



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 7

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in sessione ordinaria di I convocazione – seduta pubblica.

OGGETTO: Imposta Unica Comunale anno 2015. Approvazione Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani e delle tariffe della TARI; approvazione aliquote della TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 dell'art.1 della Legge 147/2013; approvazione aliquote IMU.

L'anno duemilaquindici addì tredici del mese di aprile alle ore 21,00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

			Presente	Assente
1) Zucco Carla	Sindaco		si	
2) Notaro Rosario Giuseppe	Consigliere	maggioranza	si	
3) Andreoletti Giovanni	"	"	si	
4) Lavatelli Mirko	"	"	si	
5) Rusciano Elena	"	"	si	
6) Zanetti Cristina	"	"	si	
7) Battaglia Anna Maria	"	"	si	
8) Giambone Alberto	"	"	si	
9) Ramellini Alessio	"	"		si
10) Salmin Alberto	"	"	si	
11) Maffé Vanessa	"	"	si	
Totali n			10	1

Assiste il Segretario Comunale Signor Aina dr. Paolo il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Zucco Carla - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Imposta Unica Comunale anno 2015. Approvazione Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani e delle tariffe della TARI; approvazione aliquote della TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 dell'art.1 della Legge 147/2013; approvazione aliquote IMU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge 27 dicembre 2013, n.147, Legge di Stabilità 2014, ed in particolare il comma 639 dell'art.1 con il quale è istituita l'imposta unica comunale (IUC) a decorrere dal 1° gennaio 2014.

Richiamato il Regolamento della disciplina per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione n.6 in data 24.03.2014.

Visto l'art.1 comma 654 che prevede, relativamente alla componente TARI, la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio.

Dato atto che il Piano Finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso prevede costi fissi lordi per € 32.954,79 e costi fissi netti pari ad € 32.534,32, costi variabili lordi per € 103.646,73 e costi variabili netti per € 97.107,06, pari complessivamente ad un costo totale lordo di € 136.601,51 e un costo totale netto di € 129.641,38.

Ritenuto di poter applicare il metodo normalizzato individuato dal D.P.R. 158/1999 e di stabilire quale criterio per la ripartizione del tributo fra utenze domestiche e quelle non domestiche le rispettive superfici occupate, essendo la superficie il parametro individuale per la determinazione del tributo.

Ritenuto opportuno confermare ed adottare i seguenti coefficienti per la determinazione della TARI:

- utenze domestiche

Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 1: ka uguale a 0,84 - kb uguale a 1
Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 2: ka uguale a 0,98 - kb uguale a 1,8
Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 3: ka uguale a 1,08 - kb uguale a 2,05
Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 4: ka uguale a 1,16 - kb uguale a 2,6
Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 5: ka uguale a 1,24 - kb uguale a 2,9
Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 6 o oltre: ka uguale a 1,30 - kb uguale a 3,4

- utenze non domestiche

Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto: kc uguale a 0,32 – kd uguale a 2,60
Stabilimenti balneari: kc uguale a 0,80 – kd uguale a 6,55
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi: kc uguale a 0,80 – kd uguale a 6,55
Esposizioni, autosaloni, magazzini: kc uguale a 0,43 – kd uguale a 3,55
Alberghi con ristorante: kc uguale a 1,33 – kd uguale a 10,93
Alberghi senza ristorante: kc uguale a 0,91 – kd uguale a 7,49
Case di cura e riposo: kc uguale a 1,00 – kd uguale a 8,01
Uffici, agenzie, studi professionali: kc uguale a 1,065 – kd uguale a 8,755
Banche ed istituti di credito: kc uguale a 0,58 – kd uguale a 4,78
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli: kc uguale a 1,11 – kd uguale a 9,12
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze: kc uguale a 1,52 – kd uguale a 12,45
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, estetista, falegname, idraulico, fabbro, elettricista: kc uguale a 1,00 – kd uguale a 8,00

