



COMUNE DI SOZZAGO

DETERMINAZIONE N.65DEL 19.05.2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio scolastico adibito a scuola primaria "F. Rognoni" di Sozzago, di proprietà comunale. Avvio gara a trattativa privata.

L'anno duemilaventi, addì diciannove del mese di maggio, nella residenza municipale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che nel corso dell'anno 2019 sono stati affidati dei lavori di efficientamento energetico presso l'edificio scolastico Scuola primaria "F. Rognoni", recentemente terminati;
- che detti lavori furono subappaltati, relativamente alle opere murarie, alla ditta Franco Salvatore di Cerano.

Considerato che in fase di ultimazione è emersa la necessità di provvedere ad una manutenzione straordinaria dell'edificio, in particolare la realizzazione delle seguenti opere:

Pulizia del sotto tetto :

- *Analisi del materiale presente nel sotto tetto (lana di vetro /roccia).*
- *rimozione del materiale presente nel sotto tetto per circa mq 300, con incapsulamento nei sacchi neri/big bags portati a terra e depositati nell'ambito del cantiere. Il sotto tetto viene lasciato pulito ed aspirato (escluso la pulizia , la rimozione e la movimentazione di eventuale materiale contenente amianto)*
- *smaltimento da ditte specializzate del materiale precedentemente rimosso*
- *pulizia e sgombero cantiere*

Realizzazione di impalcatura vano scale:

- *realizzazione di impalcatura eseguita con ponteggio metallico in elementi prefabbricati e completato all'occorrenza con tubi e giunti, effettuata per il ripristino del plafone del solo vano scala. Smontaggio compreso*
- *demolizione delle pignate distaccate o in procinto di distacco (una fila)*
- *ripristino della demolizione precedente con getto di cemento alleggerito con argilla espansa (leca) e leggera armatura*
- *rimozione dell'attuale intonaco e rifacimento*
- *pulizia e sgombero cantiere.*

Realizzazione botola sotto tetto.

- *Approntamento cantiere, che comprende la protezione della pavimentazione ed eventuale chiusura con teli la zona interessata alla demolizione.*

- *Demolizione parziale della botola esistente per adeguamento nuovo passaggio , compreso il carico e trasporto in discarica del materiale di risulta .*
- *Formazione di cordolo in C.A. adatto a collegare la struttura presente, con inserimento in testata di angolare*
- *Rimozione porta e sopra luce con recupero per eventuale riutilizzo.*
- *Posa di porta precedentemente rimossa e formazione di sopra luce in muratura.*
- *Ripristino di tutte le parti demolite comprese le tinteggiature.*
- *fornitura e posa di scala retrattile. 4 pz mod 70*120*350*
- *Pulizia e sgombero cantiere*

Coibentazione

coibentazione mediante la fornitura e posa di poliuretano espanso , dato a spruzzo, di spessore di cm 6 per circa mq 300.

Ritenuto di stimare in € 19.800,00 (oltre ad IVA di legge) l'importo complessivo a corpo di dette opere.

Richiamato l'articolo 36 comma 7 D.lgs. 50 in data 18 aprile 2016 e s.m.i. che affida all'ANAC la definizione, con proprie linee guida, dei dettagli per contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria.

Richiamate le Linee Guida n.4 ed in particolare il paragrafo 4.3 relativo ai criteri di selezione, scelta del contraente e obbligo di motivazione e il paragrafo 4.2 relativo ai requisiti generali e speciali di cui deve essere in possesso l'operatore economico affidatario dell'appalto.

Rilevato che l'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. prevede che gli affidamenti di lavori, servizi e forniture inferiori ad € 40.000,00 possano avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Visto il D.P.C.M. 24.12.2015 e rilevato che con il presente affidamento non si raggiunge la soglia prevista per la categoria 19 di cui all'art.1 comma 1.

Visto il "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50" approvato con Deliberazione del C.C. n.3 in data 13/03/2018 e s.m.i., ed in particolare l'art.3, comma 3 regolamentante gli affidamenti di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore a 20.000 euro per i quali l'individuazione dell'operatore economico dovrà avvenire secondo la tempestività nell'individuazione dell'operatore economico, la tempestività dell'erogazione della prestazione, la comprovata affidabilità e regolarità nell'esecuzione di lavori, servizi o forniture simili e nel rispetto del principio di rotazione, senza obbligo di ricorso all'utilizzo di Albi o elenchi precostituiti e nel rispetto del principio di rotazione.

Visto che fra gli operatori economici operanti sul MEPA, con cui è possibile avviare una trattativa privata per l'affidamento dei lavori, è presente l'Impresa Franco Salvatore di Cerano, P.IVA 02137420036, C.F. FRNSVT69M27A263U.

Ritenuto detta impresa idonea per lo svolgimento dei lavori in oggetto, in quanto presente in cantiere e a conoscenza delle problematiche emerse, non già affidatario di altri lavori di importo compreso fra i 5.000,00 e i 19.999,99 euro, soglia individuata ai sensi dell'art.6 bis

del citato regolamento comunale, e per i quale sussistono i requisiti di cui all'art. 3 comma 3 del regolamento comunale.

Visto il bilancio di previsione 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 27.12.2019, così come variato con deliberazione di C.C. n.10 del 15/05/2020.

Visto il documento unico di regolarità contributiva (DURC) acquisito on line, attestante la regolarità contributiva della suddetta impresa.

Dato atto che il perfezionamento dell'affidamento avverrà mediante corrispondenza (ivi compreso lo scambio di documentazione su MEPA).

Dato atto che il codice CIG è il seguente: Z652D07A9C.

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56.

Vista la Legge 30 dicembre 2018, n.145.

Con i pareri di legge

D E T E R M I N A

1. Di avviare, sul mercato elettronico della pubblica amministrazione, una trattativa privata con l'Impresa Franco Salvatore di Cerano, P.IVA 02137420036, C.F. FRNSVT69M27A263U per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria all'edificio scolastico adibito a scuola primaria "F. Rognoni" di Sozzago, di proprietà comunale, stimati a corpo in € 19.800,00 + IVA 22%, mediante richiesta di ribasso unico a corpo.
2. Di dare atto che detti lavori trovano copertura alla Missione 4 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 2 del bilancio 2020-2022, competenza e cassa 2020.
3. Di ribadire quanto già esplicitato in narrativa in riferimento agli affidamenti inferiori a 40.000,00 euro, al perfezionamento dell'affidamento, alla verifica dei requisiti di legge e della regolarità contributiva, nonché alla normativa prevista dai commi 512 e seguenti dell'art.1 della Legge 208/2015.
4. Di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.
5. Di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 è il Responsabile del Servizio Arch. Simona Antichini.

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Simona Antichini.

=====

VISTO di regolarità contabile:

Ai sensi dell'art.151 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 si attesta la copertura finanziaria e relativa imputazione della spesa della presente determinazione.

Sozzago, li 19.05.2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (Fontana Paolo)