



# COMUNE DI SOZZAGO

*"Paese sulle strade delle risaie"*

PROVINCIA DI NOVARA

---

C.F. 80005250032

P.IVA 02266460035

Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352

Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO

E mail: [segreteria@comune.sozzago.no.it](mailto:segreteria@comune.sozzago.no.it)

[www.comune.sozzago.no.it](http://www.comune.sozzago.no.it)

## **CAPITOLATO SPECIALE** **D'APPALTO**

**PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE  
AREE VERDI COMUNALI DAL 01-01-2021 AL  
31-12-2024**

## **CAPO 1 - OGGETTO, AMMONTARE, ATTI E CONTRATTO D'APPALTO**

- Art. 1.1 Oggetto dell'appalto
- Art. 1.2 Ammontare dell'appalto
- Art. 1.3 Modalità di stipulazione del contratto
- Art. 1.4 Documenti che fanno parte del contratto
- Art. 1.5 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- Art. 1.6 Cauzione provvisoria
- Art. 1.7 Garanzia definitiva
- Art. 1.8 Riduzione delle garanzie
- Art. 1.9 Assicurazione a carico dell'impresa
- Art. 1.10 Modifica di contratto durante il periodo di efficacia

## **CAPO 2 - PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE OPERATIVA DEL CONTRATTO**

- Art. 2.1 Gestione dell'appalto
- Art. 2.2 Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi
- Art. 2.3 Recapiti dell'Appaltatore
- Art. 2.4 Risoluzione del contratto per grave inadempimento nel rispetto degli obblighi contrattuali

## **CAPO 3 – PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL CONTRATTO**

- Art. 3.1 Consegna generale dei lavori
- Art. 3.2 Penali
- Art. 3.3 Risoluzione del contratto per grave inadempimento nel rispetto dei termini Contrattuali
- Art. 3.4 Fallimento dell'appaltatore
- Art. 3.5 Pagamenti in acconto e a saldo
- Art. 3.6 Compensi all'appaltatore per danni cagionati da forza maggiore

## **CAPO 4 - DISPOSIZIONI FINALI**

- Art. 4.1 Controversie
- Art. 4.2 Disposizioni finali

## CAPO 1 - OGGETTO, AMMONTARE, ATTI E CONTRATTO D'APPALTO

### Art. 1.1 - Oggetto dell'appalto

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali, **come da Allegate planimetrie**; gli interventi necessari consistono nel taglio e raccolta dell'erba, sagomatura siepi, raccolta foglie secche, potatura delle alberature e fornitura di omaggi floreali. compreso il conferimento degli scarti vegetali alle destinazioni finali.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto.

L'esecuzione degli interventi è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

### Art. 1.2 - Ammontare dell'appalto

Il servizio inizierà il 01.01.2021 e si svolgerà fino al 31.12.2024.

L'importo a base d'asta del servizio, previsto dall'appalto ammonta ad € **39.000,00** di cui € 38.500,00 soggetti a ribasso ed € 500,00 quale onere per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta, importi soggetti ad IVA 22%.

Gli importi comprendono tutte le spese, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di depositi, di occupazioni temporanee, mezzi d'opera provvisori nessuno escluso, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta in discariche autorizzate, con oneri a Vs. carico e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Nei prezzi è compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del presente capitolato.

L'appalto si compone dei seguenti servizi/fornitori:

N.	Categorie di lavori ed oneri soggetti a ribasso	Importo	%
1	Tagli aree verdi	30.000,00	76,93
2	Potature alberi	8.000,00	20,51
3	Fornitura floreale	1.000,00	2,56
	TOTALE	39.000,00	100,00

### Art. 1.3 – Modalità e spese di stipulazione del contratto

Il perfezionamento dell'affidamento avverrà mediante corrispondenza come predisposta dal portale MEPA.

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa le eventuali spese contrattuali e di esecuzione del contratto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto; l'IVA è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato speciale d'appalto si intendono IVA esclusa.

