Regione Piemonte
Provincia Novara

A.S.L. - NOVARA

Legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

Architetto CLAUDIO GRIGNASCHI
C.so Moncenisio 28072 Briona
0321 826459

Comune di SOZZAGO

P.R.G.C.

Piano Regolatore Generale Comunale

approvato con DPGR 10/12/1985 n.6-7615 ed

e CGC:

Variante al PRG	approvata con DGR 90x37005 del 15.07.1991
Variante contestuale a PPE	approvata con DGR 41x20618 del 26.07.1993
Variante 1	approvata con DGR 59x44051 del 19.04.1995
Variante 2	approvata con DGR 14x23434 del 11.03.1998
Variante 3	approvata con DGR 15x12855 del 30.11.2009
Variante parziale 4	approvata con DCC n. 32 del 28.05.2011
Correz. errori materiali	approvata con DCC n. 13 del 16.04.2012
Variante parziale 5	approvata con DCC n. 19 del 28.06.2012
Variante parziale 6	approvata con DCC n. 17 del 10.05.2016

Variante parziale 7 (Progetto Preliminare)

delibera C.C. n. ..... del ..... esecutiva il .....

Elaborati del: | Il Sindaco | Il Segretario comunale | Il Progettista

PROGETTO PRELIMINARE

Il Responsabile del procedimento

base cartografica aggiornata al:

dicembre 2020

Scala 1:1500 | Titolo dell'elaborato:

