



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 7

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza in sessione ordinaria di I convocazione – seduta pubblica.

OGGETTO: Modifica parziale deliberazione n.4 del 16.05.2013 del C.I.S.A. Ovest Ticino inerente la realizzazione di una nuova struttura RSA. Recepimento.

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di aprile alle ore 21,00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale, risultano:

			Presente	Assente
1) Zucco Carla		Sindaco	si	
2) Notaro Rosario Giuseppe	Consigliere	maggioranza	si	
3) Andreoletti Giovanni	"	"	si	
4) Lavatelli Mirko	"	"	si	
5) Rusciano Elena	"	"	si	
6) Zanetti Cristina	"	"	si	
7) Battaglia Anna Maria	"	"		si
8) Giambone Alberto	"	"	si	
9) Ramellini Alessio	"	"	si	
10) Salmin Alberto	"	"		si
11) Maffé Vanessa	"	"	si	
	Totali n		9	2

Assiste il Segretario Comunale Dr. Aina Paolo il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Avv. Zucco Carla - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Modifica parziale deliberazione n.4 del 16.05.2013 del C.I.S.A. Ovest Ticino inerente la realizzazione di una nuova struttura RSA. Recepimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione dell'Assemblea del C.I.S.A. Ovest Ticino n. 4 del 16.05.2013, con la quale vennero stabilite le linee di indirizzo relative alla gestione dei servizi residenziali.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.16 in data 30.07.2013 con la quale furono approvate le linee di indirizzo adottate dall'Assemblea del Consorzio CISA Ovest Ticino con la richiamata deliberazione n. 4 in data 16 maggio 2013 in merito alla futura gestione dei servizi residenziali per gli anziani, nonché la prevista localizzazione della nuova realizzanda struttura su area di proprietà del Comune di Trecate, sulla base della disponibilità dell'Amministrazione di quel Comune a concedere al Consorzio CISA Ovest Ticino il diritto di superficie per la finalità in questione.

Vista la deliberazione dell'Assemblea del C.I.S.A. Ovest Ticino n. 2 del 15.02.2018, con la quale è stato stabilito quanto segue:

1) Di revocare, ai sensi dell'art. 21-*quinquies*, della legge 7 agosto 1990, n. 241, in base ad una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario i punti a), c), d), e) ed f) della propria deliberazione n.4 del 16.05.2013 che prevedevano:

a) di valutare, in linea di massima, favorevolmente l'approfondimento sotto il profilo tecnico-giuridico della realizzabilità della soluzione delineata in premessa, comportante la realizzazione e successiva gestione di una nuova struttura residenziale con una capacità di circa 100/120 posti, mediante concessione di costruzione e gestione con il sistema della finanza di progetto o comunque attivando una forma di partenariato pubblico-privato;

c) di accogliere favorevolmente la possibilità che la nuova struttura potesse essere localizzata su un sedime di proprietà del Comune di Trecate;

d) di dare mandato al Direttore del Consorzio ed al "Tavolo Tecnico" (costituito da funzionari dei comuni consortili) di approfondire tutti gli aspetti della soluzione proposta, inclusi i rapporti con il Comune proprietario dell'area suindicata;

e) di dare atto che – qualora non vengano rilevati ostacoli o difficoltà tali da rendere impercorribile o comunque non conveniente la suindicata ipotesi- la soluzione proposta sarà sottoposta all'esame ed alla valutazione dei Consigli di ciascun comune aderente al Consorzio, e che, acquisito l'assenso unanime dei Comuni, il Consorzio potrà pubblicare l'interesse e la disponibilità ad esaminare eventuali conformi proposte di operatori economici ed a valutarne il pubblico interesse, secondo quanto stabilito dal richiamato art. 153, comma 19 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

f) di dare mandato al Direttore del Consorzio di procedere – nel caso in cui il 'predetto approfondimento conduca ad una valutazione definitivamente positiva in ordine alla proposta e sussista la concreta possibilità di avviarne l'attuazione –all'appalto della gestione delle strutture esistenti per un triennio, nelle more dello svolgimento delle procedure di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario della concessione di costruzione e gestione;

