



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

AVVISO DI VENDITA

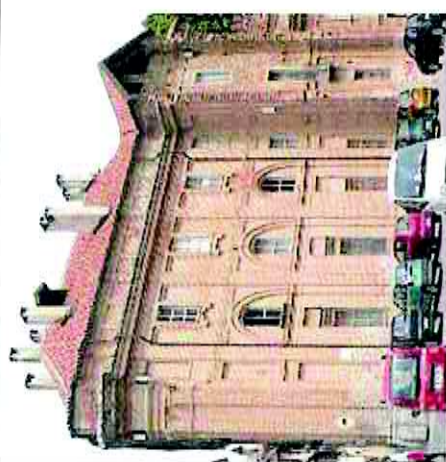
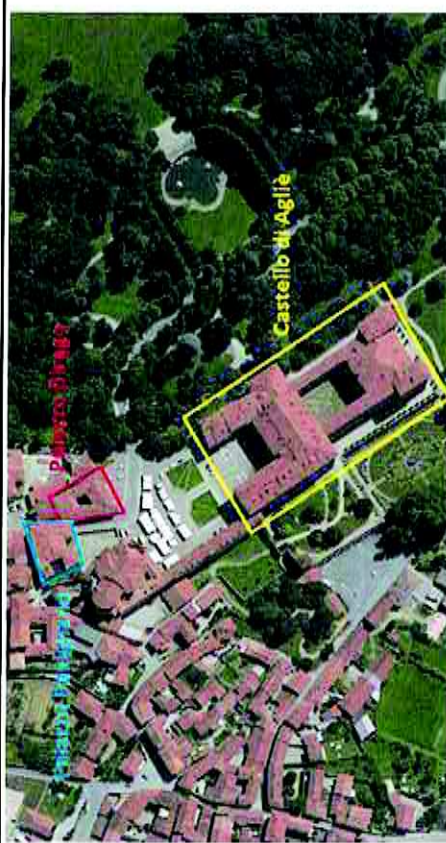
Avviso prot. n. 838 del 12/07/2021

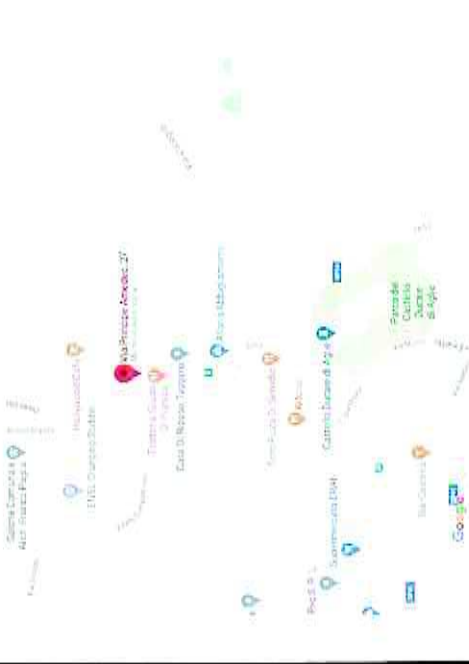
L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

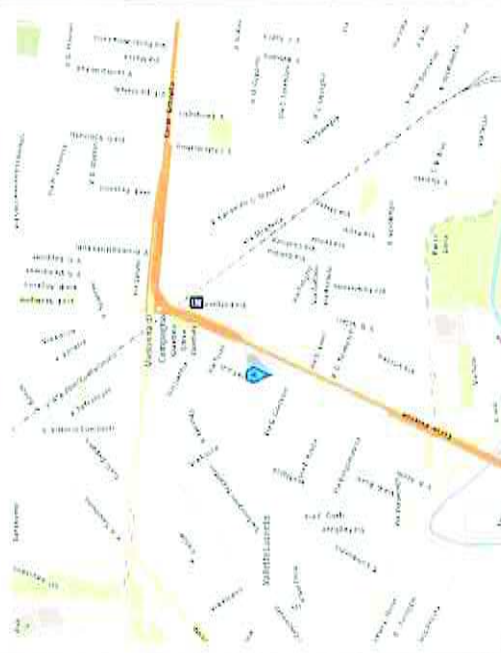
Lotto n. 1	PALAZZO BIRAGO DI BORGARO (TOD0009/PARTE) Prezzo a Base d'Asta: € 218.700,00 – Cauzione € 21.870,00	
		
Ubicazione	Comune di Agliè - Torino	Via Principe Tommaso, 49-55 Classe Energetica: G – indice prest. Energ reale 417,2406 kWh/mq
Catasto Fabbricati	Fig. 36	P.lla 33 subalterno 113 Categoria A/9 Classe U 61,5 vani Rendita € 3.779,69
Catasto Terreni	Fig. 36	P.lla 33 Vincoli: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto delle prescrizioni.
Consistenze	Sup. scoperta mq 173	Sup. Coperta mq 2.310 ca Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635
Destinazione Urbanistica	Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".	
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo PESSIMO
DESCRIZIONE: Con vista sul magnifico Castello di Agliè residenza nobiliare elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - e-mail: raffaella.cornetti@agenziaedemanio.it ; Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – e-mail: francesca.delvecchio@agenziaedemanio.it		

Lotto n. 2		FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE (TOB0381)	
Prezzo a Base d'Asta: € 119.900,00 - Cauzione: 11.990,00			
			
		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Ubicazione	Comune di Agliè (To)	Via Principe Amedeo, 27	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Catasto Terreni	Fg. 35 P.IIe 30	Catasto Fabbricati	Categoria: B/4
Consistenze	Sup. catastale 504 mq	Sup. lorda di area esterna 444 mq	Sup. ragguagliata 550 mq
Destinazione Urbanistica	Il bene ricade in area Centro Storico (CS); destinazioni ammesse: residenziale, commerciale, turistico-ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Pessimo	
DESCRIZIONE: Il compendio è costituito da un corpo di fabbrica principale a quattro piani fuori terra ed uno interrato, da un piccolo fabbricato annesso a due piani fuori terra con un'autorimessa, e da un'area di pertinenza. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni, tetto a falde con copertura in tegole, orizzontamenti in parte a volta ed in parte piani, scala interna in lastre di pietra, pavimenti in graniglia, listoni di legno ed in parte in piastrelle di ceramica. Al piano primo sono presenti due celle di sicurezza con porta di accesso in ferro ed impianto di emergenza. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, con elementi radianti in ghisa e centrale termica posta al piano interrato. Parte dell'area di pertinenza del fabbricato è perimetrata da un muro alto circa due metri e presenta pavimentazione in battuto di cemento. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 - e-mail: viviana.salvatori@agenziaademanio.it; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziaademanio.it			

ALLOGGIO CORSO MONTE GRAPPA 52 (TOB0501)									
Prezzo a Base d'Asta: € 101.125,00 - Cauzione: € 10.112,50									
Lotto n. 3									
									
Ubicazione		Comune di Torino		Corso Monte Grappa, 52		Classe energetica: E, EP gl nren 141,64 KWh/mq annuo			
Catasto Fabbricati		Fig. 1171 P.lla 214 Sub. 14		Categoria: A/3		Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs 42/2004			
Consistenze		Sup. catastale 100 mq		Sup. lorda 96 mq		Sup. raggiagliata 100 mq			
Uso attuale		libero		Stato Manutentivo: mediocre					
DESCRIZIONE: l'alloggio è ubicato al quarto piano di un edificio condominiale ed è composto da ingresso, tre camere, soggiorno con cucinino, bagno, ripostiglio, due balconi e un locale cantina al piano interrato. L'alloggio è allo stato originario con pavimenti in gres e in parquet mentre il riscaldamento con termosifoni in ghisa è centralizzato. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.									
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30 - 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Federico Bellavista - tel. 011 56391775 - e-mail: federico.bellavista@agenziademanio.it; Francesca Del Vecchio - tel. 011,56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it									

Lotto n. 4	POSTO AUTO COPERTO (TOB1148)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 7.500,00 - Cauzione: € 750,00	
		
Ubicazione	Comune di Gassino T.se (TO)	
Catasto Terreni	Fg. BA4	Sub. 19
Consistenze	Sup. catastale 12 mq	Sup. lorda di sedime 12 mq
Uso attuale	libero	Sup. raggiagliata 12 mq
		Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: Trattasi di posto auto di 12 mq ubicato in un'autorimessa coperta alla quale si accede mediante cancello elettrico con apertura a distanza. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Andrea Merlino - tel. 3351975217 - e-mail: andrea.merlino01@agenziaedemanio.it ; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziaedemanio.it		

