

“RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO: ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA PORZIONE OVEST EDIFICIO COMUNALE EX CIRCOLINO” (Prezziario Regione Piemonte 2024)

INTERVENTO I.01: RISANAMENTO COPERTURA			
			PREZZO
		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unitario
1.1	02.P45.L94 02.P45.L94.010	Rimaneggiamento di manto di copertura con tegole curve comprendente la rimozione dei coppi, la revisione della piccola e media orditura lignea, la ricomposizione e risistemazione dei coppi con l'integrazione di nuovi o di recupero (25%) e quanto altro necessario, la discesa dei materiali di risulta, il carico ed il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato sommano m²	40,30
1.2	01.A20.F32 01.A20.F32.005	Trattamento protettivo antiparassitario con impregnante tinta noce di tutta l'orditura primaria. Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insetto repellente, non filmogeno e ad elevata capacita' penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti. A due riprese sommano m²	15,37
1.3	01.A19.B20 01.A19.B20.010	Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di biacca all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo e' riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi: In rame	32,55

INTERVENTO I.01: RISANAMENTO COPERTURA

INTERVENTO I.02: RISANAMENTO INTONACI PROSPETTI ESTERNI

			PREZZO
		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unitario
2.1	02.P80.S05 02.P80.S05.010	Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili PROSPETTO CORTILE PROSPETTO OVEST VIA ROSINA sommano m²	2,08

			PREZZO
		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unitario
2.2	27.A05.A15	OPERAZIONI PRELIMINARI - Asportazione a secco di depositi superficiali mediante pennellesse e piccoli aspiratori, inclusi eventuali oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti	
	27.A05.A15.010	per depositi superficiali parzialmente coerenti con la superficie, quali polvere sedimentata e scialbi poco aderenti PROSPETTO CORTILE PROSPETTO OVEST VIA ROSINA	
		sommano m ²	18,97
2.3	02.P80.S28	Raschiatura manuale di vecchie pitture friabili o in fase di distacco per ottenere un supporto atto a successive lavorazioni:	
	02.P80.S28.030	tinte a calce PROSPETTO CORTILE PROSPETTO OVEST VIA ROSINA	
		sommano m ²	4,50
2.4	02.P80.S44	Idrolavaggio di superfici, escluse tutte le protezioni ed i ponteggi, per interventi minimi di m ² 150, su pietre tenere e rivestimenti in cotto	
	02.P80.S44.010	PROSPETTO CORTILE PROSPETTO OVEST VIA ROSINA	
		sommano m ²	18,62
2.5	02.P55.N36	Scrostamento cauto di tratti di intonaco deteriorato comprendente la ricerca di eventuali reperti celati sotto scialbo, quali tinte originali, colori, elementi figurativi ad affresco o elementi decorativi, reperti architettonici, ecc. Il trasporto manuale delle macerie all'esterno del fabbricato, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato. La misurazione verra' effettuata su tutte le superfici sulle quali e' ordinato l'intervento con valutazione di incidenza tra il 30% e il 50% del totale	
	02.P55.N36.010	di spessore fino a cm 4 ZOCCOLATURA PROSPETTO CORTILE PARTE ZOCCOLATURA VIA ROSINA	
		sommano m ²	35,77
2.6	27.A05.D10	RIMOZIONI ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione meccanica stuccature non idonee per materiale, granulometria e colorazione e/o incongruamente eseguite, inclusi oneri di protezione delle superfici circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano cortile, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le norme vigenti. Da valutare sulla superficie effettivamente interessata dal fenomeno	
	27.A05.D10.010	per stuccature in cemento di grandi dimensioni e/o su superfici in buono stato di conservazione, da eseguire con microtrapano, vibroincisore, martellino pneumatico RAPPEZZI E DISTACCHI	
		sommano dm ²	14,60

