

CITTÀ DI

PROVINCIA DI NOVARA

SCRITTURA PRIVATA

EDIFICIO COMUNALE denominato - Risanamento

conservativo e messa in sicurezza - CUP: - CIG:

L'anno 2024 il giorno mese presso la sede del Comune tra:

.....

- il Comune di, con sede legale in, 2, codice fiscale

.....e partita IVA, rappresentato, nato a

.....C.F. in qualità di Responsabile per i Servizi Tecnici,

..... per il Territorio del Comune di; -----

- l'impresa con sede legale in via a - P.IVA. e C.F.,

qui rappresentata dal Signor nato a (.....) il C.F.

.....; -----

PREMESSO

- che con la D.G.C. n. del veniva approvato il progetto esecutivo ad

oggetto: - Risanamento conservativo e messa in sicurezza",

così come rassegnato dal professionista incaricato; - al progetto è stato attribuito il

seguito CUP: -----

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara; - ---

- in seguito all'espletamento della gara d'appalto, per i lavori di cui sopra l'impresa

....., secondo l'offerta formulata dalla ditta medesima, è risultata vincitrice e di

conseguenza con la determinazione dirigenziale n. /2024, è stato aggiudicato

definitivamente l'appalto per i lavori in oggetto per l'importo complessivo di €

..... compresi € quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e

quindi per un importo contrattuale complessivo di € Iva 22% compresa;

- l'impresa ha costituito la cauzione definitiva (polizza n.) per un importo di

€ a mezzo garanzia fideiussoria emessa in data da; ----

- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83,

comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a €

150.000,00; -----

- che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi

dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace; -----

- che è stato richiesto e ottenuto il D.U.R.C., prot. INPS per la verifica della

regolarità contributiva dell'Appaltatore, da cui risulta che è regolare, sia per quanto

attiene la regolarità con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE; -----

- che la stazione appaltante ha verificato la regolarità fiscale tramite sistema AVCPASS

(prot. richiesta verifica n.); -----

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1 – Oggetto del contratto

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la presente narrativa

come parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto

dei lavori in oggetto in base all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto avvenuta

in data -----

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto

e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei

lavori. -----

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: -----

- capitolato speciale d'appalto e disciplinare di gara; -----
- verbale di gara in data; -----
- progetto esecutivo; -----
- offerta economica (ribasso offerto%);-----

Tutti i suddetti documenti, visionati per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati. -----

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € determinando in € compresi oneri sicurezza (€) oltre IVA 10% per un totale di €; ---

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto.-----

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto

5. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di – Settore Servizi per il Territorio, "codice univoco ufficio" IPA Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura. -----

Articolo 4 – Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, all'appaltatore potrà essere riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'appalto alle condizioni stabilite dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto -----

Articolo 5 - Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto. -----

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni (.....) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori, come risulta dal cronoprogramma lavori del progetto. -----

I termini per la redazione del conto finale e per l'attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.-----

Articolo 6 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. -----

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. -----

Articolo 7 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016. -----

Articolo 8 – Subappalto

Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105, comma 4, del D.Lgs.n. 50/2016, le prestazioni del servizio che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia. -----

Articolo 9 – Revisione prezzi

Per la revisione dei prezzi si fa riferimento all'art. 31 del Capitolato speciale d'appalto.-

Articolo 10 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. -----

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. in data rilasciata da per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il massimale.-----

Articolo 11 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario Sig. (ditta) elegge

domicilio in via a obbligandosi di informare la stazione appaltante, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che il Signor nato a (...) il C.F. rappresenta l'impresa nell'esecuzione dei lavori. -----

Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. -----

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016. -----

Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora in vigore, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.-----

Art. 14- Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. -----

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)

agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

3. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. -----

4. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. -----

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

L'appaltatore dichiara espressamente di assumere a proprio carico tutte le spese del presente atto. -----

Il presente atto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.86 n. 131, a registrazione fiscale in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del precitato DPR. L'Imposta di bollo è assolta con il deposito da parte dell'appaltatore delle marche da bollo che riportano i seguenti numeri identificativi: la successiva apposizione delle stesse sulla copia cartacea della presente scrittura privata depositata agli atti d'ufficio. -----

"Il presente atto, redatto mediante strumenti informatici su n. pagine a video, viene letto e sottoscritto digitalmente in segno di accettazione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1 comma 1 lettera s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD) e dall'art. 6 comma 6 del DL 145/2013 convertito in L. 9/2014 (art. 6 c. 6)."

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. -----

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010. -----

Il Rappresentante della Stazione Appaltante

L'Appaltatore

(.....)

(F.to Signor)

Allegati: patto integrità