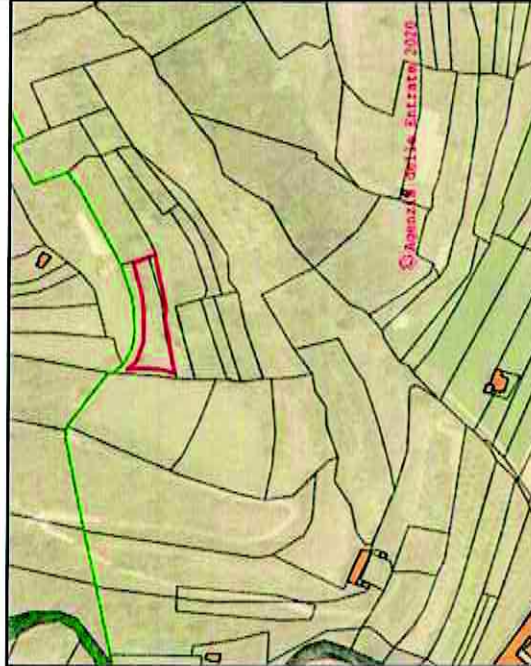
Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004

Lotto n. 5		TERRENO (TOB0680)	
Prezzo a Base d'Asta: € 60.750,00 - Cauzione: € 6.075,00			
			
			
Ubicazione	Via Foligno, 97		
Catasto Terreni	Comune di Torino Fg. 1110	P.la 218 Qualità/Classe: Rel.Ente Ur	Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 312 mq	Sup. lorda di sedime 312 mq	Sup. ragguagliata 312 mq
Destinazione Urbanistica	Il bene, che ricade tra le aree identificate come R3, quindi a destinazione residenziale, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: Terreno dalla forma rettangolare con giacitura pianeggiante con fronte su strada privata aperta al pubblico transito, per i restanti tre lati delimitato dai muri di recinzione e dai fabbricati delle proprietà confinanti. Al terreno si accede attraverso un cancello carraio. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 - e-mail: viviana.salvatori@agenziaedemanio.it ; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 -- e-mail: francesca.delvecchio@agenziaedemanio.it			

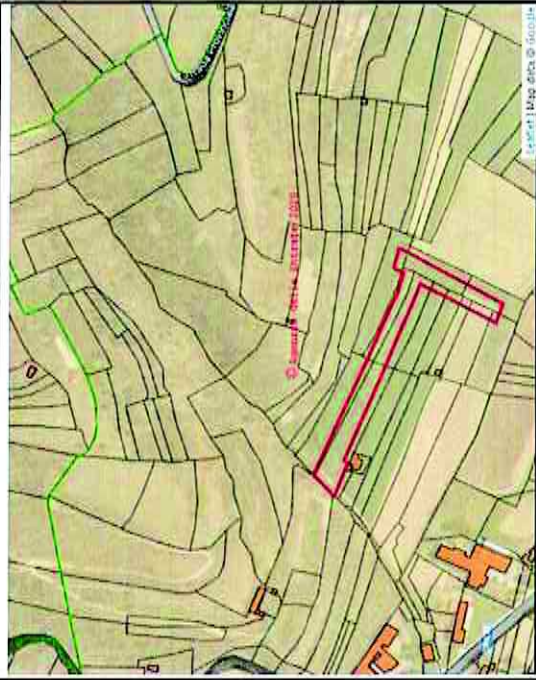
Lotto n. 6		UNITA' RESIDENZIALE (CNB0577)	
Prezzo a Base d'Asta: € 70.000,00- Cauzione: € 7.000,00			
			
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)		Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada, Fraz. Case Rè Classe Energetica G EPgl,nren (kWh/m²anno): 334.36
Catasto Fabbricati	Fig. 3	p.lla 1298 sub. 2	Qualità/classe: A/4
Catasto Terreni	Fig. 3	P.lla 1298	Qualità/classe: Ente urbano
Consistenze	Sup. fondiaria	catastale	Sup. lorda coperta: 239,00 mq Sup. raggiuagliata: 194,00 mq.
Destinazione Urbanistica	nucleo rurale per il 98,91% e area agricola per l'1,19%,		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Mediocre	
DESCRIZIONE: fabbricato residenziale con area di pertinenza recintata costituito al piano terra da ripostiglio, due cantine e due locali di sgombero. Al piano primo da due camere, sala, bagno, cucina, cucinino, ripostiglio, balcone; il piano secondo presenta quattro camere con due piccoli balconi, ripostiglio. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it			

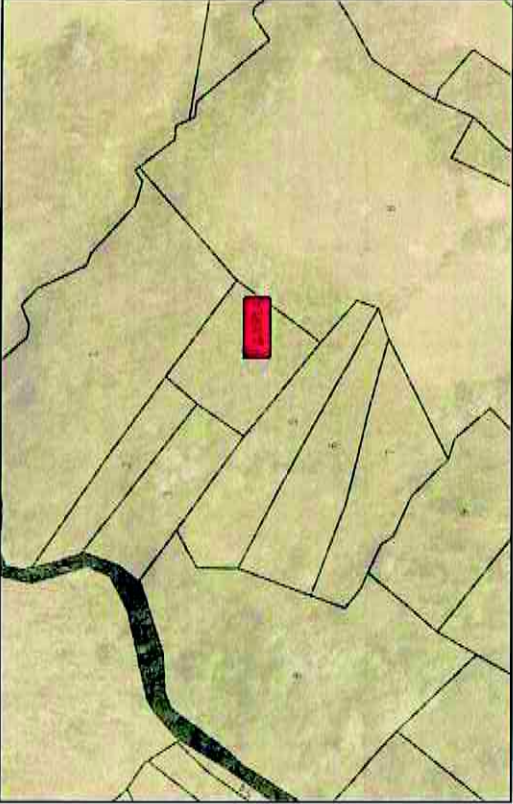
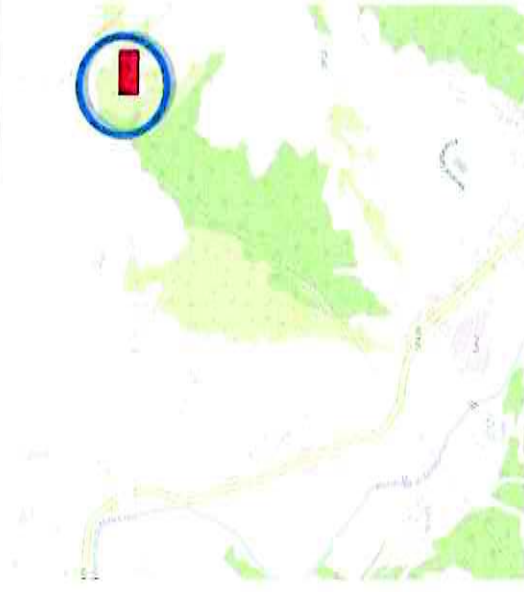
Lotto n. 7		FABBRICATI RURALI E TERRENI (CNB0578)	
			
		Prezzo a Base d'Asta: € 45.643,56 - Cauzione: € 4.564,36	
Ubicazione	Comune di Camerana (CN) Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada, Fraz. Case Rè		
Catasto Fabbricati	Fg. 3	p.lle 1299, 1300	Qualità/classe: C/2
Catasto Terreni	Fg. 3	P.lla 461, 1299, 1300, 1181, 1183, 1184	Qualità: varie
Consistenze	Sup.	fondiarie catastale 2.362,00 mq	Sup. lorda coperta: 399,00 mq Sup. raggiagliata: 303,00 mq.
Destinazione Urbanistica	area agricola, nucleo rurale e area residenziale di complemento di tipo A.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: fabbricato rurale con area di pertinenza costituito al piano terra da quattro locali deposito oltre a un attiguo ripostiglio e locali di sgombero posti al piano primo. Completa la proprietà un basso deposito e quattro appezzamenti di terreno agricoli a giacitura pianeggiante e conformazione regolare. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it			

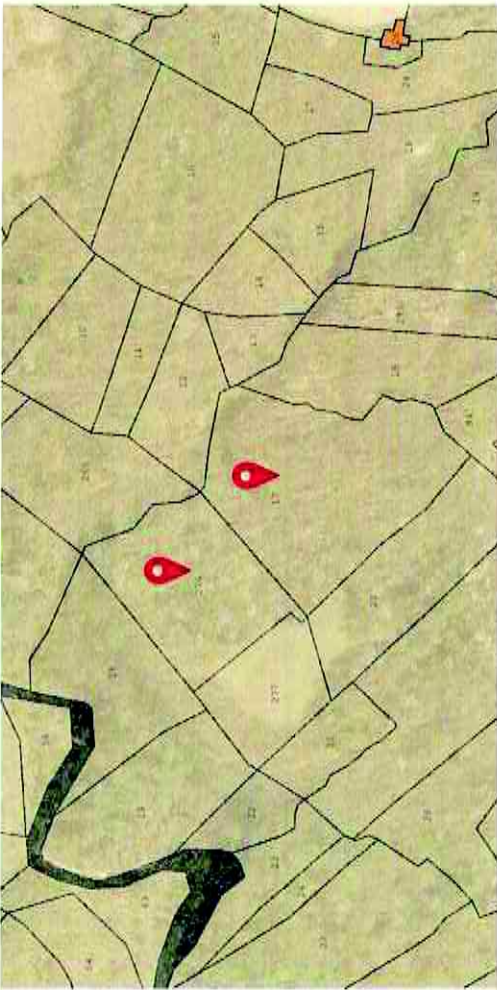
Lotto n. 8		TERRENO (CNB0580/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 1.899,00 - Cauzione: € 189,90			
			
