



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Servizi Territoriali – Torino 3

Per posta elettronica
Non segue originale

Torino, 12 DICEMBRE 2016

Prot. n. 2016/16546 /DR-TO

Al Comune di Curino
Frazione San Martino, 10
13865 Curino (BI)
e-mail: curino@pec.ptbiellese.it

Al Comune di Sozzago
Piazza Bonola, n. 1
28060 - Sozzago (NO)
e-mail: sozzago@cert.ruparpiemonte.it

All'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Novara
Corso Risorgimento, n. 26
28100 - Novara
e-mail: DP.NOVARA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

All'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Biella
Corso Europa, 7A
13900 BIELLA
e-mail: DP.BIELLA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio delle Dogane di Novara
Via Gnifetti, n. 11/a
28100 - Novara
e-mail: dogane.novara@pce.agenziadogane.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio delle Dogane di Biella
Corso Europa, 7A
13900 BIELLA
e-mail: dogane.biella@pce.agenziadogane.it

Alla Commissione Tributaria Provinciale di Novara
Via G. Gnifetti, n. 60
28100 - Novara
e-mail: CommTribProvNO@pce.finanze.it

Alla Commissione Tributaria Provinciale di Biella



Via Dante, n. 10
13900 - Biella
✓ e-mail: CommTribProvBI@pce.finanze.it

Alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di
Novara
Piazza Matteotti, n. 1
28100 – Novara
✓ e-mail: prefettura.prefno@pec.interno.it

Alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di
Biella
Via della Repubblica, n. 26
13900 - Biella
✓ e-mail: prefettura.prefbi@pec.interno.it

Alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di Novara
Via degli Avogadro, n. 4
28100 - Novara
✓ e-mail: affari.general@no.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di Biella
Via Aldo Moro, n. 15
13900 - Biella
✓ e-mail: cciaa@bv.legalmail.camcom.it

A Confartigianato Servizi Piemonte Orientale S.R.L.U.
Via San Francesco d'Assisi, n. 5/D
28100 - Novara
✓ e-mail: info@artigiani.it

A Confartigianato Imprese Vercelli – Unione Artigiani di
Biella
Via Galimberti Tancredi, n. 22
13900 - Biella
✓ e-mail: info@artigiani.vc.it

Al Collegio dei Geometri di Novara e dei Geometri
Laureati della Provincia di Novara
Via Canobio, n. 14/C
28100 - Novara
✓ e-mail: collegio.novara@geopec.it

Al Collegio dei Geometri di Biella e dei Geometri
Laureati della Provincia di Biella
Viale Matteotti, n. 29
✓

Alla CIA - Confederazione italiana agricoltori del Piemonte sede di Novara
Via Ravizza, n. 10
28100 - Novara
✓ e-mail: novara@cia.it

Alla CIA - Confederazione italiana agricoltori del Piemonte sede di Biella
Via Galimberti Tancredi
✓ 13900 - Biella
e-mail: gianfranco.fasanino@ingpec.eu

Alla Confagricoltura Piemonte – Novara e VCO
Via Ravizza, n. 4
28100 – Novara
e-mail: confagricolturanovara@pec.it

All'Unione Interprovinciale Agricoltori di Vercelli e Biella
Piazza Zumaglini, n. 14
13100 - Vercelli
✓ e-mail: confagricolturavercellibiella@legalmail.it

Oggetto: Art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, della L. 24.03.2012 n. 27 – trasmissione avviso di vendita e avviso di locazione di terreni agricoli di valore inferiore a euro 100.00,00.

Con la presente si trasmette l'Avviso di vendita in modalità telematica di terreni agricoli o a vocazione agricola prot. n. 2016/16114/DR-PVA del 02/12/2016 completo di allegati, con preghiera di disporre nell'interesse dello Stato l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico per almeno quindici giorni consecutivi entro la data del 03/02/2017.

