



COMUNE DI SOZZAGO

PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 23

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in sessione ordinaria di I convocazione – seduta pubblica.

OGGETTO: Esercizio 2020: approvazione aliquote della TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 dell'art.1 della Legge 147/2013 ed approvazione aliquote IMU.

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di dicembre alle ore 19,00 nella sala consiliare in Piazza Bonola 1, dove regolarmente convocato.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
1) Zucco Carla	Sindaco	SI	\\
2) Andreoletti Giovanni	Consigliere di maggioranza	SI	\\
3) Rosina Ambrogio	“	SI	\\
4) Battaglia Anna Maria	“	SI	\\
5) Gafforini Umberto	“	SI	\\
6) Bolognini Maria Carla	“	SI	\\
7) Notaro Rosario Giuseppe	“	SI	\\
8) Zanetti Cristina	“	SI	\\
9) Fossati Federico	Consigliere di minoranza	SI	\\
10) Fonio Claudia	“	SI	\\
11) Argirò Vincenzo	“	SI	\\

Assiste il Segretario Comunale Signor Caré Dr. Giuseppe il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Zucco Carla - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Esercizio 2020: approvazione aliquote della TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 dell'art.1 della Legge 147/2013 ed approvazione aliquote IMU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA** la Legge 27 dicembre 2013, n.147, Legge di Stabilità 2014, ed in particolare il comma 639 dell'art.1 con il quale è istituita l'imposta unica comunale (IUC) a decorrere dal 1° gennaio 2014.
- RICHIAMATO** il Regolamento della disciplina per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione n.6 in data 24.03.2014.
- RICHIAMATA** la deliberazione n. 25 del 20.12.2018 del Consiglio Comunale di Sozzago con la quale sono state approvate le aliquote d'imposta relativa alla TASI e all'IMU per l'anno 2019, con una semplificazione, che di fatto ha previsto che ogni immobile sia soggetto unicamente ad una delle due imposte.
- VISTO** l'art.42 del Regolamento della disciplina per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) con il quale sono individuati i servizi comunali indivisibili e gli schemi di bilancio approvati dalla Giunta Comunale e presentati all'approvazione del Consiglio Comunale nei quali sono determinati i relativi costi.
- RICHIAMATA** la Legge 27.12.2013, n.147 e s.m.i.
- CONSIDERATO** che i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1%, salva la facoltà dei comuni di ridurla fino all'azzeramento o di aumentarla fino al 0,25%, facoltà che si ritiene di dover esercitare.
- RITENUTO** opportuno dover confermare per l'IMU l'aliquota del 10,4 per mille relativamente ai terreni agricoli e alle aree fabbricabili, l'aliquota base del 4 per mille (con detrazione di € 200,00) per le abitazioni principali e pertinenze censite in catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9, non esenti e l'aliquota del 10,6 per mille per gli altri fabbricati.
- RITENUTO** di dover confermare relativamente alla TASI l'aliquota del 2,5 per mille ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e l'aliquota dell'1 per mille per i fabbricati rurali strumentali.
- RITENUTO** di dover confermare l'azzeramento dell'aliquota per le aree fabbricabili e per gli altri fabbricati (non beni merce).
- PRESO ATTO** che eventuali modifiche nella disciplina relativa ad IMU e TASI con decorrenza dall'esercizio 2020 potrebbero comportare modifiche nelle aliquote deliberate.
- VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- CON** i pareri di legge.

CON votazione espressa per alzata di mano, voti favorevoli 8 e astenuti 3 (Consiglieri Fossati, Fonio, Argirò)

D E L I B E R A

1) Di confermare e stabilire, dal 1° gennaio 2020, le seguenti aliquote relative all'IMU:

Abitazioni principali e relative pertinenze per le categorie non esenti (A/1-A/8-A/9): 4 per mille con detrazione di € 200,00;

Altri fabbricati (compreso fabbricati accatastati nella categoria D): 10,6 per mille;

Aree fabbricabili: 10,4 per mille;

Terreni agricoli: 10,4 per mille.

2) Di stabilire i seguenti valori venali di riferimento per zone omogenee stabiliti per l'anno 2020:

Aree produttive (13.2.2 Dn): 20 euro al metro quadrato;

Aree nuove di espansione (13.1.8 Rni2 Rni3): 40 euro al metro quadrato;

Aree di completamento (13.1.7 aree C): 80 euro al metro quadrato;

Lotti PEC conclusi (13.1.8 Rni1 – 13.1.10 Pec C): 80 euro al metro quadrato;

3) Di confermare e stabilire, dal 1° gennaio 2020, le seguenti aliquote relative alla TASI:

Aree edificabili: aliquota azzerata;

Fabbricati rurali strumentali: 1 per mille;

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita: 2,5 per mille.

Altri fabbricati: aliquota azzerata.

4) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito informatico di cui all'articolo 1 comma 3 del D.Lgs.360/1998.

Successivamente con separata votazione espressa per alzata di mano, il Consiglio Comunale, con n.8 voti favorevoli e n.3 astenuti (Consiglieri Fossati, Fonio e Argirò) dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere con i successivi adempimenti di legge.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Avv. Zucco Carla)

.....

IL SEGRETARIO
F.to (Caré Dr. Giuseppe)

.....

Data 27.12.2019

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale on line il 30.12.2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL VICESEGRETARIO
F.to (Dr. Fontana Paolo)

.....

Data 30.12.2019

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Fontana Dr. Paolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Fontana Dr. Paolo)

.....

.....

Data 27.12.2019

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27.12.2019 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Data 27.12.2019

IL SEGRETARIO
F.to (Caré Dr. Giuseppe)

.....
