



**COMUNE DI SOZZAGO**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

Delib.n. 17

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza in sessione ordinaria di I convocazione – seduta pubblica.

**OGGETTO:** Approvazione Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3 comma 3 L.R. 19/1999.

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di settembre alle ore 21,00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

			<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1) Zucco Carla	Sindaco		si	
2) Notaro Rosario Giuseppe	Consigliere	maggioranza	si	
3) Andreoletti Giovanni	"	"	si	
4) Lavatelli Mirko	"	"	si	
5) Rusciano Elena	"	"	si	
6) Zanetti Cristina	"	"		si
7) Battaglia Anna Maria	"	"	si	
8) Giambone Alberto	"	"	si	
9) Ramellini Alessio	"	"	si	
10) Salmin Alberto	"	"	si	
11) Maffé Vanessa	"	"	si	
	<b>Totali n.</b>		<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste il Segretario Comunale Dr. Aina Paolo il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Zucco Carla - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3 comma 3 L.R. 19/1999.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Considerato che l'adeguamento comunale al regolamento edilizio tipo regionale non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore, vigente o adottato alla data del 20 ottobre 2016, fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12 della l.r. 19/1999.

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte 21 giugno 2018, n.289-25906 di proroga dei termini per l'adeguamento comunale.

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.

Vista la L.R. 14 luglio 2009, n.20.

Vista la L.R. 27 giugno 2018, n.6.

Visto il Regolamento edilizio predisposto dall'Ufficio Tecnico convenzionato.

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non ha riflessi sul bilancio del Comune.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art-49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto.

2) Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima. Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia.  
Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi  
Capo II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda. Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia.

3) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.

4) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 così come modificato dalla L.R. 6/2018.

5) Di dichiarare, con voti unanimi e favorevoli dei presenti, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to (Avv. Zucco Carla)

.....

IL SEGRETARIO  
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....

Data 24.09.2018

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 02.10.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO  
(Dr. Aina Paolo)

.....

Data 02.10.2018

---

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Geom. Salmistraro Massimo)

.....

Data 24.09.2018

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24.09.2018 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Data 24.09.2018

IL SEGRETARIO  
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....

---