Si rimane in attesa di ricevere l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

Per ogni esigenza o chiarimento potranno essere contattati i referenti istruttoria Simona Duò al numero telefonico 011.56391724 o all'indirizzo di posta elettronica simona.duo@agenziademanio.it e Fabio Trapani al numero telefonico 011.56391761 o all'indirizzo di posta elettronica fabio.trapani@agenziademanio.it.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Allegato:

- Avviso di vendita in modalità telematica di terreni agricoli o a vocazione agricola prot. n. 2016/16114/DR-PVA del 02.12.2016.

✓ 13900 – Biella
e-mail: collegio.biella@geopec.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti
Contabili di Novara
Baluardo Lamarmora, n. 16
28100 - Novara
e-mail: ordine.novara@pec.commercialisti.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti
Contabili di Biella
Via Duomo, n. 3
13900 – Biella
e-mail: odcdcbiella@legalmail.it

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara
Baluardo Lamarmora, n. 16
28100 - Novara
e-mail: ordine.novara@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella
Via Novara, n. 1
13900 Biella
e-mail: ordine.biella@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori delle Province di Novara e del VCO
Via fratelli Rosselli, n. 10
28100 - Novara
e-mail: oappc.novara-vco@archiworldpec.it

All'ordine degli Architetti di Biella
Via Novara, n. 1
13900 - Biella
e-mail: archbiella@pec.aruba.it

Alla Coldiretti Piemonte - Federazione Regionale
Coltivatori diretti del Piemonte Novara-VCO
Via Ravizza, n. 10
28100 - Novara
e-mail: novara.no@pec.coldiretti.it

Alla Coldiretti Piemonte - Federazione Regionale
Coltivatori diretti del Piemonte Vercelli-Biella
Via Maestri del Commercio, n. 4
13900 - Biella
e-mail: vercelli@pec.coldiretti.it
alfredo.galante@coldiretti.it

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

**Scadenza presentazione offerte:
in data 03.02.2017
alle ore 12:00**

Avviso prot. n. 2016/16114/DR-PVA del 02.12.2016

**AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA
DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	<p>Scheda: ALB0124</p> <p>Comune: Sardigliano (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n.1 Particella n. 141</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: 690 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di lotto di terreno costituito da un unico corpo a forma triangolare, posto all'estremo nord del Comune di Sardigliano in regione Piaggi, a confine con proprietà private</p> <p>il terreno risulta ubicato in zona collinare a forte pendio e difficile accesso; attualmente si presenta incolto, con crescita spontanea di essenze arboree.</p> <p>Secondo quanto previsto dal vigente P.R.G. l'immobile ricade nei seguenti ambiti: - aree agricole coltivate di cui all'art. 20 delle N.T.A.; - vincolo Idrogeologico di cui all'art. 39 delle N.T.A.</p>	<p>€ 23,00 (euro ventitré/00)</p>	<p><u>Perniola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.perniola@agenzia demanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenzia demanio.it</p>

		Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.		
2	<p>Scheda: ALB0202</p> <p>Comune: Fresonara (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n.5 Particella n. 111</p> <p>Qualità catastale: incolto prod.</p> <p>Superficie catastale: 7.230 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di lunga striscia di terreno pianeggiante ex sedime ferroviario, avente larghezza variabile tra gli 8 e i 18 metri e lunghezza di 870 metri circa.</p> <p>Secondo quanto previsto dal vigente P.R.G. l'immobile ricade nei seguenti ambiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aree agricole coltivate (parte) di cui all'art. 29 delle N.T.A.; - aree di salvaguardia per la realizzazione di nuove strutture viarie (parte) di cui all'art. 17 delle N.T.A.; - aree destinate alla viabilità ed accessibilità F1 (parte) di cui all'art. 17 delle N.T.A.; - vincolo - fascia di rispetto alla viabilità (parte) di cui all'art. 17 delle N.T.A.; - considerazioni geologiche di carattere generale e particolare classe II, di cui all'art. 60 delle N.T.A. <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	€ 239,00 (euro duecentotrentanove/00)	<p><u>Perniola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.perniola@agenziaademanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenziaademanio.it</p>
3	<p>Scheda: ALB0297</p> <p>Comune: Bergamasco (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n.12 Particella n. 740</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: 2.550 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di porzione di terreno pianeggiante di 12 metri di larghezza e 220 metri di lunghezza circa. Allo stato attuale si presenta incolto, con presenza di vegetazione spontanea.</p> <p>Secondo quanto previsto dal vigente P.R.G. il terreno ricade in area agricola di tipo E: area in cui sono ammesse nuove edificazioni solo per i coltivatori diretti e affini di cui all'art. 29 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	€ 84,00 (euro ottantaquattro/00)	<p><u>Perniola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.perniola@agenziaademanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenziaademanio.it</p>
4	<p>Scheda: ALB0316</p> <p>Comune: Rivalta Bormida (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 6 Particella n. 155</p>	<p>Trattasi di porzione di terreno ubicato in zona collinare con giacitura pendente, avente pianta trapezoidale, di 30 metri di larghezza e 90 metri di lunghezza circa. Allo stato attuale si presenta in stato di abbandono, con presenza di vegetazione spontanea.</p>	€ 4.292,00 (euro quattromila duecento novanta due/00)	<p><u>Perniola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.perniola@agenziaademanio.it</p>