Ubicazione	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada		
Catasto Terreni	Comune di Camerana (CN)	Fig. 3	P.lla 26
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 5.935,00 mq	Qualità/Classe: Bosco ceduo	
Destinazione Urbanistica	Sup. lorda di sedime 0,00 mq		
Uso attuale	Area agricola.		
Stato Manutentivo: normale stato manutentivo	Libero		
DESCRIZIONE: terreno non recintato in zona collinare costituito principalmente da bosco; l'accesso avviene con collegamento viario tramite una stradina sterrata.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it			

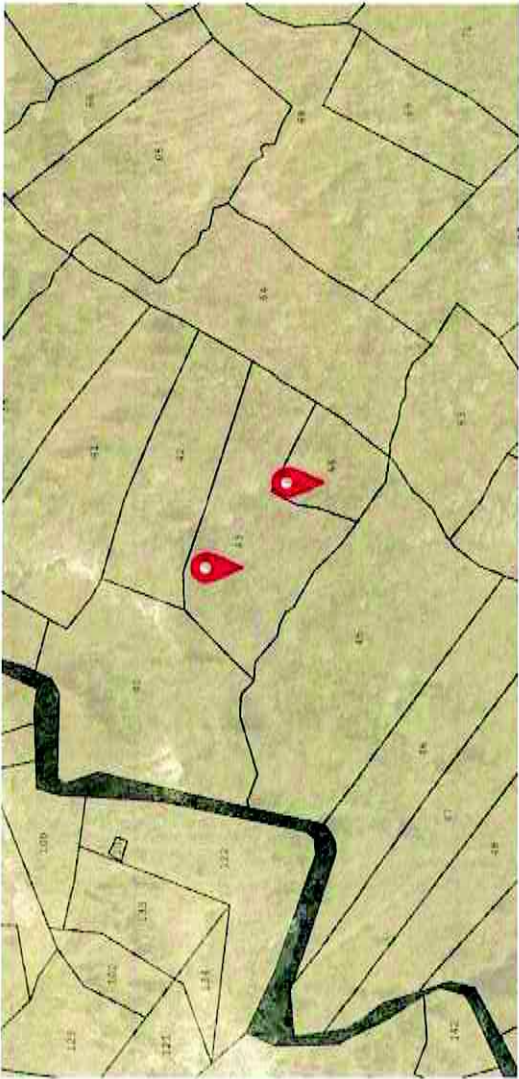
Lotto n. 9		TERRENO (CNB0580/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 447,00 - Cauzione: € 44,70			
			
			
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada	
Catasto Terreni	Fg. 3	P.lla 28	Qualità/Classe: Seminativo
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 1.398,00 mq	Sup. lorda di sedime 0,00 mq	
Destinazione Urbanistica	Area agricola.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: terreno non recintato posto in zona collinare costituito principalmente da seminativo incolto e bosco; l'accesso avviene con collegamento viario tramite una stradina sterrata.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it			

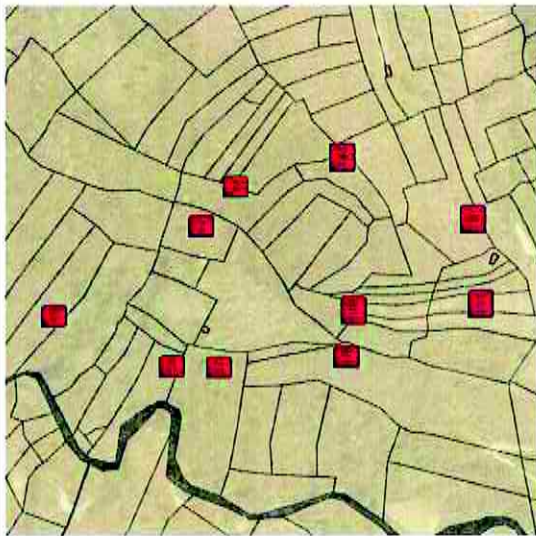
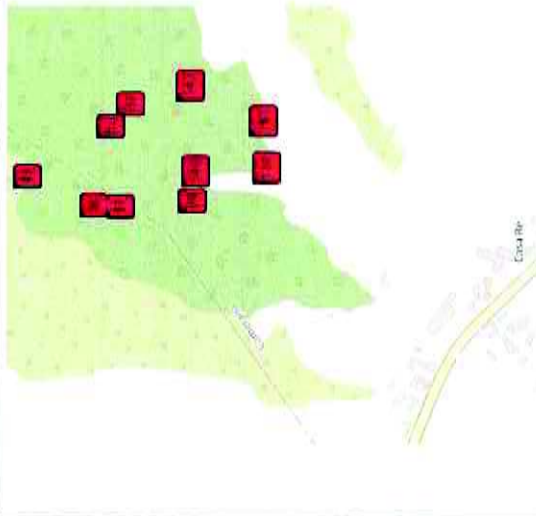
Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

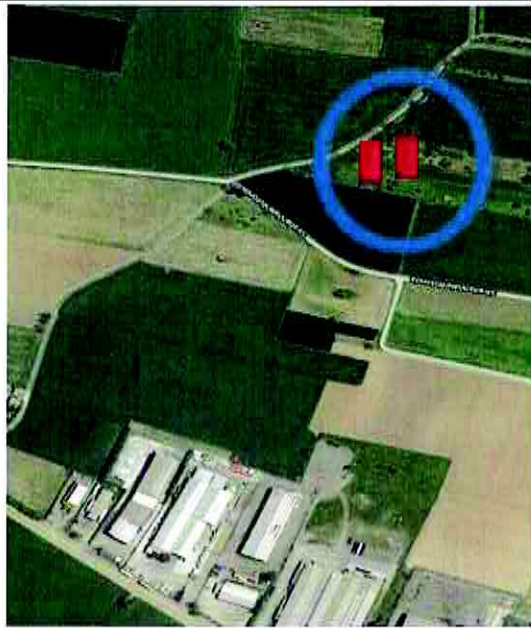
Lotto n. 10		FABBRICAT E TERRENI (CNB0580/parte)			
Prezzo a Base d'Asta: € 9.323,00 - Cauzione: € 932,30					
					
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)				
Catasto Terreni	Fg. 3	P.lle 66, 67, 105, 125, 795	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada		
Consistenze	Sup. fondiaria 5.617,00 mq	catastale	Qualità/Classe: vari		
Destinazione Urbanistica	Sup. lorda di sedime 27,00 mq				
Uso attuale	Libero		Stato dei luoghi: terreni in normale stato manutentivo, fabbricato in stato di rudere		
DESCRIZIONE: terreni contigui tra loro non recintati di complessivi 5.590 mq, di conformazione regolare a giacitura pianeggiante, con accesso buono tramite strada poderale sterrata; allo stato attuale sono principalmente seminativi. La particella 67, di 27 mq, costituita da un piccolo fabbricato rurale, si presenta in stato diruto. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaemanio.it					

Lotto n. 11	TERRENO (CNB0581/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 614,00- Cauzione: € 61,40	
		
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada
Catasto Terreni	Fig. 1 P.IIa 4	Qualità/Classe: Bosco Ceduo
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 1.918,00 mq;	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	Area agricola.	
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo
DESCRIZIONE: terreno non recintato posto in zona collinare costituito da bosco.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it		

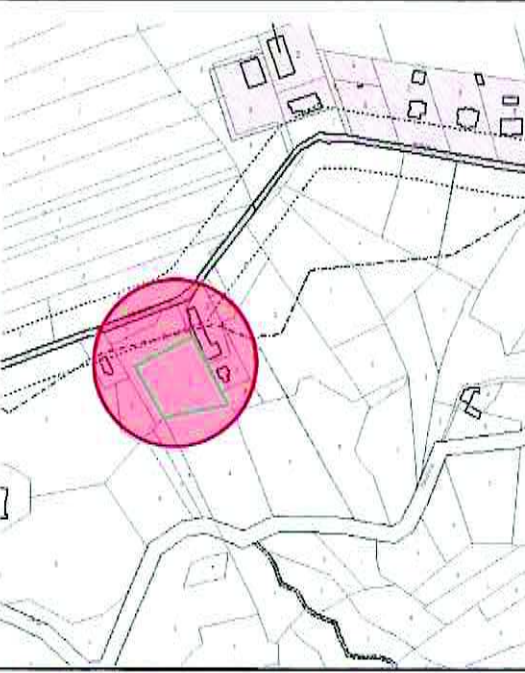
Lotto n. 12	TERRENI (CNB0581/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 4.311,00- Cauzione: € 431,10	
		
