



COMUNE DI GALLIATE

Provincia di Novara

Piazza Martiri della Libertà, n. 28
28066 Galliate (NO)

fax 0321800725 - tel. 0321.800767 - 800762

e.mail politichesociali@comune.galliate.no.it

P.E.C.: comunegalliate@legalmail.it

sito internet: www.comune.galliate.no.it

Codice fisc. e partita IVA 00184500031

Settore Politiche Socio-Educative, Culturali e Sportive

Assistenza alla Persona

Galliate, 7/3/2017

AL COMUNE DI :

- CAMERI
- ROMENTINO
- TRECATE
- CERANO
- SOZZAGO

Oggetto: Pubblicazione Bando di Concorso assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Con la presente si trasmette :

-Bando di concorso generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi della L.R. 3/2010 e s.m.i.

In particolare si ricorda che la suddetta modulistica **dovrà essere pubblicata sul Vostro sito internet**, ma che, in ogni caso, ciascun Comune potrà prevedere ogni ulteriore forma di pubblicizzazione che riterrà più opportuna.

Si rimane in attesa di relata di avvenuta pubblicazione.

Cordiali saluti.

La responsabile del Settore
Politiche Socio-educative, culturali e sportive
Dott.ssa Serena Demarchi



COMUNE DI GALLIATE
Provincia di Novara

**BANDO DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del 6/03/2017, data di approvazione del bando)

Possono partecipare al presente bando tutti i soggetti che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno cinque anni nei Comuni dell'Ambito Territoriale n. 30 ovvero nei comuni di Galliate, Cameri, Romentino, Trecate, Cerano, Sozzago.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 20.805,55 (limite di accesso all'edilizia

sociale stabilito per l'anno 2017 dalla Regione Piemonte con Determinazione n. 754 del 2 novembre 2016).

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza da 5 anni nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.. Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto stabilito dalla L.R. n. 3/2010 e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta Regionale:

- 4 ottobre 2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando, **IN BOLLO DA EURO 16,00**, devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso il Settore Politiche Socio-educative, culturali e sportive (2° piano), l'Ufficio Relazioni col Pubblico (1° piano) o scaricabili dal sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.galliate.no.it.

Le domande dovranno essere presentate in bollo da € 16.00 a partire dal 8/03/2017 fino alle ore 13,45 del giorno 28/04/2017

Per assistenza alla compilazione della domanda è possibile recarsi **presso il Settore Politiche Socio-educative, culturali e sportive del Comune (2° piano)**, Sig.ra Carla Paglino, nei seguenti orari, previo appuntamento:

- lunedì - martedì – giovedì: dalle 8,30 alle 10.30
- mercoledì: dalle 11.00 alle 12.30
- giovedì pomeriggio: dalle 15.00 alle 17.00
- venerdì: dalle 9.30 alle 12.30.

E' possibile effettuare la **prenotazione telefonica dell'appuntamento**, che potrà essere richiesta, nella fascia oraria dalle 9.00 alle 11.00, chiamando il numero: 0321 800765.

E' consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- consegna all'Ufficio Protocollo (che rilascerà ricevuta)
- tramite Posta Elettronica Certificata (PEC)
- tramite Raccomandata AR.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni (scadenza 29/05/2017).

Si precisa che, fermo restando il rispetto del termine previsto per la presentazione delle domande di ammissione al presente bando di concorso, si terrà conto esclusivamente delle domande che, pur spedite a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine stabilito dal bando (a tal fine fanno fede il timbro e la data dell'Ufficio Postale accettante), perverranno all'Ufficio protocollo del Comune di Galliate, entro e non oltre il settimo giorno successivo alla scadenza, esclusi festivi e prefestivi, anche se il ritardo dipende da fatti terzi, da caso fortuito o forza maggiore o mero disguido postale.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune e la certificazione ISEE non superiore a € 20.805,55.

Tutti i documenti devono essere consegnati contestualmente alla domanda.

Verifica delle domande e formazione della graduatoria

A una prima verifica delle domande presentate provvede il Comune di Galliate il quale può richiedere agli interessati i documenti eventualmente occorrenti a comprovare la situazione dichiarata nella domanda, secondo quanto previsto all'art. 6, comma 2, della L.R. 3/2010.

Le domande, una volta verificate dal Comune di Galliate, saranno inoltrate all'A.T.C. Piemonte Nord, Via Boschi, 2 – 28100 Novara e da questa sottoposte all'apposita Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 della L.R. 3/2010. La predetta Commissione, istituita presso l'A.T.C., provvederà alla verifica del possesso da parte dei richiedenti dei requisiti previsti all'articolo 3, commi 1 e 2, attribuendo i punteggi di cui all'articolo 8, sulla base dei documenti richiesti dal bando di concorso e procederà alla formazione della graduatoria provvisoria. Tale graduatoria verrà pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dei Comuni parte dell'ambito territoriale n. 30, nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché presso la sede dell'A.T.C., in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvede in merito. Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

Informativa relativa a D.Lgs. 30/06/2003 n. 196

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario devono essere obbligatoriamente forniti ai fini della partecipazione al Bando di concorso e verranno utilizzati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del D. Lgs. 33/2013.

Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento per il Comune di Galliate: Dott.ssa Serena Demarchi, Responsabile del Settore Politiche Socio-educative, culturali e sportive – Piazza Martiri della Libertà n. 28 - e-mail: politichesociali@comune.galliate.no.it.

Procedure di ricorso

Chi ha presentato la domanda può ricorrere, contro il punteggio che gli è stato attribuito nella graduatoria provvisoria, entro 30 giorni dall'emissione della graduatoria stessa. Tutti i ricorsi sono esaminati e valutati dalla 1^ Commissione Assegnazione Alloggi c/o Agenzia Territoriale per la Casa – Via Boschi, 2 -28100 NOVARA. Esaurito l'esame dei ricorsi viene effettuato un sorteggio tra i concorrenti che hanno ottenuto lo stesso punteggio. La graduatoria, così ottenuta, diventa definitiva ed è pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

Galliate, 08/03/2017

Il Responsabile del Settore
Politiche Socio-Educative, Culturali e Sportive
Dott.ssa Serena Demarchi