Carrozzeria, autofficina, elettrauto: kc uguale a 1,04 – kd uguale a 8,52
Attività industriali con capannoni di produzione: kc uguale a 0,70 – kd uguale a 5,50
Attività artigianali di produzione beni specifici: kc uguale a 0,75 – kd uguale a 5,60
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub: kc uguale a 5,20 – kd uguale a 43,00
Bar, caffè, pasticceria: kc uguale a 4,00 – kd uguale a 35,00
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari:
kc uguale a 2,15 – kd uguale a 18,20
Plurilicenze alimentari e/o miste: kc uguale a 2,12 – kd uguale a 18,00
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio: kc uguale a 6,06 – kd uguale a 49,72
Discoteche, night club, sale giochi, sale da ballo: kc uguale a 1,64 – kd uguale a 13,45

Visto l'art.42 del Regolamento della disciplina per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) con il quale sono individuati i servizi comunali indivisibili e gli schemi di bilancio approvati dalla Giunta Comunale e presentati all'approvazione del Consiglio Comunale nei quali sono determinati i relativi costi.

Richiamati, relativamente alla componente TASI e alla componente IMU, i commi 676, 677 e 678 dell'art.1 della Legge 27 dicembre 2013, n.147 e s.m.i. che stabiliscono che l'aliquota base della TASI è pari all'1 per mille, con possibilità di riduzione fino all'azzeramento e che l'aliquota determinata dal comune massima, per il 2014 e il 2015, non può eccedere il 2,5 per mille e che la somma delle aliquote TASI e IMU per le stesse tipologie di immobili non possono superare i massimi fissati al 10,6 per mille (o altre minori aliquote), fermo restando il limite dell'1 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Richiamato altresì il successivo periodo del comma 677, che stabilisce che per gli stessi anni 2014 e 2015 nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatesi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art.13 del decreto legge 201/2011.

Ritenuto quindi di poter applicare per l'IMU l'aliquota del 10,4 per mille relativamente ai terreni agricoli e alle aree fabbricabili, l'aliquota dell'8,5 per mille relativamente ai fabbricati e l'aliquota base del 4 per mille (con detrazione di € 200,00) per le abitazioni principali e pertinenze censite in catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9, non esenti.

Ritenuto altresì di poter applicare relativamente alla TASI l'aliquota del 2,5 per mille ai fabbricati, lasciando l'aliquota base dell'1 per mille per i fabbricati rurali strumentali e azzerando l'aliquota per le aree edificabili.

Considerato che con le aliquote proposte si rientra nei limiti fissati dal comma 677 dell'art.1 della Legge 147/2013, così come modificato dall'art.1, comma 1 lett.a) del D.L. 6 marzo 2014, n.16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 2 maggio 2014, n.68 e, successivamente, dall'art.1, comma 679, lettere a) e b), della Legge 23 dicembre 2014, n.190, relativamente alle aree edificabili e ai fabbricati rurali strumentali, mentre il superamento del limite del 10,6 per mille con riferimento ai fabbricati è contenuto nel limite aggiuntivo dello 0,8 per mille e pertanto si rende necessario introdurre detrazioni o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatesi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili.

Ritenuto di proporre l'applicazione di una detrazione di imposta in misura fissa di € 30,00 per ogni componente il nucleo familiare (come denunciato o determinato ai fini della TARI) relativamente ai

fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, così come individuate del regolamento comunale della disciplina per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Con i pareri di legge.

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1) Di approvare il Piano Finanziario per l'anno 2015 del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal Consorzio di Bacino Basso Novarese, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrale e sostanziale, che si esplica nelle seguenti risultanze:

costi fissi lordi per € 32.954,79 e costi fissi netti pari ad € 32.534,32, costi variabili lordi per € 103.646,73 e costi variabili netti per € 97.107,06, pari complessivamente ad un costo totale lordo di € 136.601,51 e un costo totale netto di € 129.641,38.

