

FABBRICATI RURALI - OBBLIGO DI ACCATASTAMENTO

L'articolo 13 del Decreto Legge del 6 dicembre 2011, n. 201, ha stabilito l'obbligo di dichiarare al Catasto Edilizio Urbano (CEU), entro il 30 novembre 2012, i fabbricati rurali censiti al Catasto Terreni.

Si ricorda ai proprietari e comproprietari che gli immobili produttivi di reddito, ancora individuati al Catasto Terreni come Fabbricati Rurali (e/o loro porzioni), sono soggetti all'obbligo di censimento al Catasto Fabbricati: sono esclusi dall'obbligo gli immobili che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n.28.

Qualora gli interessati non presentino le suddette dichiarazioni l'Ufficio Provinciale-Territorio provvede, in surroga al soggetto inadempiente e con oneri e sanzioni a carico dello stesso, all'iscrizione in catasto.

RAVVEDIMENTO

Per il mancato accatastamento sono previste sanzioni comprese tra un minimo di € 1032 e un massimo di € 8264, ma, se il cittadino provvede in autonomia all'iscrizione in catasto, può beneficiare dell'istituto del Ravvedimento Operoso con un notevole risparmio sulle sanzioni che si riducono a 1/6 del valore edittale, passando, a titolo esemplificativo, da un importo di € 1032 a un importo ridotto di € 172.

INFORMAZIONE

Per verificare se il proprio immobile è inserito nelle liste di quelli da accertare, è sufficiente consultare gli elenchi presenti sul sito Internet dell'Entrate

www.agenziaentrate.gov.it

alla pagina

Cosa devi fare > Aggiornare dati catastali e ipotecari > Fabbricati Rurali

Nel caso in cui l'immobile si trovi in stato di collabenza e privo di collegamenti alle reti di gas, energia elettrica e acqua, pur non essendo in presenza di obbligo normativo potrà essere proposto al Catasto come "unità collabente F/2" (privo di rendita) mediante dichiarazione DOCFA redatta da un professionista abilitato.

Nel caso l'immobile risulti diroccato, demolito o già censito al Catasto Edilizio Urbano (CEU) potrà essere presentata apposita segnalazione, il cui modello è anch'esso presente nella pagina informatica del sito internet sopracitata, o presso l'Ufficio Provinciale- Territorio competente o per il tramite del Contact Center.