	<p>Qualità catastale: vigneto</p> <p>Superficie catastale: 2.600 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Secondo quanto previsto dal vigente Piano Regolatore Generale il terreno ricade nel seguente ambito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aree agricole coltivate (E1), di cui all'art. 30 punto 1 delle N.T.A.; - aree sottoposte a "vincolo idrogeologico" di cui all'art. 44 delle N.T.A.; - classificazione geologica classe III che ammette nuove costruzioni ad aziende agricole che non hanno terreni con caratteristiche migliori. <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>		<p>Cometto Cristina Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenziaademanio.it</p>
5	<p>Scheda: ALB0324</p> <p>Comune: Predosa (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 26 Particella n. 360 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 480 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 26 Particella n. 361 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 2.360 mq</p> <p>Superficie catastale complessiva: 2.840 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di lotto di terreno ubicato in zona a prevalente giacitura pianeggiante, avente pianta trapezoidale e composto da due particelle, con dimensioni di 35 metri di larghezza e 85 metri di lunghezza circa. Allo stato attuale si presenta in stato di abbandono, con presenza di essenze varie di medio e alto fusto.</p> <p>Secondo quanto previsto dal vigente Piano Regolatore Generale l'immobile ricade nel seguente ambito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aree agricole coltivate (E1), di cui all'art. 30 punto 1 delle N.T.A.; - aree agricole boscate (E2) di cui all'art. 30 delle N.T.A. <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 3.246,00 (euro tremiladuecentoquarantasei/00)</p>	<p>Pemiola Marika Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@agenziaademanio.it</p> <p>Cometto Cristina Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenziaademanio.it</p>
6	<p>Scheda: ALB0392</p> <p>Comune: Fabbrica Curone (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 11 Particella n. 167 Qualità catastale: vigneto Superficie catastale: 1.790 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 11 Particella n. 541 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 330 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 11 Particella n. 542</p>	<p>Trattasi di lotto di forma irregolare composto da terreni in leggera pendenza e con destinazione catastale in parte a vigneto e in parte a seminativo. Allo stato attuale si presenta in stato di abbandono, occupato da vegetazione boschiva. Il lotto è raggiungibile mediante strada interpodereale che si innesta con la Strada Provinciale n. 115.</p> <p>Secondo quanto previsto dal vigente Piano Regolatore Generale i terreni ricadono in area agricola (E).</p>	<p>€ 1.960,00 (euro millenovecentosessanta/00)</p>	<p>Pemiola Marika Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@agenziaademanio.it</p> <p>Cometto Cristina Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenziaademanio.it</p>

