



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 16

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in sessione straordinaria di I convocazione – seduta pubblica.

OGGETTO: Approvazione linee di indirizzo adottate dalla Assemblea del Consorzio CISA Ovest Ticino con la deliberazione n.4 in data 16 maggio 2013 in merito alla futura gestione dei servizi residenziali per gli anziani.

L'anno duemilatredecim addì trenta del mese di luglio alle ore 21,00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
1) Fossati Franco	Sindaco	si	
2) Lavatelli Mirko	Consigliere maggioranza		si
3) Rusciano Elena	" "	si	
4) Maffè Vanessa	" "	si	
5) Cerina Marco	" "	si	
6) Zanetti Cristina	" "		si
7) Ferrari Maria Antonietta	" "	si	
8) Occhetta Mauro	" "	si	
9) Ruggerone Ester	" "	si	
10) Malandra Giovanni	" minoranza	si	
11) Zorzato Daniela	" "		si
12) Favino Marina	" "	si	
13) Pittaluga Ileana	" "	si	
	Totali n	10	3

Assiste il Segretario Comunale Signor Aina dr. Paolo il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fossati Franco - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione linee di indirizzo adottate dalla Assemblea del Consorzio CISA Ovest Ticino con la deliberazione n.4 in data 16 maggio 2013 in merito alla futura gestione dei servizi residenziali per gli anziani

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione n. 4 in data 16.05.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui l'Assemblea del Consorzio CISA Ovest Ticino ha stabilito, le seguenti linee di indirizzo relative alla gestione dei servizi residenziali:

- a) di valutare favorevolmente l'approfondimento, sotto il profilo tecnico-giuridico, della realizzabilità della soluzione comportante la costruzione e successiva gestione di una nuova struttura residenziale con una capacità ricettiva di circa 100/120 posti, mediante concessione di costruzione e gestione con il sistema della finanza di progetto o comunque attivando una forma di partenariato pubblico – privato;
- b) di sospendere di conseguenza l'efficacia dei precedenti atti di indirizzo con cui l'Assemblea aveva stabilito di ricorrere al modulo della concessione a terzi della sola gestione del complesso delle strutture attualmente esistenti;
- c) di dare atto ed accogliere favorevolmente la possibilità che la nuova struttura possa essere localizzata su un sedime di proprietà del Comune di Trecate;
- d) di dare mandato al Direttore del Consorzio ed al "Tavolo tecnico" appositamente istituito di approfondire tutti gli aspetti della soluzione proposta, inclusi i rapporti con il Comune proprietario dell'area suindicata;
- e) di dare atto che – qualora non vengano rilevati ostacoli o difficoltà tali da rendere impercorribile o comunque non conveniente la suindicata ipotesi – la soluzione proposta sarebbe stata sottoposta all'esame ed alla valutazione dei Consigli di ciascun Comune aderente al Consorzio e che, acquisito l'assenso unanime dei Comuni, il Consorzio potrà pubblicare l'interesse e la disponibilità ad esaminare eventuali conformi proposte di operatori economici ed a valutarne il pubblico interesse, secondo quanto stabilito dal richiamato articolo 153 comma 19 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.;
- f) di dare mandato al Direttore del Consorzio di procedere - nel caso in cui il predetto approfondimento conduca ad una valutazione definitivamente positiva in ordine alla proposta - all'appalto della gestione delle strutture esistenti almeno per un triennio, nelle more dello svolgimento delle procedure di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario della concessione di costruzione e gestione;

Considerate le motivazioni poste a base degli indirizzi come sopra approvati e visto in particolare:

- che il Consorzio ed i Comuni non dispongono del personale necessario per la gestione diretta;
- che gli immobili in cui i servizi residenziali sono attualmente svolti necessiteranno, in un futuro più o meno prossimo, di interventi anche rilevanti di manutenzione straordinaria, che i Comuni proprietari degli stessi avranno difficoltà a sostenere dal punto di vista finanziario, dovendo assicurare il rispetto dei vincoli posti dalla normativa in tema di patto di stabilità interno;
- che i servizi residenziali sono attualmente prestati in una pluralità di sedi, dislocate in quattro dei Comuni consorziati, ciascuna delle quali dispone di un limitato numero di posti e che tale circostanza rende la gestione complessiva economicamente più gravosa di quanto si verificherebbe ove l'attività fosse concentrata in pochi presidi, aventi dimensioni tali da poter assicurare economie di scala ed una gestione efficiente e competitiva;
- che la scarsa remuneratività per gli operatori economici della gestione di una pluralità di presidi, ciascuno dei quali di ridotte dimensioni, renderà prevedibilmente difficoltoso reperire un contraente disposto ad assumersi i costi della manutenzione straordinaria delle strutture per un periodo medio-lungo;
- che in futuro le strutture di piccola dimensione potrebbero risultare penalizzate in ordine alla possibilità di ricevere sostegni economici dalla Regione o da altri enti pubblici.

