



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Concessione in diritto di superficie alla Polisportiva sociale China e Pino Maffeo asd/aps. Specificazione particella catastale e riconoscimento proprietà superficiaria.

L'anno duemilaventiquattro addì ventuno del mese di febbraio alle ore 8,10 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
Zucco Carla	Sindaco	si	
Andreoletti Giovanni	Vicesindaco	si	
Rosina Ambrogio	Assessore	si	
	Totali n.	3	0

Assiste il Segretario Comunale Cirigliano dr.ssa Carmen.

Riconosciuto il numero legale degli Assessori l'Avv. Zucco Carla nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n.9 in data 1° marzo 2016 di concessione in diritto di superficie alla Polisportiva Sociale “China e Pino Maffeo” asd/aps di immobili ove realizzare una struttura coperta per attività socio-sportive, con approvazione di relativa bozza di convenzione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.10 in data 1° marzo 2017 con la quale furono approvate modifiche all’art.2 della Convenzione.

Vista la Convenzione a repertorio n.378 dal titolo <Convenzione per concessione di area in diritto di superficie alla “Polisportiva sociale China e Pino Maffeo asd/aps” per la realizzazione e la gestione di attrezzature sportive> sottoscritta in data 29.03.2017 fra il Comune di Sozzago, concedente, e la Polisportiva sociale China e Pino Maffeo asd/aps, concessionaria.

Richiamato in particolare l’art.2, secondo capoverso, nel quale sono identificati gli immobili oggetto della Convenzione iscritti al catasto terreni del Comune di Sozzago al Foglio 12, mappali 53 (parte), 242 (parte) e 163 (parte), come meglio evidenziati nella planimetria allegata alla convenzione.

Visto il Permesso di costruire n.01 del 30.03.2017 rilasciato alla Polisportiva sociale China e Pino Maffeo asd/aps.

Considerato che, per dare compimento a quanto convenzionato, occorre che si proceda mediante annotazione catastale e trascrizione del diritto di superficie.

Preso atto che:

- a seguito di frazionamento catastale del 11/05/2018 Prot.n.2018/25446 le aree cedute in diritto di superficie alla Polisportiva Sociale “China e Pino Maffeo” asd/aps e originariamente identificate al Foglio 12, mappali 53 (parte), 242 (parte) e 163 (parte) risultano essere identificate al catasto terreni del Comune di Sozzago al Foglio 12 Particella 261, per una superficie complessiva di 2385 mq. su cui pertanto insiste il costituito diritto di superficie;
- su detto mappale è stato edificato il fabbricato ora censito Catasto Fabbricati del Comune di Sozzago al Fg. 12 mapp. 261 cat. D/6 sul quale sempre a seguito della Convenzione a repertorio n.378 del 29.03.2017 la Polisportiva sociale China e Pino Maffeo asd/aps vanta la proprietà superficaria per la durata della convenzione stabilita in anni 30 (trenta) dalla data di stipula della stessa.

Ritenuto, in attuazione alle deliberazioni di Consiglio comunale n.9 del 01.03.2016 e n.10 del 01.03.2017, di specificare e dare corrispondenza fra le numerazioni cartografiche indicate nelle deliberazioni e le numerazioni cartografiche risultanti in catasto a seguito di frazionamento.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Con il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico sulla proposta di deliberazione.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente quanto in premessa.
2. Di specificare ed attestare che le aree identificate nella Convenzione a repertorio n.378 dal titolo <Convenzione per concessione di area in diritto di superficie alla “Polisportiva sociale

China e Pino Maffeo asd/aps” per la realizzazione e la gestione di attrezzature sportive> e appunto concesse in diritto di superficie per la realizzazione e la gestione di attrezzature sportive, sottoscritta in data 29.03.2017 fra il Comune di Sozzago, concedente, e la Polisportiva sociale China e Pino Maffeo asd/aps, concessionaria, al Foglio 12, mappali 53 (parte), 242 (parte) e 163 (parte) risultano, a seguito di avvenuto frazionamento catastale del 11/05/2018 Prot. n.2018/25446, nel mappale identificato al Catasto terreni del Comune di Sozzago al Foglio 12, Particella 261 per una superficie complessiva di 2385 mq., sul quale insiste il costituito diritto di superficie a favore Polisportiva sociale China e Pino Maffeo asd/aps.

3. Di riconoscere pertanto che il fabbricato ora censito Catasto Fabbricati del Comune di Sozzago al Fg. 12 mapp. 261 cat. D/6 edificato su detta area deve ritenersi di proprietà superficiaria della Polisportiva sociale “China e Pino Maffeo” asd/aps per la durata di anni trenta.
4. Di autorizzare quindi il Responsabile del Servizio a intervenire ad apposito atto notarile ai fini della corretta trascrizione e della conseguente corretta intestazione catastale.
5. Di dichiarare con separata ed apposita votazione unanime favorevole, resa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di procedere con l’iter.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Zucco Avv. Carla)
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO
(Cirigliano dr.ssa Carmen)
firmato digitalmente