### Art. 1.4 - Documenti allegati all'offerta

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

a) **il presente capitolato speciale d'appalto;**

- b) l'elenco degli interventi;
- c) Il verbale di avvenuto sopralluogo;

I documenti di cui alle lettere a) e b) dovranno essere firmati digitalmente dal Legale Rappresentante o da persona con poteri di rappresentanza.

Entro 60 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione dovrà trasmesso via PEC alla stazione appaltante il D.U.V.R.I., pena risoluzione del contratto con addebito delle spese.

#### **Art. 1.5 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

La sottoscrizione degli allegati di gara da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

In considerazioni delle ridotte dimensioni dell'ente e della presenza minimale di personale tecnico in convenzione, non essendoci altra figura tecnica interna all'organico comunale in grado di predisporre un dettagliato computo metrico, né ritenuto economicamente vantaggioso affidare un tale incarico a figura professionale esterna, la stazione appaltante ritiene, per identificare con chiarezza la misura, lo stato dei luoghi e le peculiarità operative, **ritenere obbligatorio, a pena di esclusione della procedura, procedere alla visita dei luoghi, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016**, ai sensi della lettera b) del comma 1 dell'art.8 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n.120.

#### **Art. 1.6 – Cauzione provvisoria**

Ai sensi del comma 4 dell'art.1 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n.120 non sono richieste garanzie provvisorie.

#### **Art. 1.7 – Garanzia definitiva**

Ai sensi e con le modalità previste dell'art. 103, D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è richiesta una garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o fidejussione, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia fidejussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a sei mesi oltre il termine previsto per la scadenza dell'appalto; essa è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.

L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fidejussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltante di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fidejussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

#### **Art. 1.8 – Riduzione delle garanzie**

Secondo quanto previsto dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs 50/2016e s.m.i., l'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, ovvero di dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, purchè riferiti univocamente alla tipologia di lavori della categoria prevalente.

Anche l'importo della garanzia fidejussoria definitiva è ridotto al 50 per cento per l'appaltatore in possesso delle medesime certificazioni o dichiarazioni di cui al comma precedente.

In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni sia comprovato dall'impresa capogruppo mandataria ed eventualmente da un numero di imprese mandanti, qualora la somma dei requisiti tecnico-organizzativi complessivi sia almeno pari a quella necessaria per la qualificazione dell'impresa singola.

#### **Art. 1.9 – Assicurazione a carico dell'impresa**

Ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La fidejussione deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministero dello Sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fidejussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

#### **Art. 1.10 – Modifica di contratto durante il periodo di efficacia**

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Le quantità delle aree ove andranno eseguite le prestazioni, potranno variare in aumento o diminuzione, a seconda di sopraggiunte necessità o modifiche che si rendessero necessarie.

## **CAPO 2 - PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE OPERATIVA DEL CONTRATTO**

### **Art. 2.1 – Gestione dell'appalto**

L'Appaltatore dovrà mantenere tutte le aree verdi affidategli in perfetto stato. Dovrà effettuare i tagli e le potature come da allegato **“Elenco Interventi”**. L'appalto dovrà essere impostato a seconda delle condizioni atmosferiche che determinano o meno la crescita dell'erba.

**In ogni caso l'Amministrazione si riserva il diritto di esigere uno o più servizi entro 24 ore dalla richiesta.**

**A tal scopo è obbligatorio al momento della presentazione dell'offerta, o comunque prima dell'inizio della stagione primaverile 2021, avere una sede operativa entro 50 km. dal territorio del Comune di Sozzago.**

In tutte le aree affidate l'Appaltatore dovrà prestare attenzione oltre alla crescita dell'erba anche alla necessaria sagomatura di eventuali siepi, all'eliminazione dei polloni dalle piante, alla rimozione di eventuali rami caduti o attaccati alla pianta a causa di eventi atmosferici e al termine di ogni intervento alla rimozione della totalità del materiale di risulta a proprio carico.

