



**COMUNE DI SOZZAGO**  
**PROVINCIA DI NOVARA**

Delib.n. 25

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza in sessione ordinaria di I convocazione – seduta pubblica.

**OGGETTO:** Approvazione aliquote della TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 dell'art.1 della Legge 147/2013; approvazione aliquote IMU.

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di dicembre alle ore 19,30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1) Zucco Carla	Sindaco	si	
2) Notaro Rosario Giuseppe	Consigliere maggioranza	si	
3) Andreoletti Giovanni	" "	si	
4) Lavatelli Mirko	" "		si
5) Rusciano Elena	" "	si	
6) Zanetti Cristina	" "		si
7) Battaglia Anna Maria	" "	si	
8) Giambone Alberto	" "	si	
9) Ramellini Alessio	" "		si
10) Salmin Alberto	" "		si
11) Maffé Vanessa	" "	si	
	<b>Totali n.</b>	<b>7</b>	<b>4</b>

Assiste, ai sensi dell'art27 bis Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici, dei servizi e dotazione organica, il Vice Segretario Comunale Signor Fontana Dr. Paolo il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Zucco Carla - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Approvazione aliquote della TASI in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 dell'art.1 della Legge 147/2013; approvazione aliquote IMU.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2013, n.147, Legge di Stabilità 2014, ed in particolare il comma 639 dell'art.1 con il quale è istituita l'imposta unica comunale (IUC) a decorrere dal 1° gennaio 2014.

**RICHIAMATO** il Regolamento della disciplina per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione n.6 in data 24.03.2014.

**VISTA** la Legge 28 dicembre 2015, n.208 Legge di Stabilità 2016, ed in particolare l'articolo 1 commi 26 e 28, così come modificato dall'art.1, comma 42, lettera a) della Legge 11.12.2016, n.232 a decorrere dal 1° gennaio 2017, che stabilisce che per gli anni 2016 e 2017 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, ad eccezione della TARI per la quale la sospensione non è efficace.

**CONSIDERATO** che la normativa vigente prevede che la sospensione degli aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali termina al 31 dicembre 2018.

**RITENUTO** opportuno semplificare le modalità impositive dei tributi IMU e TASI relative ai medesimi immobili.

**VISTO** l'art.42 del Regolamento della disciplina per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) con il quale sono individuati i servizi comunali indivisibili e gli schemi di bilancio approvati dalla Giunta Comunale e presentati all'approvazione del Consiglio Comunale nei quali sono determinati i relativi costi.

**RICHIAMATA** la Legge 27.12.2013, n.147 e s.m.i.

**CONSIDERATO** che i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1%, salva la facoltà dei comuni di ridurla fino all'azzeramento o di aumentarla fino al 0,25%, facoltà che si ritiene di dover esercitare.

**RITENUTO** opportuno dover confermare per l'IMU l'aliquota del 10,4 per mille relativamente ai terreni agricoli e alle aree fabbricabili e l'aliquota base del 4 per mille (con detrazione di € 200,00) per le abitazioni principali e pertinenze censite in catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9, non esenti.

**RITENUTO** altresì di modificare l'aliquota IMU relativa agli altri immobili portando la a partire dal 01.01.2019 al 10,6 (diecivirgolasei) per mille.

**RITENUTO** di dover confermare relativamente alla TASI l'aliquota del 2,5 per mille ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e l'aliquota

dell'1 per mille per i fabbricati rurali strumentali e azzerando l'aliquota per le aree edificabili

- RITENUTO di dover confermare l'azzeramento dell'aliquota per le aree fabbricabili.
- RITENUTO altresì di azzerare anche l'aliquota relativa agli immobili assoggettati all'aliquota IMU del 10,6 per mille.
- VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- CON i pareri di legge.
- CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

### DELIBERA

1) Di stabilire, dal 1° gennaio 2019, le seguenti aliquote relative all'IMU:

Abitazioni principali e relative pertinenze per le categorie non esenti (A/1-A/8-A/9): 4 per mille con detrazione di € 200,00;

Altri fabbricati (compreso fabbricati accatastati nella categoria D): 10,6 per mille;

Aree fabbricabili: 10,4 per mille;

Terreni agricoli: 10,4 per mille.

2) Di confermare i seguenti valori venali di riferimento per zone omogenee stabiliti per l'anno 2018 anche per l'anno 2019:

Aree produttive (13.2.2 Dn): 20 euro al metro quadrato;

Aree nuove di espansione (13.1.8 Rni2 Rni3): 40 euro al metro quadrato;

Aree di completamento (13.1.7 aree C): 80 euro al metro quadrato;

Lotti PEC conclusi (13.1.8 Rni1 – 13.1.10 Pec C): 80 euro al metro quadrato.

3) Di stabilire, dal 1° gennaio 2019, le seguenti aliquote relative alla TASI:

Aree edificabili: aliquota azzerata;

Fabbricati rurali strumentali: 1 per mille;

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita: 2,5 per mille.

Altri fabbricati: aliquota azzerata.

4) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito informatico di cui all'articolo 1 comma 3 del D.Lgs.360/1998.

Successivamente con separata votazione unanime favorevole resa in forma palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to (Avv. Zucco Carla)

.....

IL VICESEGRETARIO  
F.to (Dr. Fontana Paolo)

.....

Data 20.12.2018

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale on line il 24.12.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO  
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....

Data 24.12.2018

---

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to (Dr. Fontana Paolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to (Dr. Fontana Paolo)

.....

.....

Data 20.12.2018

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20.12.2018 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Data 20.12.2018

IL SEGRETARIO  
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....

---