



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 44

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione.

L'anno duemilatredici addì dodici del mese di dicembre alle ore 7,45 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
Fossati Franco	Sindaco	si	
Zucco Carla	Vicesindaco	si	
Andreoletti Giovanni	Assessore	si	
Ferrari Maria Antonietta	Assessore	si	
Giambone Alberto	Assessore	si	
Totali n.		5	0

Assiste il Segretario Comunale Signor Aina dr. Paolo

Riconosciuto il numero legale degli Assessori il Sig. Fossati Franco nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale, ai sensi dell'art. 6, 1° comma, della legge n. 10/77, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è stato fissato in Lit. 484.000 al metro quadrato di superficie complessiva.

Dato atto che il nuovo importo unitario è stato ottenuto applicando al 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) una maggiorazione pari alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 e il mese di giugno 1995.

Ricordato altresì che la soprarichiamata deliberazione regionale stabilisce che le successive variazioni dell'indice ISTAT vengano applicate annualmente dai Comuni.

Vista la proposta di aggiornamento inoltrata dalla Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia, la quale stabilisce in €/mq 393,03 il valore del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2014.

Ritenuto di procedere all'aggiornamento del valore in oggetto così come proposto nella succitata nota della Regione Piemonte.

Assunti i pareri di legge, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di aggiornare, per le motivazioni meglio descritte in premessa, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali.

Di dare atto che, a seguito dell'aggiornamento di cui sopra, il valore summenzionato risulta pari a €/mq 393,03.

Di stabilire che il predetto valore aggiornato si applica per l'anno 2014.

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione unanime favorevole.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Fossati Franco)

.....

IL SEGRETARIO
F.to (Aina dr. Paolo)

.....

Data 12.12.2013

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio comunale on line il 13.12.2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
F.to (Aina dr. Paolo)

.....

Data 13.12.2013

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Fontana Dr. Paolo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Aina Dr. Paolo)

.....

.....

Data 12.12.2013

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12.12.2013 ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Data 12.12.2013

IL SEGRETARIO
F.to (Aina dr. Paolo)

.....