



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Per posta elettronica
-non segue originale-

Torino, *11/12/2017*

Prot. n. 2017/ *46253* /DR-TO

All'Agenzia del Demanio
Tutte le Direzioni Regionali
Loro Sedi

Alla Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale
Piazza Castello, 165 – Torino
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
Settore Patrimonio Immobiliare
Via Viotti, 8 – 10100 Torino
risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

Alla Città Metropolitana di Torino
Corso Inghilterra, 7 – Torino
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Comune di Sozzago
Piazza Bonola, 1 – Sozzago (NO)
sozzago@cert.ruparpiemonte.it

Comune di Vercelli
Piazza del Municipio, 5 – Vercelli
protocollo@cert.comune.vercelli.it

Comune di Curino
Frazione San Martino, 10 – Curino (BI)
curino@pec.ptbiellese.it

Comune di Candelo
Piazza Castello, 29 – Candelo (BI)
candelo@pec.ptbiellese.it

Provincia di Biella
Via Quintino Sella, 12 - Biella
Protocollo.provinciabiella@pec.ptbiellese.it



Provincia di Vercelli
Via San Cristoforo, 7 – Vercelli
Presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

Provincia di Novara
Piazza Matteotti, 1 – Novara
protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

Alla Commissione Tributaria Provinciale di Biella
Via Dante, 10 – Biella
COMMTRIBPROVBI@PCE.FINANZE.IT

Alla Commissione Tributaria Provinciale di Vercelli
Via Giovine Italia, 12 – Vercelli
COMMTRIBPROVVC@PCE.FINANZE.IT

Alla Commissione Tributaria Provinciale di Novara
Via Gnifetti, 60 – Novara
COMMTRIBPROVNO@PCE.FINANZE.IT

Al Comando Provinciale di Biella
Guardia di Finanza
Via Addis Abeda, 27 – Biella
bi0500000p@pec.gdf.it

Al Comando Provinciale di Vercelli
Guardia di Finanza
Largo Martiri Libertà, 4 – Vercelli
vc0500000p@pec.gdf.it

Al Comando Provinciale di Novara
Guardia di Finanza
Piazza del Popolo, 2 – Novara
no0500000p@pec.gdf.it

Al Comando Provinciale Carabinieri
di Biella
Via Fratelli Rosselli, 98 bis – Biella
tbi37171@pec.carabinieri.it

Al Comando Provinciale Carabinieri
di Vercelli
Via Salvatore Vinci, 3 – Vercelli
tvc27114@pec.carabinieri.it

Al Comando Provinciale Carabinieri
di Novara
Baluardo La Marmora, 8 – Novara
tno30224@pec.carabinieri.it

Alla Questura di Biella
Via Sant'Eusebio, 5/A – Biella
gab.quest.bi@pecps.poliziadistato.it

Alla Questura di Vercelli
Via San Cristoforo, 11 – Vercelli
gab.quest.vc@pecps.poliziadistato.it

Alla Questura di Novara
Piazza del Popolo, 1 – Novara
gab.quest.no@pecps.poliziadistato.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Vercelli
Corso A. De Gasperi, 14 - Vercelli
dp.Vercelli@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Biella
Corso Europa, 7A – Biella
dp.Biella@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Novara
Corso Risorgimento, 26 – Novara
dp.Novara@pce.agenziaentrate.it

Agenzia del Territorio
Direzione Provinciale di Vercelli
Via Duomo, 2 – Vercelli
DP.VERCELLI.UPTVERCELLI@AGENZIAENTRATE.IT

Agenzia del Territorio
Direzione Provinciale di Biella
Via Amendola, 9/11 – Biella
DP.BIELLA.UPTBIELLA@AGENZIAENTRATE.IT

Agenzia del Territorio
Direzione Provinciale di Novara
Via Tornielli, 14 – Novara
DP.NOVARA.UPTNOVARA@AGENZIAENTRATE.IT

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio delle Dogane di Vercelli
Piazza Mazzini, 8 - Vercelli
dogane.Vercelli@pceagenziadogane.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio delle Dogane di Biella
Corso Europa, 7 – Biella
dogane.biella@pce.agenziadogane.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio delle Dogane di Novara
Via Gnifetti, 11 – 28100 Novara
dogane.novara@pce.agenziadogane.it

Alla Prefettura di Vercelli
Via San Cristoforo, 3 - Vercelli
Prefettura.prefvc@pec.interno.it

Prefettura di Biella
Via della Repubblica, 26 – Biella
protocollo.prefbi@pec.interno.it

Prefettura di Novara
Piazza Matteotti, 1 – Novara
prefettura.prefno@pec.interno.it

Alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Vercelli
Piazza Risorgimento, 12 - Vercelli
Cciaa.Vercelli@bv.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Biella
Via Aldo Moro, 15 – Biella
provveditorato@bv.camcom.it

Alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Novara
Via degli Avogadro, 4 – Novara
urp@no.camcom.it

A Confartigianato Imprese Vercelli
Largo d' Azzo, 11 - Vercelli
confartigianato.Vercelli@legalmail.it

A Confartigianato Imprese di Biella
Via Galimberti Tancredi, 22 – Biella
biella@biella.confartigianato.it

Confartigianato Servizi Piemonte Orientale
Via S. Francesco d'Assisi, 5/D – Novara
artigiani@pec.confartigianato.it

A Confindustria
Via P. Lucca, 6 - Vercelli
direzione@pec.confindustria.Vercellivalsesia.it

Unione Industriale Biellese
Via Torino, 56 – Biella
uib@ui.biella.it

Associazione degli Industriali di Novara
Corso Cavallotti, 25 – Novara
ain@ain.novara.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Vercelli
Corso Magenta, 1 - Vercelli
Collegio.Vercelli@geopec.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Biella
Via G. Matteotti, 29 –Biella
collegio.biella@geopec.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Novara
Via Canobio Amico, 14/C –Novara
collegio.novara@geopec.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Vercelli
Via Pietro Micca, 30 - Vercelli
segreteria@Vercelliodcec.legalmail.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Biella
Via Duomo, 3 – 13900 Biella
odcecbiella@legalmail.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Novara
Baluardo La Marmora, 16 – 28100 Novara
ordine.novara@pec.commercialisti.it

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vercelli
Via Duomo, 31 - Vercelli
Ordine.Vercelli@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella
Via Novara, 1 –Biella
ordine.biella@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara
Baluardo La Marmora, 16 –Novara
ordine.novara@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti di Vercelli
Corso Garibaldi, 53 - Vercelli
Oappc.Vercelli@archiworldpec.it

All'Ordine degli Architetti di Biella
Via Novara, 1 –Biella
archbiella@pec.aruba.it

All'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
delle province di Novara e VCO
Via Fratelli Rosselli, 10 –Novara
oappc.novara-vco@archiworldpec.it

Coldiretti Federazione Int.
Provinciale Vercelli Biella
Epaca Patronato Coldiretti
Piazza Ernesto Zumaglini, 14 –Vercelli
impresaverde.vc@pec.coldiretti.it

Liberi Agricoltori
Viale Garibaldi, 60 – Vercelli
caaliberiagricoltori@icoa-pec.it

Confagricoltura Provincia di Novara
Via Ravizza, 4 – Novara
unioncervices@confagricoltura.legalmail.it

Confederazione Italiana
Agricoltori Interprovinciale VC-NO
Via San Salvatore – Vercelli
agroservice@gigapec.it

Confederazione Italiana
Agricoltori Interprovinciale
Via Galimberti, 4 – Biella
agriserviziabiella@cia.legalmail.it

**Oggetto: Avviso di vendita in modalità telematica di terreni agricoli o a vocazione
agricola prot. n. 2017/ del .**

Si trasmette l'unito Avviso di vendita, completo degli allegati, con preghiera di disporre nell'interesse dello Stato l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico per almeno quindici giorni consecutivi nel periodo di trenta giorni antecedente il termine utile per l'invio delle offerte del 28/02/2018 alle ore 12:00.

Pertanto la pubblicazione potrà essere effettuata per 30 giorni consecutivi nel periodo compreso dal 07/12/2017 al 28/02/2018.

Si rimane in attesa di ricevere l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

Per ogni esigenza o chiarimento potrà essere contattato il referente istruttoria Duo' Simona al numero telefonico 011.56391724 o all'indirizzo di posta elettronica simona.duo@agenziademanio.it, Trapani Fabio al numero telefonico 011.56391761 o all'indirizzo di posta elettronica fabio.trapani@agenziademanio.it.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

Allegati:

- Avviso di vendita prot. n. 2017/16583 del 06/12/2017



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

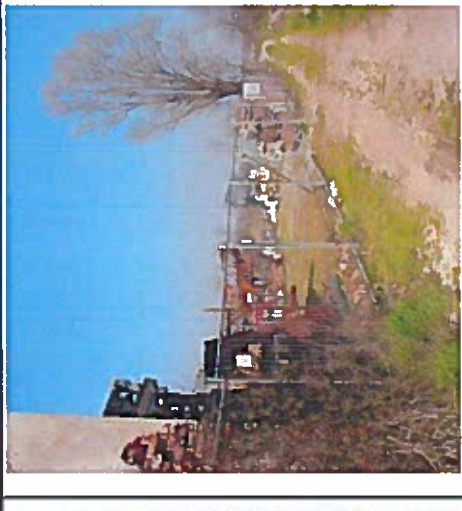
AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