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada
Catasto Terreni	Fig. 1 P.lle 17, 276	Qualità/Classe: castagneto, seminativo
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 13.471,00 mq;	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	Area agricola.	
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo
DESCRIZIONE: terreni contigui tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti da bosco.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it		

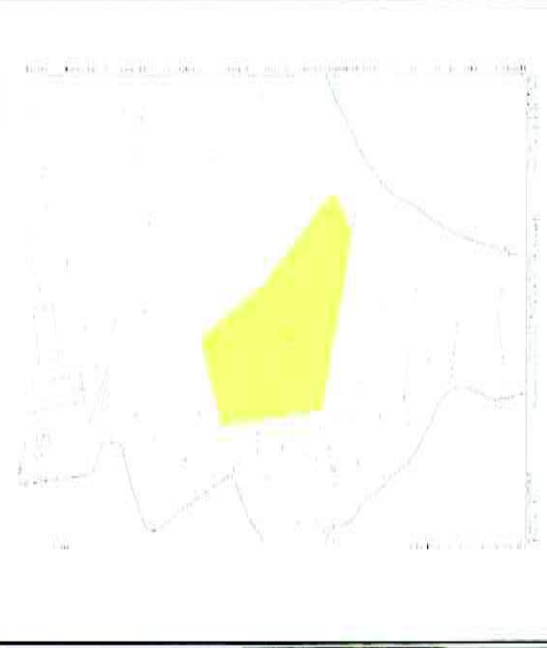
Lotto n. 13	TERRENI (CNB0581/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 2.003,00- Cauzione: € 200,30	
		
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada
Catasto Terreni	Fig. 1 P.lle 43, 44	Qualità/classe: castagneto, bosco ceduo
Consistenze	Sup. catastale 6.262,00	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	Area agricola.	
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo
DESCRIZIONE: terreni contigui tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti da bosco.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it		

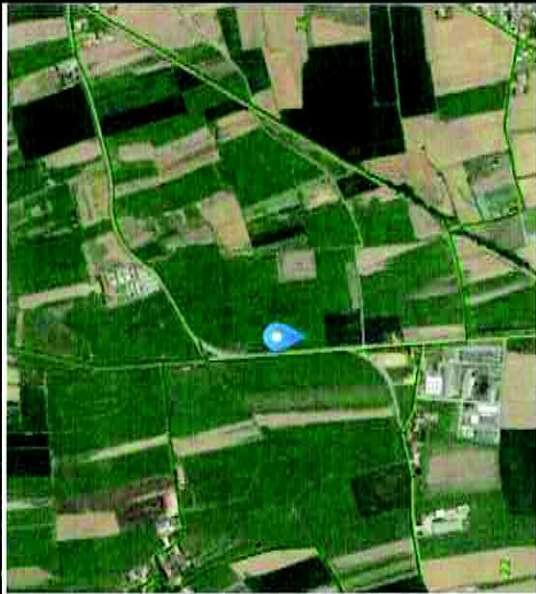
Lotto n. 14		TERRENO (CNB0581/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 12.449,00- Cauzione: € 1.244,90			
			
Ubicazione	Comune di Camerana (CN) Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada		
Catasto Terreni	Fig. 1	P.lle 48, 56, 57, 60, 62, 99, 143, 148, 151, 161.	Qualità/classe: varie Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. fondiaria 38.900,00 mq	catastale	Sup. lorda di sedime 0,00 mq
Destinazione Urbanistica	Area agricola.		
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: terreni posti nelle vicinanze tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti principalmente da bosco ed in parte a prato incolto.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it			

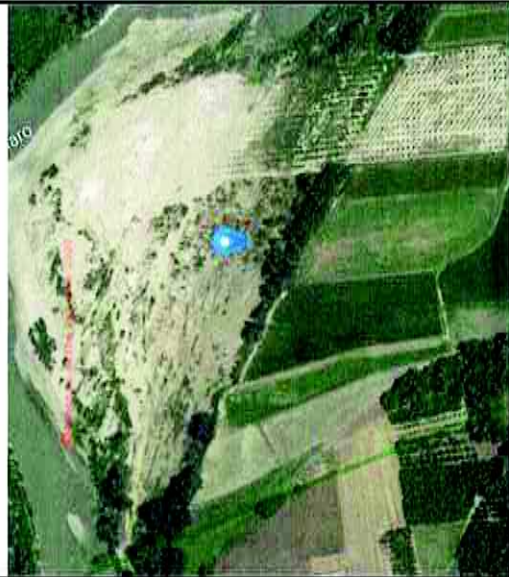
Lotto n. 15	TERRENO (ALB329)		
Prezzo a Base d'Asta: € 6.029,00 - Cauzione: € 602,90			
			
Ubicazione	Comune di Pontecurone (AL)		Strada Vicinale Buschetta
Catasto Terreni	Fg. 27	P.lle 7, 8.	Qualità/Classe: Seminativo, seminativo arborato
Consistenze	Sup. catastale 3.770,00 mq.		Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	Zona agricola – A2		
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: lotto composto da due terreni adiacenti non recintati in gran parte adibiti a prato incolto con presenza di piante arboree, inseriti in zona agricola, di conformazione regolare con giacitura pianeggiante. L'accesso risulta comodo alla rete stradale locale.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it			

Lotto n. 16	ALLOGGIO (ATB0179)				
Prezzo a Base d'Asta: € 9.700,00 - Cauzione: € 970,00					
					
Ubicazione	Comune di Asti (AT)		Via Cesare Balbo n. 21		Classe Energetica F EPgl,nren (kWh/m²anno): 478.37
Catasto Fabbricati	Fig. 77	P.Illa 8395 Sub. 10	Categoria A/4	Classe 2	1,5 vani
Catasto Terreni	Fig. 77	P.Illa 8395	Vincoli: sono in corso le verifiche ai sensi D.Lgs.42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta: 0,0 mq		Sup. coperta 21,00 mq.		Rendita € 41,06
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali di conservazione.				
Uso attuale	LIBERO da persone e cose		Stato Manutentivo		Mediocre
DESCRIZIONE: unità immobiliare residenziale posta al primo piano di un basso edificio a due piani fuori terra, inserito nel centro storico comunale, edificato in muratura portante e copertura a falde inclinate in coppi. Il locale ha il pavimento in gres, murature tinteggiate a civile. Il serramento esterno è in legno con doppio vetro, con persiana lato strada e porta di accesso in legno. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it					

Lotto n. 17		TERRENO (CNB0573)	
Prezzo a Base d'Asta: € 17.310,00 - Cauzione: € 1.731,00			
			
			
Ubicazione	Fraz. San Giovanni		
Catasto Terreni	Qualità/Classe: Seminativo, prato, seminativo irriguo arborato.		
	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;		
Consistenze	Sup. catastale 4.966 mq		
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona "area produttive agricole.		
Uso attuale	Stato Manutentivo: terreni in normale stato manutentivo.		
DESCRIZIONE: Trattasi di tre appezzamenti di terreno non recintati e contigui tra loro con giacitura pianeggiante e conformazione regolare. Allo stato attuale i terreni si presentano come prato. E' presente un canale irriguo posto ad est delle particelle. Il lotto risulta accessibile dalla strada comunale per San Giovanni.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it			

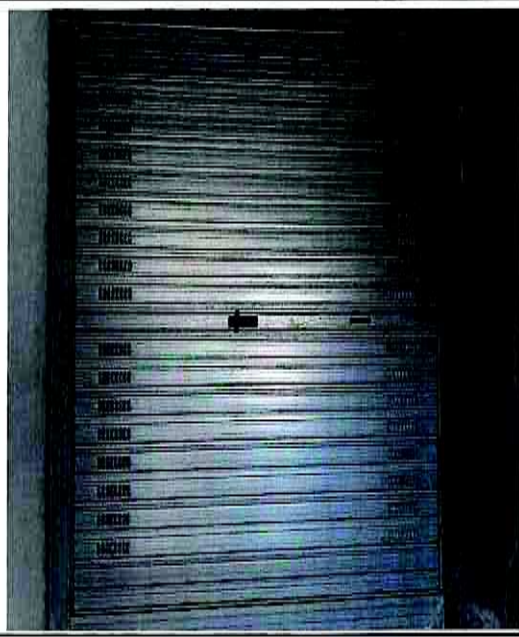
Lotto n. 18		TERRENO (CNB0574)	
Prezzo a Base d'Asta: € 17.945,00 - Cauzione: € 1.794,50			
			
Ubicazione	Zona extraurbana		
Catasto Terreni	Fig. 13	P.lle 277, 279, 285, 289, 308.	Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 16.834 mq;		
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio ricade in zona E2 - area agricola di salvaguardia ambientale- E2 - Art.24.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: terreni in normale stato manutentivo.	
DESCRIZIONE: Trattasi di cinque appezzamenti di terreno non recintati e contigui tra loro di conformazione irregolare, giacitura in forte declivio e ricoperti da vegetazione boschiva.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it			

Lotto n. 19		TERRENO (CNB0575)	
		Prezzo a Base d'Asta: € 11.265,00 - Cauzione: € 1.126,50	
			