	<p>Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 1.030 mq</p> <p>Superficie catastale complessiva: 3.150 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>		
7	<p>Scheda: ALB0395</p> <p>Comune: Fabbrica Curone (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 11 Particella n. 367 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 1.060 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 11 Particella n. 368 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 170 mq</p> <p>Superficie catastale complessiva: 1.230 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di lotto di forma irregolare composto da terreni in pendenza e con destinazione catastale in parte a seminativo e in parte a bosco ceduo. Il lotto è raggiungibile mediante strada interpoderale che si innesta con la Via Molino Morigliassi.</p> <p>Secondo quanto previsto dal vigente Piano Regolatore Generale i terreni ricadono in area agricola (E).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 750,00 (euro settecentocinquanta/00)</p>	<p>Pemiola Marika Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@agenziademanio.it</p> <p>Cometto Cristina Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenziademanio.it</p>
8	<p>Scheda: ALB0396</p> <p>Comune: Fabbrica Curone (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 11 Particella n. 455</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: 1.370 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di lotto di forma irregolare composto da un terreno in pendenza e con destinazione catastale a seminativo. Il terreno è raggiungibile attraverso la Via Molino Morigliassi.</p> <p>Secondo quanto previsto dal vigente Piano Regolatore Generale i terreni ricadono in area agricola (E).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 855,00 (euro ottocentocinquante/00)</p>	<p>Pemiola Marika Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@agenziademanio.it</p> <p>Cometto Cristina Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenziademanio.it</p>

9	<p>Scheda: ALB0399/p</p> <p>Comune: Camino (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 9 Particella n. 306</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: 5.480 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di lotto di forma irregolare composto da un terreno a giacitura pianeggiante, ubicato in frazione Castel S. Pietro Monferrato. Il terreno è raggiungibile attraverso la Strada Provinciale n. 5.</p> <p>Secondo quanto previsto dal vigente Piano Regolatore Intercomunale il terreno ricade in area agricola soggetta a vincolo idrogeologico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 4.550,00 (euro quattromi lacinquecen tocinquanta/ 00)</p>	<p><u>Pemiola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@ agenziademanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@ agenziademanio.it</p>
10	<p>Scheda: ALB0399/p</p> <p>Comune: Camino (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 9 Particella n. 293 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 5.450 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 9 Particella n. 294</p> <p>Qualità catastale: bosco ceduo</p> <p>Superficie catastale: 240 mq</p> <p>Superficie catastale complessiva: 5.690 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di lotto composto da due terreni, di forma irregolare e a giacitura pianeggiante, ubicato in frazione Castel S. Pietro Monferrato. Il terreno è raggiungibile attraverso la Strada Provinciale n. 5.</p> <p>Secondo quanto previsto dal vigente Piano Regolatore Intercomunale il terreno ricade in area agricola soggetta a vincolo idrogeologico</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 4.760,00 (euro quattromila settecento sessanta/00)</p>	<p><u>Pemiola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@ agenziademanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@ agenziademanio.it</p>
11	<p>Scheda: ALB0401</p> <p>Comune: Alessandria</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 200 Particella n. 147</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: 720 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: 30/04/2019.</p>	<p>Trattasi di lotto composto da un terreno di forma pressoché triangolare e a giacitura pianeggiante, ubicato in località Spinetta Marengo.</p> <p>Secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con delibera G.R. n. 36-29308 del 07/02/2000, il terreno ricade in area destinata alle attività agricole soggetta a tutela per presenza di elementi archeologici di cui all'art. 49 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è</p>	<p>€ 1.000,00 (euro mille/00)</p>	<p><u>Pemiola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@ agenziademanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@ agenziademanio.it</p>

