



**COMUNE DI SOZZAGO**  
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 9

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza in sessione ordinaria di I convocazione - seduta pubblica.

**OGGETTO:** Imposta Municipale propria (IMU). Approvazione aliquote anno 2020.

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di maggio alle ore 19,00 nell'edificio comunale in Piazza Bonola 7, dove regolarmente convocato.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1) Zucco Carla	Sindaco	SI	\\
2) Andreoletti Giovanni	Consigliere di maggioranza	SI	\\
3) Rosina Ambrogio	“	SI	\\
4) Battaglia Anna Maria	“	SI	\\
5) Gafforini Umberto	“	SI	\\
6) Bolognini Maria Carla	“	SI	\\
7) Notaro Rosario Giuseppe	“	SI	\\
8) Zanetti Cristina	“	SI	\\
9) Fossati Federico	Consigliere di minoranza	SI	\\
10) Fonio Claudia	“	SI	\\
11) Argirò Vincenzo	“	\\	SI

Assiste il Segretario Comunale Signor Caré Dr. Giuseppe il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Zucco Carla - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Imposta Municipale propria (IMU). Approvazione aliquote anno 2020.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Richiamato, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019.

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con Deliberazione n.8 in data odierna dal Consiglio Comunale.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 27.12.2019 con la quale venivano deliberate le aliquote IMU e TASI in coerenza con il Bilancio 2020-2022 e secondo la disciplina allora vigente.

Ritenuto, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 4 per mille (0,4 %);
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00;
- aliquota prevista per i terreni agricoli: 10,4 per mille (1,04%);
- aliquota prevista per le aree fabbricabili: 10,4 per mille (1,04%);
- aliquota prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale: 1 per mille (0,1%);
- aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 2,5 per mille (0,25%);
- aliquota prevista per gli altri fabbricati: 10,6 per mille (1,06%);

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote della nuova IMU di cui al comma 757 della citata legge di bilancio 2020, inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

Dato atto, altresì, che, ai sensi del comma 779, dell'art. 1, L. n. 160/2019, per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti.

Acquisiti i pareri favorevole tecnico e contabile.

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

#### DELIBERA

1) Di revocare la deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 27.12.2019 con la quale venivano deliberate le aliquote IMU e TASI in coerenza con il Bilancio 2020-2022 e secondo la disciplina allora vigente.

2) Di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2020, come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 4 per mille (0,4 %);
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00;
- aliquota prevista per i terreni agricoli: 10,4 per mille (1,04%);
- aliquota prevista per le aree fabbricabili: 10,4 per mille (1,04%);
- aliquota prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale: 1 per mille (0,1%);
- aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: 2,5 per mille (0,25%);
- aliquota prevista per gli altri fabbricati: 10,6 per mille (1,06%).

3) Di confermare i seguenti valori venali di riferimento per zone omogenee:

Aree produttive (13.2.2 Dn): 20 euro al metro quadrato;

Aree nuove di espansione (13.1.8 Rni2 Rni3): 40 euro al metro quadrato;

Aree di completamento (13.1.7 aree C): 80 euro al metro quadrato;

Lotti PEC conclusi (13.1.8 Rni1 – 13.1.10 Pec C): 80 euro al metro quadrato.

4) Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

5) Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime favorevole la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lg. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to (Avv. Zucco Carla)

.....

IL SEGRETARIO  
F.to (Caré dr. Giuseppe)

.....

Data 15.05.2020

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale on line il 26.05.2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL VICESEGRETARIO  
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

Data 26.05.2020

---

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to (Fontana dr. Paolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

.....

Data 15.05.2020

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15.05.2020 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Data 15.05.2020

IL SEGRETARIO  
F.to (Caré dr. Giuseppe)

.....

---