Ubicazione	Narzole (CN)		
Catasto Terreni	Fg. 23	P.lla 66	
Consistenze	Sup. catastale 3.434 mq;		Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio ricade in zona E1 - area agricola di rispetto degli abitati - E1 - Art.24		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: terreno in normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: Trattasi di un appezzamento di terreno non recintato con giacitura pianeggiante e conformazione regolare. Allo stato attuale il terreno si presenta come prato. E' presente un canale irriguo posto a sud della particella.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it			

Lotto n. 20		TERRENO (CNB0576)	
Prezzo a Base d'Asta: € 9.530,00 - Cauzione: € 953,00			
			
Ubicazione	Novello (CN)		
Catasto Terreni	Fg. 13	P.lla 304	
Consistenze	Sup. catastale 4.235 mq		
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona AGR - Area agricola "fasce di rispetto fluviale definite dal "piano stralcio delle fasce fluviali".		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: terreno in normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: Trattasi di un appezzamento di terreno non recintato con giacitura pianeggiante e conformazione regolare. Attualmente si presenta parte come prato e per la restante porzione, prospiciente il fiume Tanaro, risulta essere bosco ceduo e terreno incolto a causa della variazione del letto del fiume Tanaro. E' presente un canale irriguo posto a sud della particella.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaemanio.it			

Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Lotto n. 21	GARAGE (CNB0568/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 13.910,00 - Cauzione: € 1.391,00	
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	Via Monsignor Angelo Soracco, 65
Catasto Fabbricati	Fig. 122 P.lla 1236 sub. 8	Qualità/Classe: Autorimessa C/6
Catasto Terreni	Fig. 122 P.lla 1236	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 14,00 mq.	Sup. lorda 15,00 mq
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C4 – Ambiti urbani residenziali in attuazione.	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'immobile è ubicato al piano interrato di un più ampio fabbricato condominiale edificato negli anni 2000 con destinazione residenziale, al quale si accede attraverso vialetto comune ad altre unità immobiliari aventi ingresso da cancello sia carroia che pedonale posto sulla via Angelo Soracco, 65. L'autorimessa ha pavimento in battuto di cemento, muri perimetrali in gasbeton non intonacato e serramento di chiusura in metallo. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it		

Lotto n. 22	GARAGE (CNB0568/parte)		
Prezzo a Base d'Asta: € 13.910,00 - Cauzione: € 1.391,00			
			
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)		
Catasto Fabbricati	Fig. 122	P.Illa 1236 sub. 9	
Catasto Terreni	Fig. 122	P.Illa 1236	
Consistenze	Cons. catastale 14,00 mq.		
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C4 – Ambiti urbani residenziali in attuazione.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: L'immobile è ubicato al piano interrato di un più ampio fabbricato condominiale edificato negli anni 2000 con destinazione residenziale, al quale si accede attraverso vialetto comune ad altre unità immobiliari aventi ingresso da cancello sia carraio che pedonale posto sulla via Angelo Soracco, 65. L'autorimessa ha pavimento in battuto di cemento, muri perimetrali in gasbeton non intonacato e serramento di chiusura in metallo. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it			

Lotto n. 23	GARAGE CON ANNESSO MAGAZZINO (CNB0568/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 26.330,00 - Cauzione: € 2.633,00	
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	Via Monsignor Angelo Soracco, 65
Catasto Fabbricati	Fig. 122 P.IIa 1236 sub. 11 e 12	Qualità/Classe: Autorimessa C/6 Magazzino C/2
Catasto Terreni	Fig. 122 P.IIa 1236	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 36,00 mq.	Sup. lorda di sedime 41,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C4 – Ambiti urbani residenziali in attuazione.	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: Il compendio è ubicato al piano interrato di un più ampio fabbricato condominiale edificato negli anni 2000 con destinazione residenziale, al quale si accede attraverso vialetto comune ad altre unità immobiliari aventi ingresso da cancello sia carroia che pedonale posto sulla via Angelo Soracco, 65. L'autorimessa ha pavimento in battuto di cemento, muri perimetrali in gasbeton non intonacato e serramento di chiusura in metallo. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it		

Lotto n. 24	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 14.835,00 - Cauzione: € 1.483,50	
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	Via Paglieri, 33, Fossano
Catasto Fabbricati	Fig. 45 P.Illa 370 sub.81	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45 P.Illa 370	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 59,00 mq.	Sup. lorda di sedime 60,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it		

Lotto n. 25	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 3.860,00 - Cauzione: € 386,00	
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	Via Paglieri n. 27
Catasto Fabbricati	Fig. 45 P.IIa 370 sub. 103	Qualità: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45 P.IIa 370	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 15,00 mq.	Sup. lorda di sedime 15,60 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso e completamente prive di ogni tipo di impianto. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci- tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it		

Lotto n. 26	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 3.710,00 - Cauzione: € 371,00	
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	Via Paglieri, 27.
Catasto Fabbricati	Fig. 45 P.Illa 370 sub. 104	Qualità: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45 P.Illa 370	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 14,00 mq.	Sup. lorda di sedime 15,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it		

Lotto n. 27	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 3.710,00 - Cauzione: € 371,00	
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	Via Paglieri, 27
Catasto Fabbricati	Fig. 45 P.lla 370 sub. 105	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45 P.lla 370	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 14,00 mq.	Sup. lorda di sedime 15,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it		

Lotto n. 28	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 3.710,00 - Cauzione: € 371,00	
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	Via Paglieri, 27
Catasto Fabbricati	Fig. 45 P.lla 370 sub. 106	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45 P.lla 370	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 13,00 mq.	Sup. lorda di sedime 15,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it		

Lotto n. 29	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)		
Prezzo a Base d'Asta: € 4.945,00 - Cauzione: € 494,50			
			
			
Ubicazione	Via Paglieri, 27		
Catasto Fabbricati	Comune di Fossano (CN)	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2	
Catasto Terreni	Fig. 45	P.lla 370 sub. 107	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Fig. 45	P.lla 370	Sup. lorda di sedime 20,00 mq;
Destinazione Urbanistica	Cons. catastale 18,00 mq.		
Uso attuale	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"		
Libero		Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it			

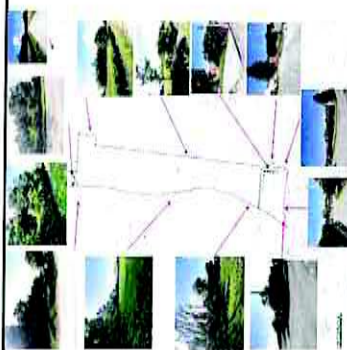
Lotto n. 30	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)		
Prezzo a Base d'Asta: € 3.215,00 - Cauzione: € 321,50			
			
Ubicazione	Comune di Fossano (CN) Via Paglieri, 27		
Catasto Fabbricati	Fig. 45	P.lla 370 sub. 108	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45	P.lla 370	Qualità/Classe: Ente Urbano Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Cons. catastale 12,00 mq; Sup. lorda di sedime 13,00 mq;		
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaemanio.it			

Lotto n. 31	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 3.215,00 - Cauzione: € 321,50	
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	Via Paglieri, 27
Catasto Fabbricati	Fig. 45 P.III 370 sub. 109	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45 P.III 370	Qualità/Classe: Ente Urbano Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Cons. catastale 12,00 mq.	Sup. lorda di sedime 13,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it		

Lotto n. 32	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)		
Prezzo a Base d'Asta: € 3.215,00 - Cauzione: € 321,50			
			
Ubicazione	Via Paglieri, 27		
Catasto Fabbricati	Comune di Fossano (CN) Fig. 45	P.Illa 370 sub. 110	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45	P.Illa 370	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Sup. lorda di sedime 13,00 mq;		
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it			

Lotto n. 33	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 3.215,00 - Cauzione: € 321,50	
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	Via Paglieri, 27
Catasto Fabbricati	Fg. 45 P.IIa 370 sub. 111	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fg. 45 P.IIa 370	Qualità/Classe: Ente Urbano Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004
Consistenze	Cons. catastale 12,00 mq.	Sup. lorda di sedime 13,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso e completamente prive di ogni tipo di impianto. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it		

Lotto n. 34	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)		
Prezzo a Base d'Asta: € 3.215,00 - Cauzione: € 321,50			
			
			
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)		Via Paglieri, 27
Catasto Fabbricati	Fig. 45	P.IIa 370 sub. 112	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45	P.IIa 370	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 12,00 mq.		Sup. lorda di sedime 13,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it			

Lotto n. 35		FABBRICATO (CND0029/parte)				
Prezzo a Base d'Asta: € 153.400,00 - Cauzione: € 15.340,00						
						