		tenuto conto dello stato dei luoghi.		
12	<p>Scheda: ALB0314</p> <p>Comune: Castelnuovo Bormida (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 9 particella n. 121</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: 4.590 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: 31/07/2020</p>	<p>Trattasi di lotto di terreno pianeggiante, costituito da un unico corpo a forma rettangolare posto a nord della strada podereale regione Malpensata e a confine con proprietà private.</p> <p>Il terreno pianeggiante risulta dotato di buona permeabilità e di sufficiente ritenzione delle acque meteoriche, nel complesso di media fertilità. Per la viabilità si rileva una sufficiente rete stradale adeguata alle necessità colturali.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Castelnuovo Bormida ascrive l'immobile in zona "aree a destinazione agricola", soggetto ai vincoli di cui all'art. 32, 33 e 35 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 3.900,00 (euro tremilanove cento/00)</p>	<p><u>Perniola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.perniola@ agenzialemanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@ agenzialemanio.it</p>
13	<p>Scheda: ALB0329</p> <p>Comune: Pontecurone (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 27 particella n. 7 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 2.550 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 27 particella n. 8 Qualità catastale: seminativo arboreo Superficie catastale: 1.220 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Superficie catastale complessiva: 3.770 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante, ubicato presso la strada vicinale della Buschetta, a circa 2 Km in direzione sud dal concentrico del Comune di Pontecurone; è costituito da due particelle adiacenti a forma trapezoidale e risulta dotato di buona permeabilità e di sufficiente ritenzione delle acque meteoriche, nel complesso di media fertilità.</p> <p>Catastralmente è classificato quale seminativo e seminativo arboreo di 2° classe, comodo alla rete stradale locale che è da ritenersi adeguata alle necessità colturali, le strade poderali sono provviste di massicciata ben assestata per cui i trasporti possono effettuarsi agevolmente anche nei periodi di intemperie.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Pontecurone ascrive l'immobile in "zona agricola A2", soggetta ai vincoli di cui all'art. 5 delle NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e</p>	<p>€ 3.900,00 (euro tremilanove cento/00)</p>	<p><u>Perniola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.perniola@ agenzialemanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@ agenzialemanio.it</p>

		si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.		
14	<p>Scheda: ALB0332</p> <p>Comune: Castelletto d'Orba (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 10 particella n.428 Qualità catastale: ente urbano Superficie catastale: 4.950 mq</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio n. 10 particella n.428 Categoria catastale: E/9 – Edifici particolari</p> <p>Superficie catastale: 4.950 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante di forma regolare; negli ultimi anni è stato avversato da diverse alluvioni che hanno riversato al suolo sabbia, ciottolato e detriti vari, rendendo il lotto di terreno in gran parte improduttivo.</p> <p>Attualmente accatastato all'urbano, in precedenza classificato quale seminativo di 3^a classe, particolarmente scomodo alla rete stradale comunale che è da ritenersi al limite della sufficienza per le necessità colturali locali, il lotto è ubicato in località Camporotondo, al confine con il Comune di Parodi Ligure, in zona disagiata e distante dal centro abitato.</p> <p>Del fabbricato, tuttora rappresentato in mappa non vi è più traccia, sul suo sedime sorgono vegetazioni spontanee ed arbusti.</p> <p>Il terreno a suo tempo adibito al tiro a segno, nel corso degli ultimi anni è stato utilizzato a seminativo con regolare concessione, attualmente risulta inutilizzato, in stato di abbandono con presenza di arbusti e vegetazione spontanea.</p> <p>Il vigente P.R.G. del Comune di Castelletto d'Orba ascrive l'immobile in "aree per attività agricole", classe III a, ex circ. PRG n.7 LAP del 08/05/1996.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 2.700,00 (euro duemilasette cento/00)</p>	<p><u>Perniola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.perniola@ agenziaademanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@ agenziaademanio.it</p>

