

COMUNE DI SOZZAGO
Provincia di Novara

**RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPOGLIATOI E DELLA PALESTRA
DELLA SCUOLA PRIMARIA ROGNONI
COMUNE DI SOZZAGO**

PATTI E CONDIZIONI



Novara, luglio 2017

Il Progettista
Ing. Giovanni Escuriale

1. OGGETTO E AMMONTARE DEL COTTIMO

Il Comune di Sozzago intende adeguare alla normativa vigente in materia i locali a servizio della palestra della Scuola elementare Rognoni, sita in Via Fenini n. 1.

Oltre alla completa ristrutturazione dei servizi igienici e degli spogliatoi a servizio della palestra l'intervento in progetto prevede opere complementari (sostituzione pavimento palestra) volte a riqualificare l'immobile e a garantire una migliore fruibilità degli spazi.

Il cottimo ha per oggetto i seguenti interventi:

- Ristrutturazione dei locali destinati a servizi igienici e spogliatoi, interni alla scuola e accessibili direttamente dalla palestra a piano terra
- Sostituzione pavimento palestra.

2. DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO D'APPALTO

- Patti e condizioni
- Relazione tecnico illustrativa
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborati grafici

3. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

In base all'art. 90, comma 3, del D.lgs 81/2008 è dovuta la presenza del coordinatore della sicurezza per la fase d'esecuzione nel caso in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanee.

Ogni impresa esecutrice dovrà redigere il proprio Piano Operativo di Sicurezza.

4. CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 94, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è richiesta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (un decimo) dell'importo contrattuale.

5. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

All'aggiudicazione dei lavori dopo la stipula del contratto di appalto, verrà redatto a cura del Direttore dei lavori il certificato di consegna dei lavori.

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di **giorni 60** (sessanta).

6. PENALITA' IN CASO DI RITARDO

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale di € 33,00 (venticinque).

7. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante, in caso di inottemperanza nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori imputabile all'Appaltatore, o ad altre inosservanze alle norme contrattuali e più in generale all'art. 108 del codice dei contratti, ha la facoltà di risolvere il contratto tramite la semplice denuncia per inadempienza all'impresa.

8. ELENCO E DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI

Sono previste le seguenti lavorazioni:

PALESTRA

- Rimozione e smaltimento dell'attuale pavimentazione in linoleum
- Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione multistrato in PVC, spessore mm 6, composta da uno strato di usura in PVC, da uno strato stabilizzante e rinforzante in fibra di vetro e da un supporto inferiore in schiuma a doppia densità
- Tinteggiatura con pittura lavabile delle pareti
- Tinteggiatura del soffitto
- Risanamento di parte delle murature umide della palestra

AREA SERVIZI (SPOGLIATOI E BAGNI)

- Rimozione e smaltimento sanitari e impianti esistenti
- Demolizione tramezze interne, con smaltimento alle PP.DD.
- Rimozione e smaltimento infissi interni
- Demolizione pavimenti e sottofondi, con smaltimento alle PP.DD.
- Esecuzione di nuovo impianto elettrico, di riscaldamento e idrico sanitario
- Esecuzione di nuovo sottofondo
- Esecuzione di nuove tramezze in forati di laterizio, intonacate al civile
- Limitatamente ai 3 bagni, fornitura e posa di pareti divisorie modulari, composte da pannelli autoportanti in laminato print HPL stratificato, spessore mm 13, struttura ed elementi di assemblaggio in alluminio anodizzato (cerniere con molla di ritorno, piedini regolabili, chiusino libero/occupato, canaline per fissaggio a muro). Altezza totale parete mm 2100. Colore a scelta della DL.
- Fornitura e posa di nuovo pavimento e rivestimento a parete in piastrelle di gres porcellanato
- Fornitura e posa di porte interne ad un'anta battente, in laminato (dimensioni nette passaggio 80x210 cm)

- Fornitura e posa di nuovi sanitari in ceramica (lavabo, vasi completi di coperchio ecc.) completi di accessori
- Tinteggiatura con pittura lavabile delle pareti
- Tinteggiatura del soffitto

9. PREZZI UNITARI PER I LAVORI E LE SOMMINISTRAZIONI DA ESEGUIRE IN ECONOMIA

Prezzi orari di cui al Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) – Provincia Torino:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| - Operaio IV livello | €/ora 30,17 |
| - Operaio specializzato | €/ora 28,64 |
| - Operaio qualificato | €/ora 26,60 |
| - Manovale | €/ora 23,95 |

10. ELENCO PREZZI UNITARI

Si rimanda al documento allegato.