Ubicazione	Cuneo (CN)	Via Barolo, 16		Classe Energetica D EPgl,nren (kWh/m²anno): 179,55		
Catasto Fabbricati	Fg. 105	P.Ila 169 Sub. 2 P.Ila 169 Sub. 3	Categoria A/4 Categoria E/9	Classe 2	5,5 vani	Rendita € 116,40 Rendita € 867,00
Catasto Terreni	Fg. 105	P.Ila 169	Bene di interesse storico-artistico vincolato ex d.lgs. 42/2004 con decreto MiBACT n. 507/2014 del 28/10/2014, autorizzato alla vendita con DCR n.54 del 02/05/2020.			
Consistenze	Sup. scoperta 1.850,00 mq.		Sup. Coperta 277,00 mq.		Sup. Lorda Ragg. 260,00 mq	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in parte in classe "B6" "Edifici e complessi speciali isolati" normata dall'art.35 delle N.T.A. ed in parte in zona "Altre attrezzature di interesse generale" con specifica destinazione "attrezzature ed aree militari esistenti", disciplinata dall'art. 59 delle N.T.A.					
Uso attuale	Occupato a reddito		Stato Manutentivo		Normale	
DESCRIZIONE: Il bene in oggetto è costituito da un terreno di circa 1.850 mq sul quale sorge un fabbricato a due piani f.t. con adiacente portico e locale di sgombero. Antistante al suddetto fabbricato si trovano due tettoie di legno adibite una ad autorimessa e piccolo deposito. L'edificio è costituito al piano terreno da due vani (cucina, camera e bagno) e un vano scala, al piano primo da altre due camere più bagno. La struttura dell'edificio è costituita da muratura portante in mattoni intonacata, il tetto ha orditura in legno e manto di copertura in tegole marsigliesi. I serramenti interni ed esterni sono ancora quelli originari in legno. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.						
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademania.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademania.it						

Lotto n. 36	TERRENO (ATB0174/parte)		
Prezzo a Base d'Asta: € 43.050,00 - Cauzione: € 4.305,00			
			
Ubicazione	Via Tiglione		
Catasto Terreni	Comune di Mongardino	Fig. 4	P.la 776
Consistenze	Sup. catastale 1.021,00 mq;		Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in AREA NORMATIVA DI INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE" soggette ai vincoli di cui all'articolo 25 delle N.d.A. del P.R.G.C		
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: Normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: Terreno a pianta quadrata con giacitura in declivio verso nord. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it			

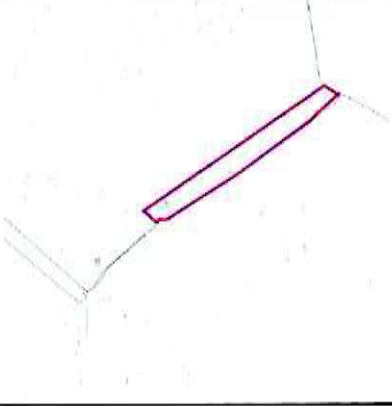
Lotto n. 37		TERRENO (ATB0174/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 42.550,00 - Cauzione: € 4.255,00			
			
			
Ubicazione	Comune di Mongardino		Via Tiglione
Catasto Terreni	Fg. 4	P.lle 777, 788	Qualità/Classe: Vigneto
Consistenze	Sup. catastale 1.009,00 mq;		Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in AREA NORMATIVA C 4.3, di "INTERVENTO DI NUOVO IMPIANTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE" soggette ai vincoli di cui all'articolo 25 delle N.d.A. del P.R.G.C		
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: Normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: Trattasi di due particelle catastali contigue a pianta quadrata con giacitura in declivio verso nord. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it			

Lotto n. 38	COMPENDIO IMMOBILIARE – Ex carcere femminile (CND00018)									
Prezzo a Base d'Asta: € 365.000,00 - Cauzione 36.500,00										
										
Ubicazione	Comune di Saluzzo (CN)		Via Salita al Castello 28		Certificazione energetica in corso					
Catasto Fabbricati	Fig. 81	P.lla 371 sub.1 e 598	Categoria B/3	Classe U	Mq 2.302	Rendita € 799,13				
Catasto Terreni	Fig. 81	P.lla 371 e 598	Bene di interesse storico-artistico vincolato ex d.lgs. 42/2004 con decreto MiBACT n. 115/2011 del 01/04/2011, autorizzato alla vendita con DCR n.209 del 30/10/2018.							
Consistenze	Sup. scoperta mq 362,00		Sup. Coperta mq. 694,00		Sup. Lorda mq 2.549					
Destinazione urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in Area per «Servizi Pubblici di interesse comune, istruzione»									
Uso attuale	Libero, non utilizzato		Stato Manutentivo		mediocre					
DESCRIZIONE: nel centro storico di Saluzzo, compendio del XV secolo, denominato “Ex Carcere Giudiziario”. Si compone di due palazzi in origine distinti e che nel tempo sono stati riadattati con apposite opere per essere utilizzati in maniera unitaria. Il prospetto retrostante a quello principale si presenta in mattoni pieni faccia a vista con una fascia decorata a dentelli, con finestre quadrate con inferriate a maglia unitaria. Il secondo edificio che compone il compendio ha la facciata principale solamente intonacata, con cornici in cotto come marcapiano e attorno alle finestre. Tutto l'insieme si sviluppa su 3 piani f.t., oltre a sottotetto e piano interrato, articolato attorno a 2 cortili interni. La struttura portante è in muratura, il tetto presenta un'orditura in legno e manto di copertura in coppi; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.										
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it										

Lotto n. 39		FABBRICATI (ALB0452/PARTE)			
Prezzo a Base d'Asta: € 45.500,00 - Cauzione: € 4.550,00					
					
Ubicazione	Comune Castelletto Monferrato (AL)		Via Roma 22		Classe Energetica G – EPgl,nren (kWh/m²anno): 437,52
Catasto Fabbricati	Fg. 22	P.IIa 320 Sub. 1 P.IIa 320 Sub. 2 P.IIa 320 Sub. 3 P.IIa 320 Sub. 5 P.IIa 320 Sub. 6	Categoria A/4 Categoria A/4 Categoria C/3 Categoria A/4 Categoria C/2	Classe 1 Classe 1 Classe U Classe 1 Classe U	2,5 vani 5 vani 18 mq 4,5 vani 34 mq Rendita € 89,09 Rendita € 178,18 Rendita € 41,83 Rendita € 160,36 Rendita € 47,41
Catasto Terreni	Fg. 22	P.IIa 320	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 204 mq	Sup. 587 mq ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 504	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in "aree per insediamenti prevalentemente residenziali", Zona A – Aree ed edifici di interesse storico, ambientale, artistico o documentario, soggette agli artt. 8, 15, 16, 17 e 18 delle NTA				
Uso attuale	LIBERO da persone e cose		Stato Manutentivo		mediocre
DESCRIZIONE: ubicato nel centro urbano di Castelletto Monferrato in posizione panoramica fronte Via Roma, compendio immobiliare composto da due distinti edifici in muratura dislocati su tre piani fuori terra, posizionati uno di fronte l'altro con interposta area cortilizia dotata di un pozzo per l'approvvigionamento dell'acqua. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it					

Lotto n. 40		FABBRICATO CON AREA DI PERTINENZA (CNB0525)			
Prezzo a Base d'Asta: € 79.600,00 – Cauzione € 7.960,00					
					
Ubicazione	Comune di Bra (CN)		Strada dei Molini s.n.c.		Classe Energetica F EPgl,nren (kWh/m²anno): 357,09
Catasto Fabbricati	Fg. 60	P.lla 187 subalterno –dal n. 1 al n. 4	Categoria A/3	Classe 1	23 vani
Catasto Terreni	Fg. 60	P.lla 187	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 424		Sup. Coperta mq 261	Sup. Lorda Ragg. Mq 513	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in AREA NORMATIVA VPR485 - area destinata a verde privato con residenza, soggetta ai vincoli: fasce di rispetto stradali, ferroviarie e fluviali , vincolo idrogeologico e di paesaggio agrario.				
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		MEDIOCRE
DESCRIZIONE: Trattasi di un fabbricato realizzato nell'anno 1947, libero su quattro lati e di forma rettangolare. Costituito da due piani fuori terra, con area di pertinenza recintata di circa 400 mq. L'immobile è adiacente ad un canale d'irrigazione posto a ridosso di via dei Molini. L'immobile si trova in Regione Basse, una zona extraurbana a circa due km dal centro di Bra. Ha struttura portante in muratura e solai in struttura mista. Il tetto ha armatura in legname e copertura in tegole. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino - dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it					

Lotto n. 41	FABBRICATO (BIB0005)				
Prezzo a Base d'Asta: € 114.000,00 – Cauzione € 11.400,00					
					
