

**“RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO: ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PORZIONE OVEST EDIFICIO COMUNALE EX CIRCOLINO” (Prezziario Regione Piemonte 2024)**

**INTERVENTO I.01: RISANAMENTO COPERTURA**

		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PREZZO		MANODOPERA			
			Unità misura	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	totale	unitario manod.	totale manod.	% manod.
1.1	02.P45.L94 02.P45.L94.010	Rimaneggiamento di manto di copertura con tegole curve comprendente la rimozione dei coppi, la revisione della piccola e media orditura lignea, la ricomposizione e risistemazione dei coppi con l'integrazione di nuovi o di recupero (25%) e quanto altro necessario, la discesa dei materiali di risulta, il carico ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato  sommano m²	MQ	29,00	5,00		145,00	40,30	<b>5.843,50 €</b>	26,07	3.780,15 €	64,69%
1.2	01.A20.F32 01.A20.F32.005	Trattamento protettivo antiparassitario con impregnante tinta noce di tutta l'orditura primaria. Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacità penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti. A due riprese  sommano m²	MQ	29,00	2,48		71,92	15,37	<b>1.105,42 €</b>	12,74	916,26 €	82,89%
1.3	01.A19.B20 01.A19.B20.010	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi:  In rame	ML	55,21			55,21	32,55	<b>1.797,08 €</b>	29,70	1.639,74 €	91,24%
<b>INTERVENTO I.01: RISANAMENTO COPERTURA</b>									<b>8.746,00 €</b>		6.336,15 €	

**INTERVENTO I.02: RISANAMENTO INTONACI PROSPETTI ESTERNI**

		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PREZZO		MANODOPERA				
			%	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	totale	unitario manod.	totale manod.	% manod.	
2.1	02.P80.S05 02.P80.S05.010	Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili PROSPETTO CORTILE PROSPETTO OVEST VIA ROSINA  sommano m²	100%				190,00	190,00	2,08	<b>844,48 €</b>	1,82	738,92 €	87,50%
			100%			216,00	216,00						
						406,00	406,00						



		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PREZZO		MANODOPERA			
			%	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	totale	unitario manod.	totale manod.	% manod.
2.7	27.A05.G05	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati dell'intonaco ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate										
	27.A05.G05.005	per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20% in 1 mq PROSPETTO OVEST VIA ROSINA sommano m <sup>2</sup>	3%				216,00	6,48				
						216,00	6,48	113,63	<b>736,32 €</b>	106,46	689,86 €	93,69%
2.8	27.A05.H05	INTONACO - Risarcitura dei vari strati dell'intonaco mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura										
	27.A05.H05.005	per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese fino al 30% della superficie e di profondità entro 1 cm sommano m <sup>2</sup>	100%				10,00	10,00				
						10,00	10,00	58,34	<b>583,40 €</b>	57,14	571,40 €	97,94%
2.9	02.P85.T35	ZOCCOLATURA Esecuzione di intonaco macroporoso per risanamento di muratura umida, conforme alla normativa UNI EN 998, di tipo R, di spessore minimo cm 3 , su superfici già preparate: fino ad uno spessore di cm 3										
	02.P55.N38.010	ZOCCOLATURA PROSPETTO CORTILE PARTE ZOCCOLATURA VIA ROSINA sommano m <sup>2</sup>	100%				20,00					
						26,00						
						46,00	46,00	76,35	<b>3.512,10 €</b>	35,9	1.651,40 €	47,02%