Il servizio di manutenzione delle aiuole, aree verdi, edifici pubblici prevede le seguenti modalità di esecuzione per ciascuna delle tipologie di intervento:

### **Art. 2.2 - Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi**

Tutte le lavorazioni previste dal presente Capitolato speciale d'appalto dovranno essere eseguite rispettando i criteri ambientali minimi di cui al DM Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 13 dicembre 2013 e dell'art. 34 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

I fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM), relativi all'Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione, adottati dal ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e disponibili sul sito [www.minambiente.it](http://www.minambiente.it) nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi.

### **Art. 2.3 - Recapiti dell'Appaltatore**

L'Appaltatore dovrà comunicare, prima della consegna dei lavori, il Referente per l'appalto, comunicando:

nome, cognome e ruolo aziendale;

numero di telefono di reperibilità;

indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata.

### **Art. 2.4 - Risoluzione del contratto per grave inadempimento nel rispetto degli obblighi contrattuali**

Le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, se sono soddisfatte una o più delle condizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Quando il responsabile unico del procedimento accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, predisponde una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore

abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

### **CAPO 3 - PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL CONTRATTO**

#### **Art. 3.1 - Consegna generale dei lavori**

Dalla data di inizio dei lavori, a partire dal 01.01.2021, decorreranno i termini di durata contrattuale, salvo imprevisti.

#### **Art. 3.2 - Penali**

La penale, trova applicazione nei casi riportati di seguito:

- a) danneggiamento di alberature tali da comprometterne la crescita € 500,00;
- b) mancato intervento nelle 24 ore, quando la richiesta è motivata da esigenze di pubblica sicurezza: € 500,00;
- c) mancato intervento nelle 24 ore, per casi non previsti dalla lettera b) del presente comma: € 100,00;
- d) mancata pulizia e raccolta del fogliame a termine di un'esecuzione dei lavori: € 50,00.
- e) mancata esecuzione del servizio previsto dall'art.1.2 punto 3 entro le ore 24,00 del 24 aprile e del 3 novembre di ogni anno: € 100,00.

Le penali saranno comunicate con immediatezza in forma scritta all'appaltatore, il quale potrà contestarle sempre in forma scritta nei successivi 3 giorni.

Dette penali saranno contabilizzate in detrazione in occasione del primo pagamento successivo all'evento.

#### **Art. 3.3 - Risoluzione del contratto per grave inadempimento nel rispetto dei termini contrattuali**

Oltre agli eventuali inadempimenti contrattuali accertati dalla Direzione Lavori nel corso delle prestazioni dei servizi, per i quali verrà applicata la corrispondente penale, verrà considerato grave inadempimento contrattuale il verificarsi della seguente casistica: applicazione di n. 3 penali in un anno.

#### **Art. 3.4 - Fallimento dell'appaltatore**

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, di quanto previsto dall'art. 48 e dall'art. 110 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 3.5 - Pagamenti in acconto e a saldo**

Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla presentazione della fattura da effettuarsi:

- 30 % del valore annuale del contratto dopo il 31 maggio di ogni anno;
- 30 % del valore annuale del contratto dopo il 31 agosto di ogni anno;
- 30 % del valore annuale del contratto dopo il 31 ottobre di ogni anno;
- 10 % del valore annuale del contratto dopo il 30 novembre di ogni anno.

E' facoltà dell'appaltatore riunire in un unico documento due o più quote purché in fatture emesse dopo la data indicata per la quota posteriore.

Tutti i pagamenti saranno subordinati al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) che attesti l'appaltatore in regola con i versamenti previdenziali, assicurativi e assistenziali dagli Enti competenti.

#### **Art. 3.6 - Compensi all'appaltatore per danni cagionati da forza maggiore**

Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati al Responsabile Unico del Procedimento, a pena di decadenza, entro il termine di tre giorni da quello del verificarsi del danno.

L'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

L'appaltatore non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

### **CAPO 4 - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Art. 4.1 – Controversie**

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Novara.

#### **Art. 4.2 -Disposizioni finali**

La partecipazione al presente appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Capitolato Speciale e di tutti i suoi allegati.