Tav. **2** **Previsioni di uso del suolo**

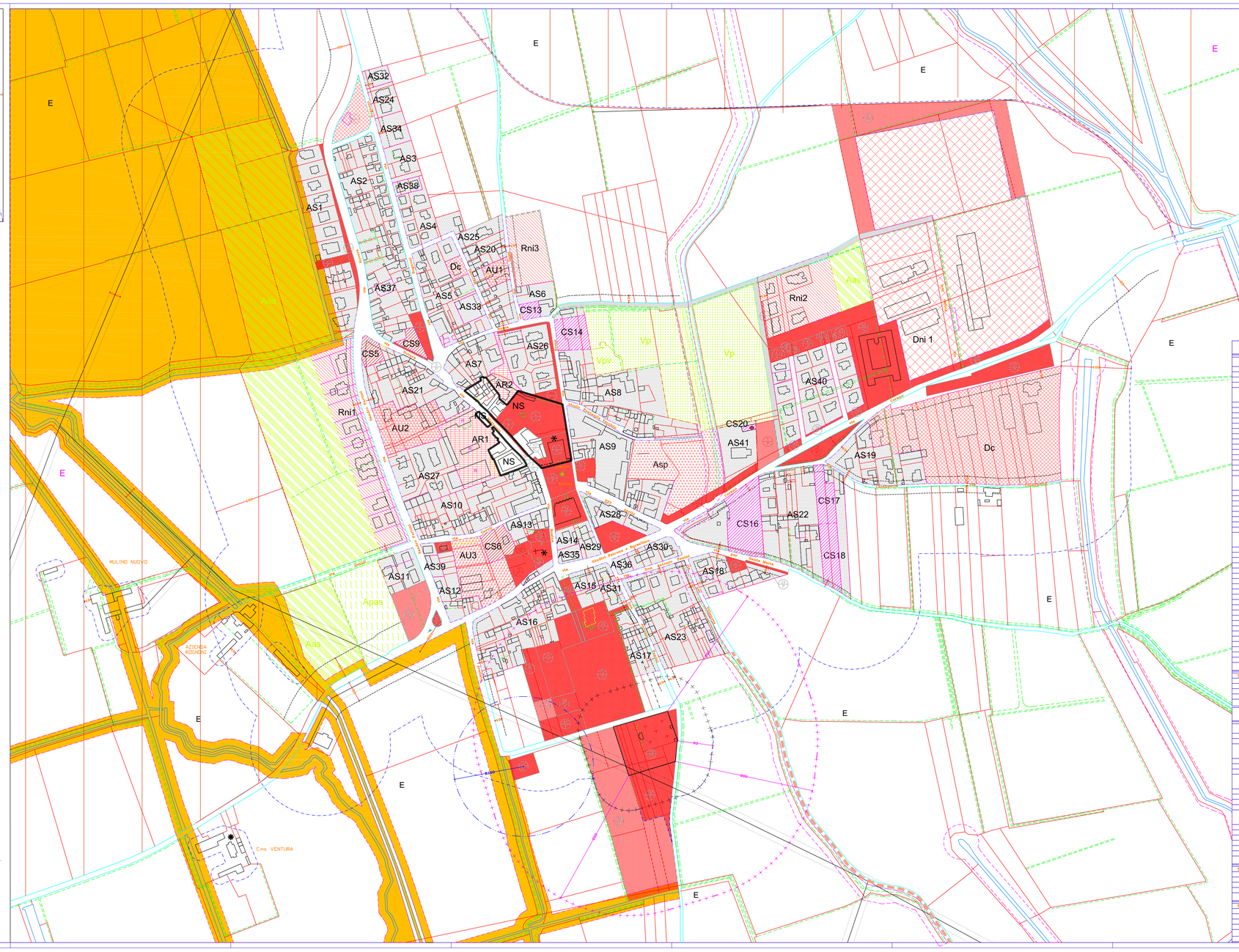
LEGENDA

- confini comunali (tav. 1 scala 1:5.000)
- corsi d'acqua
- viabilita' esistente
- viabilita' in progetto
- aree o servizi esistenti — Istruzione, Interesse Comune, Verde, Parcheggio
- aree o servizi in progetto — Istruzione, Interesse Comune, Verde, Parcheggio

AREE E FASCE DI RISPETTO

- STRADALE
- CIMITERIALE
- DEL REGIME DI PIENA DEL TORRENTE TERDOPPIO (tav. 1 scala 1:5.000)
- DELL'ACQUEDOTTO E DEL DEPURATORE
- DELLA COLTIVAZIONE DEL RISO
- DELLE LINEE ELETTRICHE
- DEGLI IMPIANTI A GAS METANO
- PAESISTICO AMBIENTALE DEI CORSI D'ACQUA (tav. 1 scala 1:5.000)
- DI VALORIZZAZIONE E SALVAGUARDIA
- DEI PERCORSI CON VALENZA STORICO-CULTURALE-PAESISTICA

NS	AREE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
*	EDIFICI VINCOLATI
*	EDIFICI ABBANDONATI (tav. 1 scala 1:5.000)
	EDIFICI CON VINCOLI DI FACCIATA
AS	AREE SATURE
	EDIFICI IN COSTRUZIONE
AR	AREA A RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO — R Ristrutturazione edilizia; D Demolizione con ricostruzione
CS	AREE LIBERE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
Rni	AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
PECc	AREA A PEC CONFERMATO
AU	AZIENDE AGRICOLE NELL'AMBITO URBANO
Asp	AZIENDA AGRICOLA SPECIALE
Vpv	AREA A VERDE PRIVATO VINCOLATO
Vp	AREE A VERDE PRIVATO
Dc	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO
Dni	AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
E	AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA
Apas	AREA A PARCO ARBOREO
Aas	AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA
Ab	AREA BOSCATA (tav. 1 scala 1:5.000)
Apc	AREA A PROTEZIONE CIVILE