I prezzi si intendono comprensivi di qualunque altro onere necessario a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, anche se non espressamente menzionato nel computo o nei vari allegati.

11. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Si rimanda al documento allegato.

12. IMPORTO DELLE OPERE DA ESEGUIRE E INCIDENZA DELLA MANODOPERA

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € **37.000,00** (trentasettemila/00), di cui € **500,00** (cinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'incidenza percentuale della manodopera è pari al 50 %

13. PRESCRIZIONI E NORME

1. Il contratto è stipulato “**A CORPO**” ai sensi dell’art. 3 punto dddd) del Codice dei contratti pubblici.
2. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva; **in ogni caso vale l'indicazione più favorevole per il committente, quest'ultima scelta dalla D.L.**
3. Con la sottoscrizione l'Appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col Responsabile Unico del Procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
4. L'elenco dei prezzi unitari e il computo metrico hanno validità ai soli fini della determinazione del prezzo a base d'asta in base al quale effettuare l'aggiudicazione, in quanto l'appaltatore è tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo. Il lavoro deve essere dato finito a perfetta regola d'arte e a questo fine sono implicite e da eseguire tutte quelle opere necessarie per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.
5. Nel caso in cui i lavori siano ultimati in modo incompleto, i lavori restanti da eseguire o da modificare se non correttamente eseguiti, purché non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera (questo a giudizio insindacabile della D.L.) verranno stimati in base al prezzo di mercato necessario per eseguirli e risultante dalla media di tre preventivi richiesti dalla D.L. ad altre imprese (anche se questo è superiore a quelli risultanti dall'applicazione dei prezzi contrattuali) aumentati del 30% per tener conto del disagio e dei danni vari arrecati alla Committenza.
6. I lavori devono essere eseguiti anche con la contemporanea presenza dell'attività didattica; l'impresa deve adottare ogni precauzione per limitare il più possibile disagi e disturbo. Le tempistiche delle lavorazioni devono essere concordate con la D.L. e con la Direzione Didattica.
7. Qualora le lavorazioni hanno interessato aule o zone interne alla scuola, l'impresa è tenuta al rigoroso rispetto del decoro scolastico e ad effettuare pulizia finale e intermedia, compresa la sanificazione dei locali, eseguita con ditta specializzata di tutte le zone interne o esterne fatte oggetto di lavorazioni, compreso zone limitrofe; resta inoltre a carico dell'impresa l'onere per lo spostamento di mobili o suppellettili nelle zone di lavorazione e la finale ricollocazione.
8. I prezzi si intendono comprensivi di tutti gli oneri necessari a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, incluse le finiture conseguenti.

9. Ai sensi degli articoli 3 e 30 del regolamento approvato con DPR n. 34 del 2000 e in conformità all'allegato "A" al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria generale come **OG1** (Edifici civili e industriali)
10. Al termine dei lavori la D.L. effettuerà le prove di accettazione e collaudo con l'assistenza di manovalanze, tecnici, strumentazione e attrezzature fornite dalla ditta appaltatrice, con oneri a carico della ditta stessa.

QUADRO ECONOMICO

	Importo Lavori	€	36.500,00
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	500,00
A)	Importo Lavori complessivo (compreso oneri della sicurezza)	€	37.000,00
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante	€	8.000,00
	di cui per:		
B ₁)	Imprevisti (I.V.A. inclusa)	€	483,12
B ₂)	Accantonamento art. 92 c. 5 D.Lgs n. 50/2016 (esente I.V.A.)	€	518,00
B ₃)	Spese tecniche *	€	2.600,00
	I.V.A. 22% e 4% CNPAIA		698,88
B ₄)	I.V.A. 10% su I.L. complessivo	€	3.700,00
	Totale operazione (A+B)	€	45.000,00

* Comprensive di progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., contabilità lavori, C.R.E., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione *