



COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"
PROVINCIA DI NOVARA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO SERVIZI DI PULIZIA E PICCOLE MANUTENZIONI CIG ZDE25A3CDB

Art.1 Oggetto dell'appalto.

Il presente capitolato speciale d'appalto ha per oggetto modalità per l'esecuzione delle prestazioni descritte all'art.4 da svolgere nel Comune di Sozzago.

Art.2 Obiettivi del servizio.

I servizi sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici essenziali, pertanto la erogazione degli stessi da parte della ditta appaltatrice dovrà avere carattere di regolarità, continuità e completezza.

Art.3 Durata dell'appalto.

L'appalto ha durata di anni tre a decorrere dal 1° dicembre 2018 al 30 novembre 2021.

Art.4 Descrizione del servizio.

Il presente appalto prevede lo svolgimento dei servizi di seguito indicati:

1. pulizia strade comunali con svuotamento dei cestini pubblici stradali e pubbliche affissioni.
2. pulizia aree comuni cimiteriali con svuotamento cestini e cassonetti;
3. piccole manutenzioni che si rendano necessarie sul territorio comunale;
4. pulizia uffici in immobili comunali.

Nelle attività svolte sono comprese anche l'uso di attrezzature non complesse e la cura delle relative condizioni generali di funzionamento nonché lo svolgimento di attività comportanti disagio. L'operatore può essere inoltre adibito alla conduzione di mezzi semplici per il trasporto di materiali e per l'esecuzione dei lavori.

Art.5 Danneggiamenti.

La ditta appaltatrice dovrà effettuare le lavorazioni in modo tale da non provocare danni. Eventuali danneggiamenti saranno posti a carico della ditta appaltatrice che dovrà provvedere al relativo ripristino entro il termine massimo di otto giorni dall'accertamento del danno.

Art.6 Ammontare dell'appalto.

L'appalto è a corpo. L'importo annuo dell'appalto ammonta ad € 13.041,00 + IVA 22%, oltre ad € 250,00 + IVA 22% per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari complessivamente ad € 39.123,00 + IVA 22%, oltre ad € 750,00, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 7 Revisione prezzi.

Non ammessa.

Art.8 Pagamenti.

Il pagamento avverrà in 12 rate trimestrali posticipate pari ognuna ad un dodicesimo del prezzo di contratto, previa verifica attestante la regolarità contributiva con DURC on line.

Art.9 Subappalto e cessione di contratto.

Non ammessi.

Art.10 Attrezzature e materiali.

L'appaltatore dovrà essere in possesso di idonee attrezzature atte allo svolgimento dei servizi. Dette attrezzature devono essere mantenute in perfetto stato di funzionamento e dotate da ogni accorgimento atto a salvaguardare sia operatori che terze persone. Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi e delle attrezzature di proprietà dell'appaltatore saranno a suo carico. All'appaltatore verrà inoltre concesso in comodato gratuito, limitatamente alle ore di svolgimento dell'appalto, l'autoveicolo di proprietà dell'appaltante Fiat Strada targato BT236CW. Per piccole e contingenti esigenze l'appaltante potrà fornire materiale di consumo specifico, a titolo di esempio non esaustivo, catrame, colla per affissioni, per la realizzazione dei lavori in appalto. Resta a carico dell'appaltante il materiale di consumo per la raccolta dei rifiuti nei cestini pubblici.

Art.11 Personale, assicurazioni sociali, contratti di lavoro e prevenzione infortuni.

L'appaltatore dovrà avere alle proprie dipendenze personale sufficiente ad assicurare il regolare espletamento di tutti i servizi del capitolato. Il personale dovrà presentarsi in ordine e mantenere un contegno tale da non violare le disposizioni di legge. L'appaltatore è obbligato al rispetto degli obblighi connessi alle norme in materia di sicurezza e di protezione dei lavoratori. L'appaltatore si obbliga ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste nei contratti collettivi nazionali di lavoro. Tali obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti. In caso di inottemperanza l'amministrazione comunale procederà alla sospensione dei pagamenti fino alla definizione degli obblighi previsti in tema di contribuzione e sicurezza. E' fatta salva l'applicazione delle sanzioni penali, civili ed amministrative urgenti.

Art. 12 Formazione del personale.

La ditta appaltatrice dovrà garantire che il personale abbia acquisito la competenza necessaria allo svolgimento delle attività previste dal capitolato mediante appropriata formazione ed esperienza.

Art.13 Obblighi in materia di sicurezza.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere all'appaltante il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi" debitamente compilato e sottoscritto.

Art.14 Referente del servizio.

La ditta appaltatrice dovrà indicare il nominativo di un proprio responsabile che sarà referente e coordinatore del servizio.

Art.15 Periodi di effettuazione dei lavori.

Le operazioni previste nell'art.4 (punti 1-2-3) del presente capitolato dovranno essere effettuate in tutti i giorni feriali di lunedì, mercoledì, venerdì, per quattro ore per ognuno degli stessi giorni (dalle ore 8 alle ore 12) mentre le operazioni previste nell'art.4 punto 4) con cadenza settimanale, preferibilmente in orario di chiusura degli uffici comunali.

Art.16 Controlli.

Il Comune potrà svolgere ogni controllo ritenuto opportuno sullo svolgimento del servizio.

Art.17 Responsabilità per danni a persone e cose.

La ditta appaltatrice assume nei confronti del Comune e dei terzi tutte le responsabilità relative alla gestione dei servizi. Per tutta la durata del contratto il Comune è sollevato da qualsiasi responsabilità civile diretta o indiretta connessa ai servizi. La ditta appaltatrice assumerà ogni garanzia, anche assicurativa, a copertura dei rischi connessi alla responsabilità civile verso terzi per danni a cose o persone durante l'esecuzione del servizio di cui al presente capitolato.

Art.18 Risoluzione del contratto.

Il Comune ha diritto a risolvere il contratto nei seguenti casi :

- gravi e reiterate inadempienze alle norme di legge o del contratto da parte della ditta appaltatrice;
- cessione del contratto e subappalto anche parziali;
- frode nell'esecuzione del servizio;
- inadempimento accertato alle norme sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione del servizio da parte della ditta appaltatrice senza giustificato motivo;
- perdita da parte della ditta appaltatrice dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Art. 19 Tracciabilità dei flussi finanziari

Le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.

Art.20 Controversie.

Per eventuali controversie inerenti l'esecuzione o l'interpretazione del contratto, qualora non fosse possibile comporre in accordo con le parti, si ricorrerà a quanto previsto dall'art. 241 D.lgs. n. 163/2006.

Art.21 Autorizzazione al trattamento dei dati personali.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 196/2003 e s.m.i. ciascuna delle due parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati personali, compresa la comunicazione a terzi, per finalità annesse, connesse e conseguenti all'esecuzione dell'appalto. La ditta appaltatrice si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti, incaricati e collaboratori la più assoluta riservatezza rispetto a tutti i dati e le informazioni di cui avrà conoscenza nello svolgimento del servizio, a non divulgarli e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, se non previo consenso da parte del Comune.