2) Di dare atto del mantenimento di quanto disposto dal punto b) della deliberazione consortile n.4/2013, di seguito riportato, in quanto al medesimo è stata data attuazione:

b) di sospendere di conseguenza l'efficacia dei precedenti atti di indirizzo dell'Assemblea con i quali era stato stabilito di ricorrere al modulo della concessione a terzi della gestione del complesso delle strutture attualmente esistenti, fatta eccezione per la parte relativa alla proroga del contratto di appalto "non oltre il 31 dicembre 2013", di cui alla deliberazione dell'Assemblea consortile n. 10 del 28/09/2012;

3) Di dare atto che il Comune di Trecate, in qualità di soggetto detentore di un'area idonea alla costruzione di una nuova struttura consortile ed in possesso di parere favorevole rilasciato dalla Regione Piemonte con determinazione n. 601 del 28.09.2017 in merito alla verifica di compatibilità

di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.lgs n. 502/1992 e s.m.i. per la realizzazione in Trecate della struttura socio-sanitaria "RSA di Trecate", con capienza di n. 120 posti letto di RSA per anziani non autosufficienti, di cui n. 57 posti autorizzabili e accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 46-528 del 04.08.2010 e n. 63 posti letto autorizzabili ma non accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 36-5090 del 18.12.2012, avvierà in modo autonomo la procedura per la costruzione della nuova RSA, tramite l'istituto del project financing, individuando con successivi atti le modalità e le possibilità di convenzionamento da parte dei comuni consortili.

4) Di dare atto che il Comune di Trecate si attiverà, in caso di aggiornamento sul BURP del modello di autorizzazione sanitaria 8/ter, a chiedere l'integrazione della precedente compatibilità, implementando i posti autorizzabili, con quanto era stato rimesso in disponibilità alla Regione Piemonte a seguito della chiusura della RSA di Trecate (20 posti RSA/20 posti RAF).

5) Di dare atto che ogni singolo comune dovrà recepire, con propria deliberazione di Consiglio Comunale, quanto indicato nella presente deliberazione nel primo Consiglio Comunale utile.

Ritenuto di recepire i nuovi indirizzi in merito alla realizzazione di nuova struttura RSA formulati dall'Assemblea del CISA Ovest Ticino con propria deliberazione n.2 del 15.02.2018., revocando, quindi, la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n.16 in data 30.07.2013.

Acquisiti i pareri di legge.

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1) Di revocare, per le ragioni indicate in premessa, la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 30.07.2013.

2) Di recepire ed approvare, per quanto di competenza di questo comune, i nuovi indirizzi in merito alla realizzazione di nuova struttura RSA formulati dall'Assemblea del CISA Ovest Ticino con propria deliberazione n.2 del 15 febbraio 2018 all'oggetto: "Modifica parziale deliberazione n.4 del 16.05.2013 inerente la realizzazione di nuova struttura RSA", di seguito riportati:

"di dare atto che il Comune di Trecate, in qualità di soggetto detentore di un'area idonea alla costruzione di una nuova struttura consortile ed in possesso di parere favorevole rilasciato dalla Regione Piemonte con determinazione n. 601 del 28.09.2017 in merito alla verifica di compatibilità di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.lgs n. 502/1992 e s.m.i. per la realizzazione in Trecate della struttura socio-sanitaria "RSA di Trecate", con capienza di n. 120 posti letto di RSA per anziani non autosufficienti, di cui n. 57 posti autorizzabili e accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 46-528 del 04.08.2010 e n. 63 posti letto autorizzabili ma non accreditabili ai sensi della D.G.R. n. 36-5090 del 18.12.2012, avvierà in modo autonomo la procedura per la costruzione della nuova RSA, tramite l'istituto del project financing, individuando con successivi atti le modalità e le possibilità di convenzionamento da parte dei comuni consortili;

di dare atto che il Comune di Trecate si attiverà, in caso di aggiornamento sul BURP del modello di autorizzazione sanitaria 8/ter, a chiedere l'integrazione della precedente compatibilità, implementando i posti autorizzabili, con quanto era stato rimesso in disponibilità alla Regione Piemonte a seguito della chiusura della RSA di Trecate (20 posti RSA/20 posti RAF)."

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole, stante l'urgenza di provvedere per consentire l'avvio della nuova procedura, ai sensi del l'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Avv. Zucco Carla)

.....

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....

Data 30.04.2018

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo comunale il 08.05.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....

Data 08.05.2018

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Dr. Fontana Paolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....

.....

Data 30.04.2018

La presente deliberazione è divenuta esecutiva 30.04.2018 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Data 30.04.2018

IL SEGRETARIO
F.to (Dr. Aina Paolo)

.....
