



COMUNE DI SOZZAGO

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Bonola, 1 - Tel. 0321 70176 - fax. 0321 70352
Codice fiscale: 80005250032 - Partita IVA: 02266460035

RIPARTIZIONE TECNICA SETTORE LAVORI PUBBLICI UFFICIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO Scuola Primaria "F. Rognoni" - via Don A. Fenini, 1

R.U.P. : Arch. Simona Antichini

Gruppo di Progettazione:

Ing. Roberto PERNECHELE

Studio Tecnico Ingegneri Associati Palma e Pernechele

Via Bonomelli 3 - 28100 NOVARA



Direttore dei Lavori: Roberto PERNECHELE

Assistente alla Direzione Lavori:

APPROVAZIONE : Delibera n°

fase di progettazione

STUDIO DI
FATTIBILITA'



PRELIMINARE



DEFINITIVA



ESECUTIVA



CANTIERE



RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

GEN.RE.03.B

REV	DATA	AGGIORNAMENTI	REV	DATA	AGGIORNAMENTI	REV	DATA	AGGIORNAMENTI
00	24.09.2019	PRIMA EMISSIONE	02			04		
01	26.09.2019	SECONDA EMISSIONE	03			05		

COMUNE DI SOZZAGO
LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO SCOLASTICO
SCUOLE ELEMENTARI F. ROGNONI
VIA DON ANGELO FENINI 1 - 28060 SOZZAGO (NO)

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI
PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il presente progetto costituisce un aggiornamento del progetto datato 19/07/2019 relativo al medesimo intervento.

La redazione del presente aggiornamento è stata determinata dalle seguenti ragioni:

1. Modifica del serramento SE06 ubicato sui pianerottoli del vano scala per garantire maggiore luminosità ai locali interni
2. Sostituzione del prezzario utilizzato per la composizione dei prezzi unitari da Prezzario DEI 04/19 a prezzario della Regione Piemonte – edizione 2019 in quanto i prezzi riportati da questo sono ritenuti più congrui con il tipo di intervento previsto

1 OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto di intervento è l'immobile di proprietà comunale, situato in don Angelo Fenini 1.

Ad oggi la scuola ospita cinque sezioni di scuola primaria per un totale di circa 100 presenze tra bambini e collaboratori scolastici.

In considerazione della volontà dell'Amministrazione di intervenire per l'efficientamento energetico dell'edificio, a seguito dell'intervento sull'impianto di riscaldamento già eseguito, si prevede in progetto la sostituzione della serramentistica esterna esistente nelle aule, nella palestra e nelle parti comuni.

I serramenti attuali sono in alluminio e vetro semplice, in alcuni casi vetro camera, ma con caratteristiche di trasmittanza termica piuttosto modeste, pertanto, vista la notevole superficie disperdente rappresentata dai serramenti, è stata valutata la sostituzione degli stessi l'intervento più opportuno per l'efficientamento energetico complessivo

Inoltre, l'intervento è stato valutato opportuno anche perché le attuali vetrate non sono di tipo antinfortunistico e i serramenti non sempre garantiscono il rapporto di aeroilluminazione necessario nelle aule.

2 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le lavorazioni previste sono le seguenti:

OPERA DA SERRAMENTISTA

- Rimozione delle veneziane interne e accantonamento in cantiere per la successiva rimessa in opera;
- Rimozione dei maniglioni antipanico esistenti e accantonamento in cantiere per la successiva rimessa in opera.
- Rimozione di tutti i serramenti, trasporto e smaltimento in discarica;
- Posa in opera di nuovi serramenti in alluminio e vetrocamera (caratteristiche come indicato in capitolato speciale d'appalto);
- Installazione di veneziane interne precedentemente rimosse e accantonate
- Installazione maniglioni antipanico precedentemente rimossi e accantonati

OPERE EDILI INTEGRATIVE

- Realizzazione muratura di tamponamento nelle aperture dove non saranno installati nuovi serramenti e relativa intonacatura e tinteggiatura della faccia interna
- Realizzazione isolamento a cappotto e relativa tinteggiatura dei tamponamenti in muratura

I nuovi serramenti in alluminio dovranno rispettare i seguenti parametri:

- trasmittanza termica = $< 1,4 \text{ W/mqK}$;
- ottoname a scelta della D.L.;
- vetrate $U = 1,0 \text{ W/mqk}$ e $RW = c.a. 36\text{dB}$;
- colori serramenti: bianco RAL 9010

La posa in opera dovrà avvenire a regola d'arte, a fine lavori dovrà essere rilasciata alla D.L. la documentazione comprovante i requisiti indicati e la dichiarazione di corretta posa in opera.

3 TEMPISTICHE DI INTERVENTO

Tenuto conto dei tempi necessari all'esperimento delle procedure d'appalto, **si prevede un inizio dei lavori entro il 31 ottobre 2019.**

Nonostante lo svolgimento delle attività scolastiche, si potrà intervenire in tutti i locali della scuola nei giorni e negli orari in cui, negli ambienti in cui sono previsti gli interventi, non si svolgerà attività scolastica.

Tali orari sono indicati di massima nel cronoprogramma nei **pomeriggi di martedì, giovedì e venerdì e nell'intera giornata di sabato per un totale di 60 giorni naturali**

4 ELENCO TAVOLE GRAFICHE

TAV EG-01	Planimetrie esistente e demolizioni
TAV EG-02	Planimetrie progetto e costruzioni con tipologia serramenti
TAV EG-02	Abaco serramenti

5 QUADRO ECONOMICO

- 1 L'importo dei lavori in affidamento è di € 68.840,06 di cui:
 - € 67.961,28 soggetti a ribasso d'asta;
 - € 878,78 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- 2 L'importo contrattuale corrisponde all'importo di € 67.961,28 al quale dev'essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, a cui sarà sommato l'importo di € 878,78 quali oneri per la sicurezza.
- 3

N. ord.	Categoria	Descrizione categorie di lavoro	Importo lavori A MISURA (Euro)
1	OS6	Opere da serramentista	62.279,87
2	OG1	Opere edili integrative	5.681,41
	Importo totale lavori	-	67.961,28
	Oneri per la sicurezza	-	878,78
	TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA		68.840,06

GRUPPI LAVORAZIONI CATEGORIE OMOGENEE (art. 43, comma 7, DPR 207/2010)	€	% tot. Appalto
Opere da serramentista	62.279,87	91,64%
Opere edili integrative	5.681,41	8,36%
	67.961,28	100,00%