



COMUNE DI SOZZAGO PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 9

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in sessione ordinaria di I convocazione – seduta pubblica.

OGGETTO: Concessione in diritto di superficie alla Polisportiva sociale China e Pino Maffeo asd/aps di Cerano degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di Sozzago al Foglio 12 mappali 53 (parte), 242 (parte) e 163 (parte), approvazione nuova bozza di convenzione.

L'anno duemilasedici addì primo del mese di marzo alle ore 21,00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
1) Zucco Carla	Sindaco	si	
2) Notaro Rosario Giuseppe	Consigliere maggioranza	si	
3) Andreoletti Giovanni	" "	si	
4) Lavatelli Mirko	" ""	si	
5) Rusciano Elena	" "	si	
6) Zanetti Cristina	" "	si	
7) Battaglia Anna Maria	" "	si	
8) Giambone Alberto	" "	si	
9) Ramellini Alessio	" "	si	
10) Salmin Alberto	" "	si	
11) Maffé Vanessa	" "	si	
	Totali n	11	0

Assiste il Segretario Comunale Signor Mambrini Dr. Gabrio il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Zucco Carla - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Concessione in diritto di superficie alla Polisportiva sociale China e Pino Maffeo asd/aps di Cerano degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di Sozzago al Foglio 12 mappali 53 (parte), 242 (parte) e 163 (parte), approvazione nuova bozza di convenzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione della G.C. n.2 in data 17.01.2013 di approvazione atto di indirizzo relativamente alla proposta di realizzazione di una struttura coperta per attività socio-sportiva presentata dalla Polisportiva Sociale “China e Pino Maffeo” di Cerano.

Richiamata altresì la deliberazione della G.C. n.18 in data 30.05.2013 di approvazione del progetto preliminare per nuova costruzione “Centro Polisportivo Maffeo”.

Richiamata la deliberazione n.11 in data 07.06.2013 del C.C. di concessione in diritto di superficie alla Polisportiva Sociale “China e Pino Maffeo” di immobili ove realizzare l’opera, con approvazione di relativa bozza di convenzione.

Vista altresì la convenzione n.54475 di Rep. Racc.n.17548 in data 13.12.2013, per concessione di area in diritto di superficie alla Polisportiva Sociale “China e Pino Maffeo” per la realizzazione e la gestione di attrezzature sportive.

Considerato che, con nota pervenuta il 13.01.2016 al Comune di Sozzago e protocollata al n.128, la Polisportiva Sociale “China e Pino Maffeo” ASD/APS ha comunicato che, a firma del proprio Legale Rappresentante quanto segue: *< -che modifiche al progetto preliminare allegato alla Convenzione ed approvato dalla Giunta Municipale con Delibera N.18 si sono rese necessarie per ragioni di sostenibilità economica, derivanti sia dal costo eccessivo della costruzione del Centro Sportivo, che dagli oneri per il mantenimento della struttura, tali da risultare in contrasto con lo statuto stesso della Società Polisportiva –che in base all’art.6 della succitata convenzione nessuna modifica o innovazione può essere apportata al progetto senza la preventiva approvazione dell’amministrazione comunale>.*

Preso atto che, con la lettera medesima si chiedeva l’approvazione del nuovo progetto.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.10del 01.03.2016 con la quale veniva approvato, per quanto di competenza, il progetto relativo alla nuova costruzione del “Centro Polisportivo Maffeo” così come redatto dall’Arch. Francesco Adorni di Via Castel Morrone 2 Milano.

Tenuto conto che trattandosi di opere di interesse pubblico il Consiglio comunale intende esentare la Polisportiva Sociale “China e Pino Maffeo” ASD/APS dal pagamento del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire.

Considerato che a seguito delle sostanziali modifiche progettuali si rende necessaria la risoluzione della convenzione n.54475 di Rep. Racc.n.17548 in data 13.12.2013 e la contestuale stipula di nuova convenzione fra il Comune di Sozzago e la Polisportiva Sociale “China e Pino Maffeo” ASD/APS.

Acquisiti i pareri di legge.

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di confermare la concessione di del diritto di superficie per 30 anni relativamente agli immobili individuati al Foglio 12 mappali 53 (parte), 242 (parte) e 163 (parte) del catasto terreni del Comune di Sozzago alla Polisportiva sociale China e Pino Maffeo di Cerano asd/aps per la realizzazione di una struttura coperta per attività socio sportive.
- 2) Di esentare la Polisportiva Sociale “China e Pino Maffeo” ASD/APS dal pagamento del contributo di costruzione per il rilascio del permesso di costruire trattandosi di opere di interesse pubblico.
- 3) Di approvare l’allegata bozza di convenzione in tutti gli 11 articoli di cui si compone, come nel testo depositato, autorizzando il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione della stessa.
- 4) Di revocare la Deliberazione del Consiglio comunale n.11 in data 07.06.2013, risolvendo nel contempo la convenzione approvata e registrata al n.54475 di Rep. Racc.n.17548 in data 13.12.2013.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con separata votazione unanime favorevole, stante l’urgenza di provvedere.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Avv. Zucco Carla)

.....

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Mambrini Gabrio)

.....

Data 01.03.2016

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 08.03.2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....

Data 08.03.2016

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Dr. Fontana Paolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Salmistraro Massimo)

.....

.....

Data 01.03.2016

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01.03.2016 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Data 01.03.2016

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Mambrini Gabrio)

.....