AREE A SERVIZI ESISTENTI

n°	tipo	denominazione	ubicazione	superficie mq	standard mt/ab
ISTRUZIONE					
32		Scuola Materna	Piazza Deledda	700	
33		Scuola Elementi. F. Bugnoni	Via Don A. Panini	6.500	
43		Scuola Elementi. F. Bugnoni	Via Don A. Panini	1.800	
			totale mq	8.800	10,83
ATTREZZ. COMUNE					
1		Pree pubblico	F. Bugnoni ang. V. Romera	2.500	
8		Municip. F.2	Via Deledda	50	
9		Biblioteca Comunale	Piazza Deledda	70	
10		Palazzo Municipale	Piazza Deledda	300	
11		Centro Sociale anziani	Piazza Deledda	1.550	
14		Servizi sanitari	Via Roma	1.150	
15		Magazzino comunale	Via Gerali	550	
16		Area parcheggio	Via Roma	400	
18		Centrale Gas/Cisa Gas Metano	Via Partini	200	
19		Protezio Dep Strazzo	Via Roma	1.200	
26		Chiesa San Stefano	Via Roma	1.650	
27		Cimiterio	Via Deledda	800	
28		Cimitero	Via Don A. Panini	4.650	
30		Area rispetto esistent	Via Cerano	11.300	
			totale mq	26.500	34,36
PARCH. GIOCO, SPORT					
4		Verde pubblico attrezzato	Via Bugnoni	1.030	
6		Verde pubblico	Via Battistotti	4.650	
20		Impianti sportivi	Via Don A. Panini	12.000	
40		Verde pubblico	PEC	300	
41		Verde pubblico	PEC	320	
42		Verde pubblico	PEC	600	
43		Verde pubblico	PEC	370	
44		Verde pubblico	PEC	200	
			totale mq	19.500	24,82
PARCHEGGI					
2		parcheggio	Via Romera	1.120	
3		parcheggio	Via Romera	580	
5		parcheggio	Via Romera	270	
7		parcheggio	Via Battistotti	1.600	
13		parcheggio	Piazza Deledda	1.800	
17		parcheggio	Piazza Ferrovedia	500	
21		parcheggio	Via Cerano	4.640	
22		parcheggio	Via Don A. Panini	600	
23		parcheggio	Via per S. Maria	400	
24		parcheggio	Via per S. Maria	350	
29		parcheggio	Cimiterio	3.720	
31		parcheggio	Via Roma	1.140	
32		parcheggio	Via Palazzo Borsellino	1.850	
33		parcheggio	Via Cerano	1.650	
34		parcheggio	Via Cerano	50	
35		parcheggio	Area PEC4	35	
36		parcheggio	Area PEC4	35	
37		parcheggio	Area PEC4	35	
38		parcheggio	Area PEC4	35	
39		parcheggio	Via Cerano	2.000	
45		parcheggio	Via Cerano	1.700	
47		parcheggio	Cimiterio	1.870	
			totale mq	25.855	30,84 *

TOTALE AREE A SERVIZI ESISTENTI		
ISTRUZIONE	8.800	10,83
ATTREZZ. COMUNE	26.500	34,36
PARCH. GIOCO, SPORT	19.500	24,82
PARCHEGGI	25.855	30,84 *
totale mq	82.455	98,95 *

AREE A SERVIZI IN PROGETTO

n°	tipo	denominazione	ubicazione	superficie mq	standard mt/ab (ab=800 = 96)
ISTRUZIONE					
			totale mq		
ATTREZZ. COMUNE					
1		Scuola Elementare	Via Don A. Panini	15.400	
			totale mq	15.400	42,84
PARCH. GIOCO, SPORT					
2		Verde pubblico attrezzato	Via G. Partini	3.800	
3		Impianti sportivi	Via Ambiota	700	
8					
10					
			totale mq	4.500	12,43
PARCHEGGI					
5		parcheggio	Area Ba1 3	140	
6		parcheggio	Area Ba1 2	240	
7		parcheggio	Area ka	1.810	
			totale mq	2.110	5,93

TOTALE AREE A SERVIZI IN PROGETTO (standards sugli abitanti insediati 360)		
ISTRUZIONE		
ATTREZZ. COMUNE	15.400	42,84
PARCH. GIOCO, SPORT	4.500	12,43
PARCHEGGI	2.110	5,93
totale mq	22.060	60,94

TOTALE AREE A SERVIZI DI P.R.G.C. (standards sugli abitanti esistenti 814 + abitanti insediati 360 =1.174)		
ISTRUZIONE	8.800	7,57
ATTREZZ. COMUNE	43.700	37,60
PARCH. GIOCO, SPORT	24.000	20,65
PARCHEGGI	27.775	23,92
totale mq	104.475	89,84