		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PREZZO		MANODOPERA			
			par. ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	totale	unitario manod.	totale manod.	% manod.
2.10	02.P55.N38	Ripristino in intonaco di elemento decorativo lineare su facciate esterne, con preparazione a più strati, eseguito calce idraulica naturale certificata NHL, compresa la realizzazione di profili, di superfici a più livelli (specchiature, fasce di contorno delle specchiature con larghezza da cm 30 a cm 50), compresa l'esecuzione di sguinci, di voltini, di spallette, ecc., valutato sull'effettiva fascia di intervento costituita da uno strato di rinforzo e da due o più strati successivi di intonaco con malta come sopra descritta, con granulometria degli inerti congruente per forma, natura, colore e consistenza a quella in opera, compresi tutti gli oneri per la formazione dei diversi strati, la realizzazione di spigoli, le sagome in legno o ferro ecc., gli oneri di trasporto al piano										
	02.P55.N38.010	MODANATURA SOTTOGRONDA VIA ROSINA + CHIUSURA BUCHE PER TRAVETTI E BUCHE PONTAIE sommano m <sup>2</sup>	100%			6,50	6,50					
						6,50	6,50	157,45	<b>1.023,43 €</b>	85,83	557,90 €	54,51%
2.11	02.P80.S65	Stuccatura saltuaria e parziale (fino al 25%) di superfici interne per eliminare eventuali piccole scalfitture, eseguita con stucco emulsionato, compresa la carteggiatura delle parti stuccate, conteggiata al mq sull'intera superficie										
	02.P80.S65.010	... sommano m <sup>2</sup>	30%			216,00	64,80					
						216,00	64,80	9,40	<b>609,12 €</b>	7,85	508,68 €	83,51%
2.12	02.P80.S60	Applicazione di una ripresa di fondo su superfici già preparate:										
	02.P80.S60.040	Primer a base silicati tipo Contact plus PROSPETTO CORTILE	100%			190,00	190,00					
		PROSPETTO OVEST VIA ROSINA sommano m <sup>2</sup>	100%			216,00	216,00					
						406,00	406,00	6,75	<b>2.740,50 €</b>	5,85	2.375,10 €	86,67%
2.13	01.A20.E38	PRESENTAZIONE ESTETICA - Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato										
	01.A20.E38.005	Su pareti esterne, vani scala, androni PROSPETTO CORTILE	100%			190,00	190,00					
		PROSPETTO OVEST VIA ROSINA sommano m <sup>2</sup>	100%			216,00	216,00					
						406,00	406,00	18,15	<b>7.368,90 €</b>	13,08	5.310,48 €	72,07%
<b>INTERVENTO I.02: RISANAMENTO INTONACI PROSPETTI ESTERNI</b>									<b>22.014,40 €</b>		<b>16.623,35 €</b>	

**SICUREZZA: OPERE NON RIBASSABILI**

		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PREZZO		
			par. ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	totale
1-S	28.A05.E10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare							
	28.A05.E10.005	nolo per il primo mese		22,00			22,00		
		sommano m					22,00	3,67	<b>80,74 €</b>
2-S	01.P25.A75	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).							
	01.P25.A75.005	Per i primi 30 giorni					340,00	14,13	<b>4.804,20 €</b>
		sommano m <sup>2</sup>							
3-S	01.P25.A75	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).							
	01.P25.A75.010	Per ogni mese oltre il primo:1 mesi	mesi	1,00			340,00	2,27	<b>771,80 €</b>
		sommano m <sup>2</sup>							
4-S	01.P25.A91	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).							
	01.P25.A91.005	Per ogni mese	mesi	2,00			260,00	6,08	<b>1.580,80 €</b>
		sommano m <sup>2</sup>							

5-S	28.A05.A06	SCHERMATURA di ponteggi e castelletti per contenimento polveri, con reti, teli traspiranti, stuoie e simili, fornita e posta in opera compreso ogni onere e magistero per dare la schermatura finita (con almeno una legatura ogni metro quadro di telo).							
	28.A05.A06.005	misurata per ogni metro quadrato di superficie facciavista e per tutta la durata dei lavori sommano m <sup>2</sup>					220,00	2,78	611,60 €
6-S		Piano di sicurezza: dpi e approntamenti individuali							
		sommano a corpo					570,86	1,00	570,86 €
<b>totale parziale A.2 - sicurezza</b>									<b>8.420,00 €</b>

### SCHEMA INTERVENTI

	IMPORTO	MANODOPERA
<b>INTERVENTO I.01: RISANAMENTO COPERTURA</b>	<b>8.746,00 €</b>	<b>6.336,15 €</b>
<b>INTERVENTO I.01-I.02:RISANAMENTO INTONACI PROSPETTI ESTERNI</b>	<b>22.014,40 €</b>	<b>16.623,35 €</b>
<b>importo dei lavori</b>	<b>30.760,40 €</b>	<b>22.959,50 €</b>
<b>PONTEGGIO E ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILI</b>	<b>8.420,00 €</b>	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>39.180,40 €</b>	

Arona, 05/08/2024

arch. Silvia Angiolini

AR (H) ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,  
 NV (O) PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE  
 DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA  
 ARCHITETTO  
 sezione Angiolini Silvia  
 A/a n° 698