15	<p>Scheda: ALB0370</p> <p>Comune: Ticineto (AL)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n.6 Particella n. 59 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 2.050 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n.6 Particella n. 78 Qualità catastale: seminativo iriguo Superficie catastale: 1.890 mq</p> <p>Superficie catastale complessiva: 3.940 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il bene è composto da due terreni aventi una superficie complessiva di 3.940,00 mq, presenta una forma irregolare e una giacitura pianeggiante, accessibili da una strada interpodereale.</p> <p>Secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Intercomunale approvato ai sensi e per gli effetti della L.R. 56/77 e s.m.i., in data 02/06/1981 con deliberazione della Giunta Regionale n. 156/7212 ed alle successive varianti si certifica che i terreni in oggetto ricadono in "area agricola di tipo E".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 7.453,00 (euro settemila quattrocento cinquantatré/00)</p>	<p><u>Perniola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.perniola@agenziaademanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenziaademanio.it</p>
16	<p>Scheda: ATB0138</p> <p>Comune: San Damiano d'Asti (AT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 37 particella n. 52 Qualità catastale: prato Superficie catastale: 400 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 37 particella n. 53 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 1.440 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 37 particella n. 65 Qualità catastale: ente urbano Superficie catastale: 850 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 37 particella n. 67 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 1.810 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 37 particella n. 68 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 800 mq</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio n. 37 particella n. 65 Categoria catastale: unità collabenti</p> <p>Superficie catastale complessiva: 5.300 mq</p> <p>Quota di proprietà:</p>	<p>Trattasi di lotto composto da un cascinaie in stato di abbandono con terreni limitrofi, posti in zona leggermente inclinata, raggiungibile percorrendo dal centro paesano verso nord la strada provinciale n. 12 San Damiano d'Asti-Asti e percorrendo strade poderali e comunali. I terreni sono composti prevalentemente da strati argillosi mamosi compatti, atti ad una vegetazione rigogliosa, benché non irrigui. Il fabbricato è diroccato e la vegetazione spontanea ne ricopre le parti restanti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 4.717,68 (euro quattomila settecento diciassette/68)</p>	<p><u>Perniola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.perniola@agenziaademanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenziaademanio.it</p>

	1000/1000 Stato occupazionale: libero			
17	Scheda: ATB0092 Comune: Castello di Annone (AT) Catasto Terreni: Foglio n. 11 particella n. 20 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 1.020 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	Trattasi di terreno a forma regolare e giacitura in pendio, difficilmente raggiungibile sia dai mezzi meccanici che a piedi. Il Piano Regolatore Generale è attualmente in fase di approvazione da parte della Regione Piemonte, il terreno oggetto del presente elaborato estimale ricade in "Area agricola" (Tab. n. 13 - Art.9. 6 N.T.A.: Usi agricoli - sono comprese nel citato articolo le aree destinate alle attività agricole e all'edificazione ai soli fini agricoli e gli interventi ammessi). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi	€ 298,04 (euro duecento novantotto/04)	<u>Pemiola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@agenziaademanio.it <u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenziaademanio.it
18	Scheda: CNB0064 Comune: Trinità (CN) Catasto Terreni: Foglio n. 28 particella n. 27 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 950 mq Catasto Terreni: Foglio n. 28 particella n. 132 Qualità catastale: incolto sterile Superficie catastale: 121 mq Catasto Terreni: Foglio n. 28 particella n. 133 Qualità catastale: area rurale Superficie catastale: 25 mq Superficie catastale complessiva: 1.096 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	Trattasi di lotto di forma irregolare allungata a giacitura pianeggiante, composto da terreni agricoli boschivi Il terreno censito al mappale 133 consiste in un tratto abbandonato della linea ferroviaria Fossano-Mondovì, nella periferia sud occidentale del territorio comunale di Trinità, quasi al confine con i territori dei comuni di S. Albano Stura e Magliano Alpi. Gli appezzamenti di cui alle particelle 27 e 132 sono separati tra loro dalla strada vicinale del Bozzani. Si tratta di reliquati incolti da diversi anni. Secondo quanto previsto dal vigente P.R.G. del Comune di Trinità, l'immobile ricade in "area agricola" con fascia di rispetto da corsi d'acqua e parte in fascia di rispetto dalla ferrovia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.	€ 531,23 (euro cinquecento trentuno/23)	<u>Pemiola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@agenziaademanio.it <u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@agenziaademanio.it

