



CITTÀ DI TRECATE



AMBITO TERRITORIALE N. 30



COMUNE DI CERANO



COMUNE DI ROMENTINO



COMUNE DI SOZZAGO

BANDO A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE 2019 E 2020

Si informa che dal **01.09.2020 alle ore 12.00 del 30.09.2020**, è possibile presentare istanza per fruire del Fondo Nazionale di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni relativi all'anno 2019 e 2020. (Delibere della Giunta Regionale Piemonte n. 6-1164 del 27/03/2020 e n. 5-1531 del 19/06/2020).

Possano fare domanda:

i cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità; con residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n.30 (Cerano, Romentino, Sozzago e Trecate); titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a € 6.000,00;

per l'anno 2019: cittadini in possesso di Attestazione ISEE 2020 in corso di validità al momento della presentazione della domanda, dalla quale risulti un valore del reddito complessivo uguale o inferiore a € 13.338,26; **l'incidenza del canone di locazione**, regolarmente corrisposto nel 2019, al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo, risultante dalla attestazione ISEE 2020, deve essere superiore al 28%;

per l'anno 2020: cittadini in possesso di Attestazione ISEE 2020 in corso di validità al momento della presentazione della domanda, dalla quale risulti:

Fascia A → valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2020 alla voce "somma dei redditi dei componenti del nucleo" uguale o inferiore a € 13.338,26, equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2019; **incidenza del canone di locazione**, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2020 superiore al 14%;

Fascia B → valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2020 alla voce "somma dei redditi dei componenti del nucleo" superiore a € 13.338,26, ma inferiore a € 25.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2020 risulti superiore al 24%. Per la Fascia B il valore ISEE deve essere inferiore a € 21.329,17 (limite 2020 per l'accesso all'edilizia sociale).

Non possono accedere al fondo:

1) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici (nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell'anno 2019 o 2020, verrà computato, ai fini del contributo per la locazione, soltanto l'eventuale canone di locazione corrisposto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata non agevolata);

2) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2019 - 2020 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Aslo);

3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2019 e 2020;

4) i conduttori di alloggi per i quali hanno beneficiato nell'anno 2019 e 2020 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge 4/2019 convertito con Legge 26/2019;

5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di qualunque categoria catastale ubicati in qualsiasi località del territorio italiano; concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

-nel caso di nuda proprietà;

-nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;

-nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Termini di presentazione delle istanze per tutti i Comuni dell'ambito territoriale 30:

a partire dal 01 settembre 2020, sino alle ore 12.00 del 30 settembre 2020 con qualsiasi modalità di invio. Oltre tale orario non saranno accolte istanze. Tale termine è da considerarsi perentorio e inderogabile.

I Cittadini devono presentare domanda presso il proprio Comune di residenza

I Cittadini appartenenti all'Ambito territoriale 30, possono presentare domanda presso il proprio Comune di residenza negli orari indicati, o, in via alternativa, presso il Comune di Trecate.

DOVE:

COMUNE DI TRECATE	Il servizio verrà svolto esclusivamente su appuntamento telefonando ai numeri 0321/776392 0321/776362 il Martedì e il Giovedì dalle 8:45 alle 12:15
COMUNE DI CERANO	Le domande potranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cerano, P.zza Crespi n. 11/12 il Lunedì dalle 9:00 alle 12:00
COMUNE DI ROMENTINO	Il servizio verrà svolto esclusivamente su appuntamento telefonando ai numeri 0321/869812 oppure 0321/869813 il Lunedì dalle 8:30 alle 17:30 e da Martedì a Venerdì dalle 8:30 alle 13:30
COMUNE DI SOZZAGO	Il servizio verrà svolto esclusivamente su appuntamento telefonando al numero 0321/70176 Dal Lunedì al Venerdì dalle 10:00 alle 12:00

I Sindacati

SUNIA – Sindacato Inquilini Casa e Territorio – UNIAT

forniranno assistenza nella compilazione della domanda. Il servizio verrà svolto esclusivamente su appuntamento telefonando ai numeri 3357273787 - 3358072896

Ammontare dei contributi e condizioni per l'accesso:

Il contributo teorico riconoscibile 2019 è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 28% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

Il contributo teorico è riconosciuto in misura differenziata, rispetto alle fasce reddituali dei richiedenti, come segue:

□ 100% per ISEE fino a € 6.669,13;

□ 75% per ISEE tra € 6.669,14 e € 10.000,00;

□ 50% per ISEE tra € 10.000,01 e € 13.338,26.

Il contributo teorico riconoscibile 2020 è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (**Fascia A**) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

Il contributo teorico riconoscibile 2020 è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (**Fascia B**) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.300,00.

Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a € 50,00.

Si rende noto, inoltre, che non si possono ottenere contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

Il Comune effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione Comunale

Trecate, 06 agosto 2020