					
Ubicazione	Comune di Valdilana - BIELLA		Via Bacconengo, 36		
Catasto Fabbricati	Fg. 11	P.lla 219 subalterno 1	Categoria D/3	Classe -	Rendita € 12.604,91
	Fg. 11	P.lla 219 subalterno 2	Categoria A/3	Classe 1	Rendita € 129,11
	Fg. 11	P.lla 219 subalterno 3	Categoria B/4	Classe 2	Rendita € 309,05
	Fg. 11	P.lla 219 subalterno 4	Categoria C/1	Classe 2	Rendita € 3.646,70
Catasto Terreni	Fg. 11	P.lla 219	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 1.708 ca		Sup. Coperta mq 1.856 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 1.608
Destinazione Urbanistica	Fabbricato in SP.1/A – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello Comunale Art. 45 N.T.A. del P.R.G. n. 10-4646 del 01/10/2012 e successive varianti art. 17 della L.R.56/77				
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		PESSIMO	
DESCRIZIONE:					
L'immobile, costituito da un fabbricato con relativa area esterna pertinenziale, ha struttura portante mista in cemento armato e muratura con orditura del tetto in legno e manto di copertura in tegole e si eleva a due piani fuori terra e due interrati. La costruzione, tipica dell'epoca fascista, risale all'incirca agli anni trenta. Il piano terreno è caratterizzato da un ampio locale cinema-teatro con platea e galleria e da locali ricreativi e depositi/magazzino. Il fabbricato insiste su due blocchi a piani sfalsati che si adattano alla curva di livello del versante della collina sul quale sorge; i due blocchi risultano collegati internamente con un vano scala di uso comune.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it					

Lotto n. 44	TERRENI (BIB0028/PARTE)				
Prezzo a Base d'Asta: € 1.165,00 - Cauzione € 116,50					
					
Ubicazione	Comune di Cavaglià - BIELLA		Località Valle dell'Oca pressi S.S. n. 143 Santhià-Biella		Coordinate: 45.410478, 8.148650
Catasto Terreni	Fig. 5	P.lla 59	Bosco Ceduo	Classe 4	R.D. € 0,84 R.A. € 0,48
Destinazione Urbanistica	Aree ad uso agricolo del Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione approvati con D.G.R. n.15-937 del 15/10/1990 e successive varianti. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.				
Superficie: ha 00 are 23 ca 30	Uso attuale: LIBERO		Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione spontanea		
DESCRIZIONE:					
La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, a est dell'abitato di Cavaglià, in prossimità della S.S. n. 143 Santhià-Biella ed è un terreno che fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria, abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso, costituito da due scarpate dell'ex alveo ricoperte da vegetazione arbustiva.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it					

Lotto n. 45	SEDIME DI FABBRICATO (BIB0061)				
Prezzo a Base d'Asta: € 6.000,00 – Cauzione € 600,00					
				Coordinate: 45.507416, 8.042516	
Ubicazione	Comune di Borriana - BIELLA		Via Roma snc		
Catasto Terreni	Foglio 3	Particella 245	Fabbr.rurale		Superficie: 37 mq
Destinazione Urbanistica	Nuclei antichi - nuclei di antica formazione, art. 3.2.1 N.T.A.				
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		BUONO
DESCRIZIONE:					
Il bene è composto da un terreno edificabile di forma quadrangolare ricoperto da ghiaia come il resto dell'area cortilizia confinante. L'area è stata ottenuta dalla demolizione di una abitazione a schiera di tipo rurale a due piani fuori terra. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Le eventuali operazioni di aggiornamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it					

Lotto n. 46	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (BIB0071)				
Prezzo a Base d'Asta: € 27.290,00 – Cauzione € 2.729,00					
					
Ubicazione	Comune di Cossato - BIELLA		Via Dante Alighieri, 85/A		
Catasto Fabbricati	Fig. 13	P.lla 397 Sub. 71	Categoria A/4	Classe 1	
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 191 ca		
Destinazione Urbanistica	Insediamenti e nuclei minori di recupero A2 - ART. 55 del P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione della G.R. n. 33-25218 del 05/08/1998 e successive varianti.				
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		PESSIMO	
DESCRIZIONE:					
L'immobile si trova in zona semicollinare del Comune di Cossato, a breve distanza dal centro storico, in zona residenziale di antica edificazione con accesso tramite area cortilizia comune ad altre unità abitative mediante un androne condiviso. Il compendio è così suddiviso: il piano terra è composto da due vani, cucina e sala da pranzo; il piano secondo, al quale si accede tramite una scala esterna in pietra situata nell'androne comune, è composto da un ripostiglio, un corridoio, due camere da letto e un bagno. Il piano terzo, cui si accede tramite una botola, è un sottotetto privo di tramezzature interne e rustico.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

Lotto n. 47	FABBRICATO – EX CASA DEL FASCIO (NOB0113)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 57.960,00 – Cauzione € 5.796,00	
   	Comune di Vinzaglio - NOVARA Via Pellizzari, 4	
		Classe Energetica E EPgl 358,59 kWh – in corso di rinnovo
Catasto Fabbricati	Fig. 6	P.lla 111 subalterno 1
	Fig. 6	P.lla 610 subalterno 1
	Fig. 6	P.lla 111 subalterno 2
	Fig. 6	P.lla 610 subalterno 2
	Fig. 6	P.lla 111 subalterno
Catasto Terreni	Fig. 6	P.lla 111
Consistenze	Sup. scoperta mq 609 ca	
Destinazione Urbanistica	Aree per attrezzature di interesse sociale	
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo
		PESSIMO
DESCRIZIONE:		
Il bene è costituito da un corpo di fabbrica principale a due piani fuori terra con parziale seminterrato e da un basso fabbricato indipendente sull'area pertinenziale. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni pieni, solai in putrelle e laterizio e tetto con copertura in lamiera grecata; i serramenti sono in legno comune mentre i pavimenti in piastrelle di graniglia e cemento.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemaniaio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemaniaio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemaniaio.it		

Lotto n. 48	FABBRICATO (NOB0362)					Prezzo a Base d'Asta: € 14.500,00 - Cauzione € 1.450,00							
													
Ubicazione		Comune di Sozzago - NOVARA		Cascina Mietta		Cert. energetica: non necessaria							
Catasto Fabbricati		Fig. 3		Bene non censibile (corte)									
				P.lla 27 sub. 1									
				P.lla 27 sub. 2		Categoria A/6		Classe 3		4 vani		Rendita € 113,62	
				P.lla 27 sub. 3		Categoria C/2		Classe 2		143 mq		Rendita € 243,72	
				P.lla 27 sub. 4		Categoria C/6		Classe 1		34 mq		Rendita € 89,55	
				P.lla 27 sub.5		Categoria C/7		Classe U		81 mq		Rendita € 100,4	
P.lla 27 sub. 6		Categoria A/4		Classe 1		5,5 vani		Rendita € 204,52					
Catasto Terreni		Fig. 3		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004									
Consistenze		Sup. scoperta mq 690 ca		Sup. Coperta mq 737 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 436 ca							
Destinazione Urbanistica		Area a destinaz. agricola di valorizzazione e salvaguardia con prescrizioni del PTR Ovest Ticino art. 14.14-14.15-14.16-14.16 delle N.T.A.											
Uso attuale		LIBERO		Stato Manutentivo		PESSIMO							
DESCRIZIONE: L'immobile realizzato in epoca anteriore al 1967, è costituito da una porzione di un vecchio fabbricato rurale a due piani f.t. con destinazione residenziale (subalterni nn. 2 e 6), e da alcuni locali indipendenti fra di loro ma contigui al primo, nello specifico: un locale deposito (subalterno n. 3), un locale magazzino con sovrastante portico/fienile (subalterno n. 3) , tre piccoli depositi (subalterno n. 3), un locale autorimessa (subalterno n. 4) e un porticato (subalterno n. 5); completano il bene tre piccole aree scoperte. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Le eventuali operazioni di aggiornamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.													
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it													

Lotto n. 49	FABBRICATO (NOB0379)					
Prezzo a Base d'Asta: € 115.717,00 – Cauzione € 11.571,70						
						
Ubicazione	Comune di Tornaco - NOVARA		Via Gallarati, 18		Classe Energetica E EPgl 410,95 kWh – in corso di rinnovo	
Catasto Fabbricati	Fig. 8	P.lla 100 subalterno 1	Categoria A/6	Classe 1	2 vani	Rendita € 32,02
		P.lla 100 subalterno 2	Categoria A/6	Classe 2	2 vani	Rendita € 38,22
		P.lla 100 subalterno 4	Categoria A/4	Classe 2	6 vani	Rendita € 210,71
		P.lla 100 subalterno 5	Bene comune non censibile			
Catasto Terreni	Fig. 8	P.lla 100	Vincoli: In corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta mq 243 ca	Sup. Coperta mq 404 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 357 ca		
Destinazione Urbanistica	Centro storico interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamenti volumetrici lettera "C" art. 31 delle N.T.A. P.R.G.C. approvato con DPGR n° 88/33878 del 17.05.1994					
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		PESSIMO		
DESCRIZIONE:						
L'immobile, presumibilmente di impianto ottocentesco, si compone di due corpi di fabbrica giustapposti fra loro e saldati a squadra con struttura portante in muratura, tetto con orditura in legno e manto di copertura in coppi. L'immobile si articola in locale cantina, ubicato al piano seminterrato, quattro locali al piano terra e quattro al piano primo collegati tramite il vano scala interno attraverso il quale si accede al ballatoio del piano primo; il piano sottotetto non è praticabile. L'accesso carraio all'immobile avviene in comune con proprietà privata (foglio 8 particella 101). L'immobile è sottoposto a verifica ai sensi del D.LGS. 42/2004 per il qual il Ministero non ha ancora rilasciato la dichiarazione di interesse storico artistico.						
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemania.it						
Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemania.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemania.it						