2) Di approvare i seguenti criteri per la determinazione delle tariffe per l'applicazione della TARI:

a) ripartizione fra utenze domestiche e quelle non domestiche in base alle rispettive superfici occupate;

b) Coefficienti k:

utenze domestiche

Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 1: ka uguale a 0,84 - kb uguale a 1

Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 2: ka uguale a 0,98 - kb uguale a 1,8

Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 3: ka uguale a 1,08 - kb uguale a 2,05

Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 4: ka uguale a 1,16 - kb uguale a 2,6

Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 5: ka uguale a 1,24 - kb uguale a 2,9

Numero dei componenti del nucleo familiare pari a 6 o oltre: ka uguale a 1,30 - kb uguale a 3,4

utenze non domestiche

Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto: kc uguale a 0,32 – kd uguale a 2,60

Stabilimenti balneari: kc uguale a 0,80 – kd uguale a 6,55

Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi: kc uguale a 0,80 – kd uguale a 6,55

Esposizioni, autosaloni, magazzini: kc uguale a 0,43 – kd uguale a 3,55

Alberghi con ristorante: kc uguale a 1,33 – kd uguale a 10,93

Alberghi senza ristorante: kc uguale a 0,91 – kd uguale a 7,49

Case di cura e riposo: kc uguale a 1,00 – kd uguale a 8,01

Uffici, agenzie, studi professionali: kc uguale a 1,065 – kd uguale a 8,755

Banche ed istituti di credito: kc uguale a 0,58 – kd uguale a 4,78

Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli:
kc uguale a 1,11 – kd uguale a 9,12

Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze: kc uguale a 1,52 – kd uguale a 12,45

Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, estetista, falegname, idraulico, fabbro, elettricista: kc uguale a 1,00 – kd uguale a 8,00

Carrozzeria, autofficina, elettrauto: kc uguale a 1,04 – kd uguale a 8,52

Attività industriali con capannoni di produzione: kc uguale a 0,70 – kd uguale a 5,50

Attività artigianali di produzione beni specifici: kc uguale a 0,75 – kd uguale a 5,60

Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub: kc uguale a 5,20 – kd uguale a 43,00

Bar, caffè, pasticceria: kc uguale a 4,00 – kd uguale a 35,00

Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari:
kc uguale a 2,15 – kd uguale a 18,20

Plurilicenze alimentari e/o miste: kc uguale a 2,12 – kd uguale a 18,00
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio: kc uguale a 6,06 – kd uguale a 49,72
Discoteche, night club, sale giochi, sale da ballo: kc uguale a 1,64 – kd uguale a 13,45

3) Di dare atto che in tal modo si garantisce la copertura integrale dei costi fissi e variabili del Piano Finanziario 2015.

4) Di stabilire, dal 1° gennaio 2015, le seguenti aliquote relative alla TASI:

Aree edificabili: aliquota azzerata;

Fabbricati rurali strumentali: 1 per mille;

Fabbricati: 2,5 per mille.

5) Di stabilire una detrazione di imposta relativamente alla TASI nella misura fissa di € 30,00 per ogni componente il nucleo familiare (come denunciato o determinato ai fini della TARI) relativamente ai fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, così come individuate del regolamento comunale della disciplina per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

6) Di stabilire, dal 1° gennaio 2015, le seguenti aliquote relative all'IMU:

Abitazioni principali e relative pertinenze per le categorie non esenti (A/1-A/8-A/9): 4 per mille con detrazione di € 200,00;

Altri fabbricati (compreso fabbricati accatastati nella categoria D): 8,5 per mille;

Aree fabbricabili: 10,4 per mille;

Terreni agricoli: 10,4 per mille.

7) Di confermare i seguenti valori venali di riferimento per zone omogenee stabiliti per l'anno 2014:

Aree produttive (13.2.2 Dn): 20 euro al metro quadrato;

Aree nuove di espansione (13.1.8 Rni2 Rni3): 40 euro al metro quadrato;

Aree di completamento (13.1.7 aree C): 80 euro al metro quadrato;

Lotti PEC conclusi (13.1.8 Rni1 – 13.1.10 Pec C): 80 euro al metro quadrato;

8) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito informatico di cui all'articolo 1 comma 3 del D.Lgs.360/1998 entro il 16.05.2013 come previsto dall'art.13bis del Decreto Legge 201/2011, così come modificato in ultimo dal Decreto Legge 35/2013.

9) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva con voti unanimi favorevoli.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Avv. Zucco Carla)

.....

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....

Data 13.04.2015

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 23.04.2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....

Data 23.04.2015

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Dr. Fontana Paolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Dr. Fontana Paolo)

.....

.....

Data 13.04.2015

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13.04.2015 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Data 13.04.2015

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....