



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 44

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Villa Rognoni, porzione di edificio adibita a Palazzo Municipale.
Restauro e risanamento conservativo. Compartecipazione alle spese.

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di settembre alle ore 18,30 convocata modi prescritti si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
Zucco Carla	Sindaco	si	
Andreoletti Giovanni	Vicesindaco	si	
Rosina Ambrogio	Assessore	si	
	Totali n.	3	0

Assiste il Segretario Comunale Cirigliano dr.ssa Carmen.

Riconosciuto il numero legale degli Assessori l'Avv. Zucco Carla nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Villa Rognoni, porzione di edificio adibita a Palazzo Municipale.
Restauro e risanamento conservativo. Compartecipazione alle spese.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Municipio di Sozzago è situato in una porzione di Villa Rognoni, edificio storico, dichiarato, con l'annesso parco, di interesse particolarmente importante ai sensi della legge 1° giugno 1939, n.1089 con decreto del Ministro della Pubblica Istruzione in data 14.12.1965;
- detto edificio è oggi sottoposto alla particolare tutela prevista dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137";
- l'edificio, già di proprietà del defunto Cav. Francesco Rognoni è stato da questi lasciato in eredità all'istituenda Opera Pia intitolata ai di lui genitori Ernesto Giuseppe ed Ernesta Rognoni;
- in base a clausola (art.5) della bozza di statuto inserita nel testamento del suddetto Rognoni il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia è obbligato a rinnovare l'affitto al Comune di Sozzago di una porzione dell'edificio da destinare a sede municipale alle condizioni in essere (un importo simbolico);
- a seguito di processo di privatizzazione, ai diritti dell'Opera Pia citata è ad ogni effetto di legge subentrata la Fondazione Coniugi Ernesto Giuseppe ed Ernesta Rognoni, con sede in Sozzago;
- l'attuale Statuto della Fondazione prevede che il Comune di Sozzago potrà usare i locali di Villa Rognoni adibiti a sede municipale, locali che potranno anche essere aumentati previo consenso del Consiglio d'Amministrazione.

Considerato che in base alle suddette disposizioni l'immobile sede del Municipio è utilizzato in uso gratuito secondo le regole civilistiche del comodato d'uso gratuito.

Visto che la Fondazione Rognoni, a seguito di autorizzazione della Soprintendenza territorialmente competente ha in corso lavori di restauro e risanamento conservativo alla facciata dell'edificio, nella porzione adibita a Municipio.

Vista la nota a prot. n.3199 del 14.09.2022 con la quale la Fondazione chiede a questa Amministrazione comunale comodataria di compartecipare alle spese del restauro della facciata del Municipio, in misura pari ai lavori da eseguirsi sulla porzione di immobile di pertinenza della sede comunale, conservando a suo carico tutte le spese tecniche di progettazione, svolgimento pratiche autorizzatorie e direzione lavori, ovvero per un importo di € 13.795,26.

Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico che attesta la congruità della spesa così come risultante dal computo metrico redatto dall'Arch. Silvia Angiolini, professionista incaricato dalla proprietà, acquisito agli atti.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 07.07.2022 con la quale è stato variato il Bilancio di Previsione 2022-2024, approvato con atto n.10 del 18.03.2022, con l'istituzione di un capitolo di spesa per la compartecipazione alle spese, sommariamente relazionate dal Sindaco.

Considerato che si ritiene opportuno compartecipare alle spese di manutenzione straordinaria di che trattasi, in considerazione dell'uso gratuito, senza termine finale, di cui beneficia il Comune, che, in caso non dovesse utilizzare tale immobile quale sede municipale, dovrebbe sostenere una spesa molto superiore per reperirne altro sul territorio comunale.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta del Responsabile del Servizio e di Ragioneria.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di compartecipare alle spese per il restauro e il risanamento conservativo della facciata dell'immobile adibito a Palazzo Municipale, mediante contribuzione alla Fondazione Coniugi Ernesto Giuseppe ed Ernesta Rognoni, con sede in Sozzago, Piazza Bonola 2, c.f. 80026950032, nella misura richiesta dalla Fondazione.
2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio di provvedere agli atti di competenza.
3. Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere con l'erogazione del mandato di spesa.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Zucco Avv. Carla)

.....

IL SEGRETARIO
F.to (Cirigliano dr.ssa Carmen)

.....

Data 27.09.2022

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio comunale on line il 05.10.2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL VICESEGRETARIO
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

Data 05.10.2022

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Antichini arch. Simona)

.....

Data 27.09.2022