Lotto n. 51	FABBRICATO (VCB0556)				Prezzo a Base d'Asta: € 4.600,00 – Cauzione € 460,00			
								
Ubicazione	Comune di Arborio - VERCELLI		Corso Umberto I, 117		Classe Energetica E EPgl 212,89 kWh			
Catasto Fabbricati	Fg. 10	P.lla 88 sub. 1	Categoria A/6	Classe 2	6,5 vani	Rendita € 104,07		
	Fg. 10	P.lla 88 sub. 2	Categoria C/2	Classe 3	60 mq	Rendita € 37,19		
Catasto Terreni	Fg. 10	P.lla 88	Ente Urbano	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004				
Consistenze	Sup. scoperta mq 99 ca		Sup. Coperta mq 242 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 110			
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali di antica formazione art. 36 N.T.A. del P.R.G.C. adottato con deliberazione n. 54 in data 25/11/1983 e successive varianti del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 44-38355 del 18/10/1994.							
Uso attuale	LIBERO da persone con presenza di masserizie		Stato Manutentivo		PESSIMO			
DESCRIZIONE: Il bene è ubicato in zona centrale nel comune di Arborio in corso Umberto I n. 117 ed è composto da un fabbricato a tre piani fuori terra destinato ad uso abitativo tre vani per piano e una legnaia a due piani fuori terra. I manufatti risultano essere in condizioni manutentive pessime. Sono necessari interventi sulla copertura e messa in sicurezza di tutta la struttura.								
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemanio.it								

Lotto n. 53	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0566/PARTE)				
Prezzo a Base d'Asta: € 10.200,00 – Cauzione € 1.020,00					
					
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13		Classe Energetica F EPgl 335,08 kWh
Catasto Fabbricati	Fig. 28	P.lla 86 sub. 19	Categoria A/4	Classe 1	2,5 vani Rendita € 69,72
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 65 ca		Sup. Lorda Ragg. mq 65
Destinazione Urbanistica	Zona A - Area residenziale dei centri e nuclei storici art. 14 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Uso attuale	LIBERO da persone con presenza di complementi di arredo.		Stato Manutentivo		MEDIOCRE
DESCRIZIONE:					
L'unità immobiliare fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carroia da Via Pilotti al civico 13 ed è composta da due locali cantina e dalla sede del locale tecnico dell'ascensore al piano interrato e da due locali cucina e camera tra loro comunicanti in mediocri condizioni. All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 52 e 54					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

Lotto n. 55	FABBRICATO (VCB0555)			
Prezzo a Base d'Asta: € 62.000,00 – Cauzione € 6.200,00				
				
Ubicazione	Comune di Ghislarengo - VERCELLI			
Catasto Fabbricati	Fig. 3	P.lla 795 Sub. 1	Via Gaudenzio Ferrari, 109	APE: 1° piano classe F EPgl 266,02 KWh 2° piano classe G EPgl 340,71 KWh
	Fig. 3	P.lla 795 Sub. 2	Categoria C/2	167 mq
	Fig. 3	P.lla 795 Sub. 3	Categoria C/1	103 mq
Catasto Terreni	Fig. 3	P.lle 795 e 796	Categoria A/2	5,5 vani
Consistenze	Sup. scoperta mq 3.643 ca		Ente Urbano – Seminativo irriguo	Vincoli: non necessario
Destinazione Urbanistica	Aree ed edifici da riservare alle attività commerciali di cui all'art. 52 delle N.T.A. parzialmente ricadenti in fascia di rispetto stradale di cui all'art. 32 del N.T.A. del P.R.G.C. approvato con D.G.R. del 29/10/2007 n. 32-7260 e successive varianti.			
Uso attuale	LIBERO da persone con presenza di masserizie		Sup. Coperta mq 167 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 287
DESCRIZIONE:	Villa indipendente con struttura in cemento armato e copertura in coppi, facciate intonacate e tinteggiate, costituita da due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, con all'interno un magazzino. Il piano terra è diviso tra una porzione residenziale e una commerciale, mentre il primo piano è totalmente ad uso abitativo, la pavimentazione è in piastrelle in tutti i vani dell'immobile tranne nelle due camere da letto in cui è presente il parquet.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it				

Lotto n. 56	FABBRICATO (VCB0574)		
Prezzo a Base d'Asta: € 32.784,00 – Cauzione € 3.278,40			
			
Ubicazione	Comune di Palazzolo Vercellese - VERCELLI		
Catasto Fabbricati	Fg. 7	P.lla 327	Classe Energetica G EPgl 629,51 kWh – in corso di rinnovo
	Fg. 7	P.lla 328	
Catasto Terreni	Fg. 7	P.lle 327 e 328	
Consistenze	Sup. scoperta mq 0		
Destinazione Urbanistica	Aree Edificate di tipo «A» – centro storico Art. 39, 39.1, 39.1a, 39.1b, 39.1c delle N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564		
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo	PESSIMO
DESCRIZIONE:			
L'edificio, situato nel Borgo di Palazzolo Vercellese, è un palazzo storico elevato a tre piani fuori terra realizzato in muratura mista di mattoni e pietra con solai in orditura lignea e manto di copertura in tegole laterizie. L'immobile si compone al piano terreno di cucina, ripostiglio ed un'ampia camera e al piano primo di due camere attigue comunicanti oltre a locali al piano sottotetto raggiungibili dai vani scala dislocati alle estremità del fabbricato.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it			

Lotto n. 57	FABBRICATO (VCD00009)				
Prezzo a Base d'Asta: € 54.400,00 – Cauzione € 5.440,00					
				Classe Energetica G EPgl 674,58 kWh	
Ubicazione	Comune di Valduggia - VERCELLI		Frazione Rastiglione		
Catasto Fabbricati	Fig. 12	P.lle 698 ~ 700	Categoria A/4	Classe 2	10,5 vani Rendita € 374,06
Catasto Terreni	Fig. 12	P.lle 698 e 700	Ente Urbano	Vincoli: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Consistenze	Sup. scoperta mq 38 ca		Sup. Coperta mq 372 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 352
Destinazione urbanistica	Parte in area per gli insediamenti residenziali di carattere ambientali e documentario – nuclei di Antica Formazione art. 20 N.T.A. e parte in aree edificabili ambientali da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico – orti pertinenziali – verde privato e ambientale art. 26 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 16-3221 del 26/06/2006.				
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		DISCRETO	
DESCRIZIONE:					
Il fabbricato residenziale che si trova in una frazione del Comune di Valduggia, risale agli inizi del '900 ed è costituito da un edificio a pianta irregolare, a 2 piani fuori terra oltre al piano seminterrato, struttura portante in muratura, copertura in coppi, facciate intonacate, serramenti e persiane in legno, versa in discrete condizioni manutentive.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
 2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.piemontevda@agenziademania.it.
 3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base dell'avviso. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato della Banca d'Italia.
- Per le offerte relative ai beni presenti nella Regione Piemonte il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 62 U 01000032451144000000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (massimo 26 caratteri);
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata (codice IPA): **5RYS40**
- codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto

per il quale si intende formulare l'offerta:

- codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri - da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste Italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3. polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n. del LOTTO" ed essere indirizzato alla sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30 -

10121 Torino (TO). Tale plico dovrà contenere, al suo interno, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.c e 3.b, quest'ultima a pena di esclusione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, a pena di nullità.

6. Il plico contenente l'offerta potrà essere consegnato a mano presso la sede dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 13:00 del 06/10/2021**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, telefonando ai referenti indicati nei singoli lotti o consultando il sito internet dell'Agenzia www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 08/10/2021 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i soli immobili per i quali sia in corso la verifica di interesse culturale, giusta esplicita riserva apposta nelle relative schede, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-

artistico per il quale il Ministero della cultura non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i soli lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, giusta esplicita riserva apposta nelle relative schede, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità o di rispondenza sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara.

11. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

12. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il rimborso spettante al compratore sarà limitato alla mera restituzione del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali contemplate nel bando (punto 6 del paragrafo successivo). Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio

della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia potrà venire dichiarato decaduto da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fidejussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la Dott. Gianluca Porcu (tel. 011/56391763).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Torino, 12 Luglio 2021



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____, residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod. Fisc. _____, tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale in _____ via/piazza _____, C.F./P.IVA _____, tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____ (in lettere) _____ accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita; che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario.

(selezionare la modalità di pagamento prescelta)

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