Atteso che:

- la soluzione alternativa proposta prevede la realizzazione di una nuova struttura sul territorio del Comune di Trecate, con una capacità di almeno 100/120 posti letto, destinata a sostituire le strutture esistenti tranne la Casa protetta di Galliate e salvo restando il possibile utilizzo di alcune di esse per altre finalità socio-

assistenziali o un differente utilizzo, conformemente alle decisioni che saranno assunte dai singoli Comuni proprietari;

- ove detta proposta venisse realizzata, sul territorio dei Comuni aderenti al CISA resterebbero dedicate al servizio agli anziani la Casa protetta di Galliate, per circa 50 posti e la nuova struttura, con un capacità ricettiva totale di circa 160/170 posti;
- in carenza delle risorse finanziarie occorrenti per la progettazione e la realizzazione tramite appalto, si ipotizza di verificare la possibilità di ricorrere al sistema della concessione di costruzione e gestione;
- la costruzione della nuova struttura non è prevista nella programmazione triennale del Consorzio ex art. 128 del d. lgs. n. 163/2006;
- sarebbe tuttavia comunque possibile ipotizzare il ricorso al PPP (partenariato pubblico privato), qualora pervenissero al Consorzio una o più proposte di operatori economici qualificati relative alla realizzazione in concessione della struttura, ai sensi dell'art. 153 commi 19 e seguenti del D. lgs. n. 163/06;
- il Comune di Trecate ha la disponibilità di un'area che per posizione e destinazione urbanistica risulterebbe idonea alla costruzione di una nuova struttura con le caratteristiche sopra richiamate;

Considerato in particolare che - nell'ipotesi in cui venga individuato l'aggiudicatario all'esito del procedimento di affidamento della concessione e gestione della nuova struttura - il suddetto Comune di Trecate concederebbe al Consorzio il diritto di superficie sull'area suindicata, comportante il diritto di costruirvi e mantenervi l'immobile destinato a sede della struttura in questione, per una durata almeno pari a quella che sarà stabilita per la concessione della gestione della stessa;

Dato atto che il suddetto diritto sarebbe ceduto dal Comune di Trecate senza corrispettivo economico a carico del Consorzio, in considerazione del fatto che alla data di estinzione del diritto di superficie, fatti salvi eventuali rinnovi, il diritto di piena proprietà del Comune stesso si espanderà per consolidazione anche alla struttura nel frattempo realizzata sul suolo;

Dato atto che la decisione di aderire alla soluzione sopra illustrata incide sulle modalità organizzative dei servizi in questione e che le determinazioni in materia pertanto competono a questo consiglio ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettere e) e g) del D. lgs. n. 267/2000 e s.m.;

Dato atto che sulla presente proposta non sono stati richiesti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. n. 267/2000, trattandosi di atto di mero indirizzo;

Con 7 voti favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Malandra, Favino e Pittaluga)

DELIBERA

1. di approvare, sulla base delle motivazioni e considerazioni esposte in narrativa e per quanto di competenza di questo Comune, le linee di indirizzo adottate dall'Assemblea del Consorzio CISA Ovest Ticino con la richiamata deliberazione n. 4 in data 16 maggio 2013 in merito alla futura gestione dei servizi residenziali per gli anziani e riportate in narrativa;
2. di approvare la prevista localizzazione della nuova realizzanda struttura su area di proprietà del Comune di Trecate, sulla base della disponibilità dell'Amministrazione di quel Comune a concedere al Consorzio CISA Ovest Ticino il diritto di superficie per la finalità in questione;
3. di dare atto pertanto che il Consorzio approfondirà le possibilità di addivenire alla soluzione come sopra delineata e che - nelle more dello svolgimento delle procedure per l'individuazione dell'aggiudicatario della concessione di costruzione e gestione - l'ente gestore affiderà l'appalto della gestione delle strutture esistenti per almeno un triennio.

Indi, stante l'assoluta necessità che la suindicata fase di approfondimento venga avviata con la massima sollecitudine, con 7 voti favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Malandra, Favino e Pittaluga) il Consiglio comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Fossati Franco)

.....

IL SEGRETARIO
F.to (Aina dr. Paolo)

.....

Data 30.07.2013

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio comunale on line il 06.08.2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to (Aina dr. Paolo)

.....

Data 06.08.2013

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30.07.2013 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Data 30.07.2013

IL SEGRETARIO
F.to (Aina dr. Paolo)

.....