			PREZZO
		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unitario
2.7	27.A05.G05	CONSOLIDAMENTO INTONACO - Ristabilimento dell'adesione fra i vari strati dell'intonaco ed il supporto murario su aree che risultano distaccate con rigonfiamenti localizzati, sacche di porosità e impoverimento dell'intonaco di sottofondo, mediante iniezioni con malta idraulica naturale premiscelata esente da sali nocivi, inclusi gli oneri per la sigillatura con malta aerea dei bordi degli stessi e delle fessurazioni al fine di impedire la fuoriuscita di consolidante per iniezione; compresa eventuale puntellatura provvisoria di parti pericolanti o velinatura preventiva delle parti distaccate	
	27.A05.G05.005	per distacchi di dimensioni limitate, diffusi sulla superficie entro il 20% in 1 mq PROSPETTO OVEST VIA ROSINA	
		sommano m ²	113,63
2.8	27.A05.H05	INTONACO - Risarcitura dei vari strati dell'intonaco mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma ENV459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura	
	27.A05.H05.005	per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese fino al 30% della superficie e di profondità entro 1 cm	
		sommano m ²	58,34
2.9	02.P85.T35	ZOCCOLATURA Esecuzione di intonaco macroporoso per risanamento di muratura umida, conforme alla normativa UNI EN 998, di tipo R, di spessore minimo cm 3 , su superfici già preparate: fino ad uno spessore di cm 3	
	02.P55.N38.010	ZOCCOLATURA PROSPETTO CORTILE PARTE ZOCCOLATURA VIA ROSINA	
		sommano m ²	76,35

			PREZZO
		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unitario
2.10	02.P55.N38 02.P55.N38.010	Ripristino in intonaco di elemento decorativo lineare su facciate esterne, con preparazione a più strati, eseguito calce idraulica naturale certificata NHL, compresa la realizzazione di profili, di superfici a più livelli (specchiature, fasce di contorno delle specchiature con larghezza da cm 30 a cm 50), compresa l'esecuzione di sguinci, di voltini, di spallette, ecc., valutato sull'effettiva fascia di intervento costituita da uno strato di rinzafo e da due o più strati successivi di intonaco con malta come sopra descritta, con granulometria degli inerti congruente per forma, natura, colore e consistenza a quella in opera, compresi tutti gli oneri per la formazione dei diversi strati, la realizzazione di spigoli, le sagome in legno o ferro ecc., gli oneri di trasporto al piano MODANATURA SOTTOGRONDA VIA ROSINA sommano m ²	157,45
2.11	02.P80.S65 02.P80.S65.010	Stuccatura saltuaria e parziale (fino al 25%) di superfici interne per eliminare eventuali piccole scalfitture, eseguita con stucco emulsionato, compresa la carteggiatura delle parti stuccate, conteggiata al mq sull'intera superficie ... sommano m ²	9,40
2.12	02.P80.S60 02.P80.S60.040	Applicazione di una ripresa di fondo su superfici già preparate: Primer a base silicati tipo Contact plus PROSPETTO CORTILE PROSPETTO OVEST VIA ROSINA sommano m ²	6,75
2.13	01.A20.E38 01.A20.E38.005	PRESENTAZIONE ESTETICA - Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni PROSPETTO CORTILE PROSPETTO OVEST VIA ROSINA sommano m ²	18,15
INTERVENTO I.02: RISANAMENTO INTONACI PROSPETTI ESTERNI			

SICUREZZA: OPERE NON RIBASSABILI

			PREZZO
		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unitario
1-S	28.A05.E10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare	
	28.A05.E10.005	nolo per il primo mese	
		sommano m	3,67
2-S	01.P25.A75	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).	
	01.P25.A75.005	Per i primi 30 giorni	
		sommano m ²	14,13
3-S	01.P25.A75	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).	
	01.P25.A75.010	Per ogni mese oltre il primo:1 mesi	
		sommano m ²	2,27
4-S	01.P25.A91	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano).	
	01.P25.A91.005	Per ogni mese	
		sommano m ²	6,08

5-S	28.A05.A06	SCHERMATURA di ponteggi e castelletti per contenimento polveri, con reti, teli traspiranti, stuoie e simili, fornita e posta in opera compreso ogni onere e magistero per dare la schermatura finita (con almeno una legatura ogni metro quadro di telo).	2,78
	28.A05.A06.005	misurata per ogni metro quadrato di superficie facciavista e per tutta la durata dei lavori sommano m²	
6-S		Piano di sicurezza: dpi e approntamenti individuali	1,00
		sommano a corpo	

Arona, 05/08/2024

AR / H | ORDINE DEGLI ARCHITETTI PLANIFICATORI,
NV O | PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
DI NOVARA E VERBANO - CUSO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione Angiolini Silvia
A/a n° 698