19	<p>Scheda: CNB0444/p</p> <p>Comune: Ostana (CN)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 19 particella n. 379</p> <p>Qualità catastale: prato irriguo</p> <p>Superficie catastale: 29 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di terreno a forma irregolare e a giacitura pianeggiante, al quale si accede da strada comunale. E' ubicato in zona periferica rispetto all'abitato e nei pressi della località San Bernardo.</p> <p>Secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Intercomunale, l'immobile ricade in "area agro silvo pastorale" interessato da vincolo paesaggistico e idrogeologico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 40,00 (euro quaranta/00)</p>	<p><u>Pemiola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@ agenziademano.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@ agenziademano.it</p>
20	<p>Scheda: CNB0444/p</p> <p>Comune: Ostana (CN)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 19 particella n. 243</p> <p>Qualità catastale: prato</p> <p>Superficie catastale: 1.488 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di terreno a forma irregolare e a giacitura declive con esposizione a sud, al quale si accede da una strada sterrata. E' ubicato in zona periferica rispetto all'abitato e nei pressi della località Ciampetti.</p> <p>Secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Intercomunale, l'immobile ricade in "area agro silvo pastorale" interessato da vincolo paesaggistico e idrogeologico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 870,00 (euro ottocentosestanta/00)</p>	<p><u>Pemiola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@ agenziademano.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@ agenziademano.it</p>
21	<p>Scheda: CNB0444/p</p> <p>Comune: Ostana (CN)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 18 particella n. 112</p> <p>Qualità catastale: prato irriguo</p> <p>Superficie catastale: 132 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di terreno a forma irregolare e a giacitura declive con esposizione a sud, al quale si accede da una strada sterrata. E' ubicato in zona periferica rispetto all'abitato e nei pressi della località San Bernardo.</p> <p>Secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Intercomunale, l'immobile ricade in "area agro silvo pastorale" interessato da vincolo paesaggistico e idrogeologico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 180,00 (euro centottanta/00)</p>	<p><u>Pemiola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.pemiola@ agenziademano.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@ agenziademano.it</p>

22	<p>Scheda: CNB0455</p> <p>Comune: Montà (CN)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 4 particella n. 334 Qualità catastale: vigneto Superficie catastale: 523 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 4 particella n. 335 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 153 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 4 particella n. 596 Qualità catastale: vigneto Superficie catastale: 745 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 4 particella n. 597 Qualità catastale: vigneto Superficie catastale: 292 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 4 particella n. 598 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 186 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 4 particella n. 599 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 35 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 4 particella n. 638 Qualità catastale: vigneto Superficie catastale: 170 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 4 particella n. 639 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 42 mq</p> <p>Superficie catastale complessiva: 2.146 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di lotto in zona periferica rispetto all'abitato e nei pressi dei confini tra i comuni di Montà e Santo Stefano Roero, composto da otto terreni, a forma irregolare e a giacitura pianeggiante, accessibili dalla strada vicinale della Cà Bianca.</p> <p>Secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Intercomunale, l'immobile ricade in "area agricola ad edificazione controllata di tipo E2".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 8.015,00 (euro ottomilaquin dic/00)</p>	<p><u>Perniola Marika</u> Tel. 011/56391714 e-mail: marika.perniola@ agenziaedemanio.it</p> <p><u>Cometto Cristina</u> Tel. 011/56391715 e-mail: cristina.cometto@ agenziaedemanio.it</p>
----	---	--	--	---

23	<p>Scheda: BIB0016</p> <p>Comune: Curino (BI)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 24 particella n. 97 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 290 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 55 particella n. 98 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 1.040 mq</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 60 particella n. 232 Qualità catastale: incolto produttivo Superficie catastale: 9.070 mq</p> <p>Superficie catastale complessiva: 10.400 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di lotto composto da terreni ubicati nelle località di Maione, Vaigaz e Montrullo nel Comune di Curino (BI) e consistenti per la maggior parte in boschi cedui.</p> <p>Secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2011, il terreno al foglio n. 24 particella n. 97 ricade in "area delle rive rosse Biellese", il terreno al foglio n. 55 particella n. 98 ricade in "area per usi agricoli, in parte boscata (art. n. 31 N.T.A.)" e il terreno al foglio n. 60 particella n. 232 ricade in "area per usi agricoli, in parte boscata (art. n. 31 N.T.A.)".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	<p>€ 1.441,40 (euro millequattro centoquaran tuno/40)</p>	<p><u>Simona Duò</u> Tel. 011/56391724 e-mail: simona.duo@ agenziaademanio.it</p> <p><u>Trapani Fabio</u> Tel. 011/56391761 e-mail: fabio.trapani@ agenziaademanio.it</p>
24	<p>Scheda: NOB0361</p> <p>Comune: Sozzago (NO)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 3 particella n. 28</p> <p>Qualità catastale: seminativo irriguo</p> <p>Superficie catastale: 1.310 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di terreno di forma regolare e a giacitura pianeggiante, ubicato in zona periferica rispetto all'abitato, in adiacenza alla Cascina Mielta. Vi si accede da una strada vicinale.</p> <p>All'attualità il bene è interessato in parte dalla presenza di materiali edili ed in parte da fitta vegetazione spontanea di tipo arbustivo.</p> <p>Secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale secondo la Circolare P.G.R. 7/LAP/96 di cui si applicano i disposti in classe II, il terreno ricade in "area a destinazione agricola di valorizzazione e salvaguardia" su cui valgono le prescrizioni del PTR Ovest Ticino, in particolare della SA 26 e le norme di carattere geologico e di attuazione del PAI, di cui agli articoli 14.14, 14.15, 14.16, 14.17 delle N.T.A. e interessate fascia di rispetto dei corsi d'acqua della Roggia Vecchia ascrivibile alla classe IIIa del P.A.I.. Gravano inoltre i vincoli di cui al Piano Paesaggistico Regionale in salvaguardia, ri-adottato con</p>	<p>€ 4.074,10 (euro quattromila settantaquat tro/10)</p>	<p><u>Simona Duò</u> Tel. 011/56391724 e-mail: simona.duo@ agenziaademanio.it</p> <p><u>Trapani Fabio</u> Tel. 011/56391761 e-mail: fabio.trapani@ agenziaademanio.it</p>

		D.G.R. 20-1442 del 18/05/2015. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.		
25	<p>Scheda: TOB0909</p> <p>Comune: Caluso (TO)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio n. 29 particella n. 101</p> <p>Qualità catastale: vigneto</p> <p>Superficie catastale: 2.699 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di particella a giacitura pianeggiante ricoperta di vegetazione a basso fusto ed arbusti visto lo stato di abbandono prolungato. Essa risulta pressoché contigua alla strada provinciale da Caluso a Mazzè al quale è collegata da strada interpodereale sterrata. I terreni confinanti sono condotti a vigneto.</p> <p>Le particelle costituenti il lotto di vendita sono seggette, secondo il progetto definitivo della III variante parziale del P.R.G.C. del comune di Caluso, ai vincoli seguenti.</p> <p>"Aree agricole normali (art. 39 delle norme tecniche di attuazione), parte fascia di rispetto dai corsi d'acqua (art. 13 n.t.a.), ambli vincolati ai sensi dell'ex. D.Lgs. 42/04, art. 142 comma 1 (art. 13 n.t.a.). Aree boscate (art. 13 n.t.a.) parte in classe di idoneità geologica IIIsl (art. 14 n.t.a.), parte area di idoneità geologica IIIa (art. 14 n.t.a.)."</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto dello stato dei luoghi.</p>	€ 6.832,52 (euro seimilaotto centotrenta due/52)	<p><u>Basiliana Sansalone</u> Tel. 011/56391756 e-mail: basiliana.sansalone@agenzia demanio.it</p> <p><u>Viviana Salvatori</u> Tel. 011/56391762 e-mail: viviana.salvatori@agenzia demanio.it</p>

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenzia demanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "Modalità di partecipazione" e "Individuazione del contraente", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno 03.02.2017 alle ore 12:00, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In

particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet

<https://italianpublicrealestate.agenziademano.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli Interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03.02.2017, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
 - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Il giorno 06.02.2017, alle ore 10:00, una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e

Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Ing. Luca Michele Terzaghi (tel. uff. 011.56391714).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Michele Terzaghi', is written over the printed name. The signature is stylized and cursive.

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte
E Valle d'Aosta
Corso Bolzano, 30
10121 - Torino

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso di vendita prot. n. del

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (Prov.) il
residente in Via
n.
e domiciliato/a in Via
n.
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data
.....

Il Dichiarante
.....