Avviso prot. n. 1688 del 06/12/2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

Lotto n. 1	TERRENO (NOB0361)	Prezzo a Base d'Asta: € 4.075,00	
			
Ubicazione	Comune di Sozzago - Novara	Zona Periferica - Adiacente Cascina Mietta	Declaratoria vincolo: non necessario
Catasto Terreni	Fig. 3 p.lla 28	Classe 1 Seminativo Irriguo	Superficie scoperta 1.310 mq
Destinazione Urbanistica	Circolare P.G.R. 7/LAP/96 al P.R.G. artt. 14.14, 14.15, 14.16, 14.17 NTA e fascia di rispetto dei corsi d'acqua della Roggia Vecchia – Area a destinazione agricola di valorizzazione e salvaguardia		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo	Pessimo – presenza Rifiuti Solidi Urbani
DESCRIZIONE: Il bene è composto da un terreno di forma regolare e a giacitura pianeggiante, accessibile da una strada vicinale. L'appezzamento è interessato, dalla parte del fabbricato, dalla presenza di materiali edili quali ponteggi in ferro e rottami di tegole e laterizi; per la maggior superficie è, invece, ricoperto da fitta vegetazione spontanea di tipo arbustivo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Si specifica che la rimozione del materiale ivi stoccato e le attività e gli oneri connessi e conseguenti, saranno esclusivamente a cura e carico dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaedemanio.it			

Lotto n. 2	TERRENO (VCB0021)	Prezzo a Base d'Asta: € 23.100,00			
					
Ubicazione		Comune di Vercelli		Strada Vicinale del Boarone	Declaratoria vincolo: non necessario
Catasto Terreni		Fig. 24	p.lla A	Area Rurale	Superficie scoperta 13.872 mq
Destinazione Urbanistica		Delibera della G.R. n. 18-2704 del 12/10/2011 integrazione della G.C. n. 306 del 13/11/2012 al P.R.G. art. 6.3 NTA agricolo-ambientale con il vincolo di aree soggette ad intervento di bonifica – circa 4,7%.			
Uso attuale		Libero		Stato Manutentivo	Pessimo
DESCRIZIONE: L'immobile è ubicato a est del centro abitato di Vercelli in prossimità della Strada vicinale del Boarone, cui si accede mediante stradina sterrata facente parte del cespite che nel passato era adibito a polveriera. Il bene è costituito da ampio appezzamento di terreno di forma quadrangolare non recintato su cui insistono alcuni manufatti, di cui uno parzialmente interrato, dislocati in vari punti dell'area. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali necessarie operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

Lotto n. 4	TERRENO (BIB0047)				
Prezzo a Base d'Asta: € 3.168,00					
				Declaratoria vincolo: non necessario	
Ubicazione	Comune di Candelo - BIELLA		Località Sangarda		Superficie scoperta 1.920 mq
Catasto Terreni	Fig. 8	p.lla 92	Classe 1	Prato Irriguo	
Destinazione Urbanistica	Deliberazione C.C. n. 5 del 29/01/2015 della variante di revisione generale del P.R.G.C. art. 54, 55, 56, 57 NTA area agricola sottozona E3				
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo		Pessimo
DESCRIZIONE: Il bene è composto da un terreno avente forma trapezoidale a giacitura pianeggiante all'interno della Riserva Naturale Orientale delle Baragge, con accesso diretto dalla omonima strada vicinale. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "Modalità di partecipazione" e "Individuazione del contraente", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno 28/02/2018 alle ore 12.00, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'Industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpubliccreatestate.agenziademanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpubliccreatestate.agenziademanio.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore 28/02/2018 del giorno 12.00, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012; 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
 - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenere interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) per i giovani imprenditori agricoli di essere in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso, l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Il giorno 01/03/2018, alle ore 10.00, una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avallarsene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

- 1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.
- 2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.
- 4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le verifiche relative alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.
- 5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
- 7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.
- 8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
- 9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Torino.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la Responsabile del Servizio Territoriale Torino 3 della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio l'Arch. Ivana Di Lello (tel. uff. 011-56391787).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati
sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto
dell'avviso di vendita prot. n. del

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (Prov.) il
residente in Via
n. e domiciliato/a in Via n.
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere).....

DICHIARA

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- ☐ di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaademanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data

Firma

ALLEGATO 2
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____ n. _____ C.F. _____, nato/a _____ il _____ e residente in _____ Via _____
2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di
atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in
originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____ con sede in _____ Via _____
_____ n. _____ C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle
Imprese della C.C.I.A.A. di _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti
poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la
delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività,
fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le
disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a
qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni
amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di
contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione
italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di
prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una
società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o
spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se
già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in
_____ via _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____

☐ Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di
imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del
D. Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.
Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

Il Dichiarante