



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 11

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Locazione di porzione di immobile ad uso sportello bancario.

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di aprile alle ore 7,50 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
Zucco Carla	Sindaco	si	
Andreoletti Giovanni	Vicesindaco	si	
Giambone Alberto	Assessore	si	
	Totali n.	3	0

Assiste il Segretario Comunale Signor Aina dr. Paolo.

Riconosciuto il numero legale degli Assessori l'Avv. Zucco Carla nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Locazione di porzione di immobile ad uso sportello bancario.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che una porzione dell'immobile di proprietà comunale è attualmente in locazione ad UBI Banca S.p.A., ad uso sportello bancario.

Vista la raccomandata del 29 gennaio 2018, ricevuta in data 7 febbraio 2018 da UBI Sistemi e Servizi s.c.p.a. con la quale è stato comunicato che è in corso un'importante razionalizzazione della rete commerciale su tutto il territorio da parte del Gruppo UBI Banca, con l'individuazione di alcune filiali che, per sovrapposizione e vicinanza con altri punti operativi del Gruppo, compresa l'eccessiva onerosità di gestione, saranno oggetto di valutazione ai fini di un eventuale accorpamento, trasferimento o chiusura e che lo Sportello di Sozzago rientra in tali tipologie.

Considerato che nella citata raccomandata del 29.01.2018 il conduttore si è detto disponibile ad evitare la chiusura dello sportello a nuove condizioni compatibili con un piano economico-gestionale sostenibile, in particolare verso un canone annuo complessivo non superiore ad euro 4.350 per un periodo di locazione di anni 9+6.

Ritenuto, alla luce anche dell'attuale situazione del territorio di Sozzago, nel quale l'unico altro sportello erogatore è gestito da Poste Italiane S.p.A. con aperture garantite solo alcune giornate nel corso della settimana, mentre l'attuale sportello bancario eroga anche un servizio di prelievo Bancomat, funzionante 24h/giorno per 7 giorni settimanali e pertanto la chiusura dello sportello bancario creerebbe un evidente disagio alla cittadinanza, soprattutto anziana, spesso sprovvista di mezzi di trasporto per centri limitrofi, mentre il suo mantenimento completerebbe quella offerta di servizi ai cittadini oggi garantita.

Considerato che in data 28.12.2016 è stata aggiudicata definitivamente la concessione per la gestione del servizio di tesoreria per il periodo 01/01/2017-31/12/2021, all'Unione di Banche Italiane (UBI BANCA), a seguito di esperimento di gara per la quale nessun altro gruppo bancario o banca ha inteso partecipare presentando un'offerta e pertanto non è ragionevolmente plausibile ipotizzare richieste di apertura di sportelli bancari in Sozzago da parte di altri istituti di credito nel breve periodo.

Ritenuto pertanto assolutamente prevalente l'interesse pubblico al mantenimento del servizio bancario rispetto alla minore redditività della locazione che passerebbe dagli attuali € 6.255,04 annui ad € 4.350,00 annui.

Assunti i pareri di legge, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. Di aderire alla proposta presentata da UBI Sistemi e Servizi s.c.p.a. per conto del Gruppo UBI Banca di revisione del canone annuo complessivo per un importo di € 4.350,00 (con aggiornamento ISTAT 75% a decorrere dal secondo anno di locazione) per un periodo di anni nove, prorogabile di ulteriori anni sei con decorrenza dal 01/10/2018.
2. Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione unanime favorevole.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Zucco avv. Carla)

.....

IL SEGRETARIO
F.to (Aina dr. Paolo)

.....

Data 17.04.2018

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio comunale on line il 20.04.2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to (Aina dr. Paolo)

.....

Data 20.04.2018

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Fontana Dr. Paolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Aina Dr. Paolo)

.....

.....

Data 17.04.2018

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17.04.2018 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Data 17.04.2018

IL SEGRETARIO
F.to (Aina dr. Paolo)

.....
