



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 45

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione.

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di dicembre alle ore 8,10 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
Zucco Carla	Sindaco	si	
Andreoletti Giovanni	Vicesindaco	si	
Rosina Ambrogio	Assessore	si	
Totali n.		3	0

Assiste il Vicesegretario Comunale Fontana dr. Paolo.

Riconosciuto il numero legale degli Assessori l'Avv. Zucco Carla nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n.18 il Sindaco ha individuato le modalità di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza.

Preso atto che i componenti della Giunta riconosciuti come presenti sono effettivamente collegati con le modalità individuate dal Sindaco.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale, ai sensi dell'art. 6, 1° comma, della legge n. 10/77, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è stato fissato in Lit. 484.000 al metro quadrato di superficie complessiva.

Dato atto che il nuovo importo unitario è stato ottenuto applicando al 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) una maggiorazione pari alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 e il mese di giugno 1995.

Ricordato altresì che la soprarichiamata deliberazione regionale stabilisce che le successive variazioni dell'indice ISTAT vengano applicate annualmente dai Comuni.

Vista la proposta di aggiornamento pubblicata dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, la quale stabilisce in €/mq 423,31 il valore del costo di costruzione degli edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2022.

Ritenuto di procedere all'aggiornamento del valore in oggetto così come proposto dalla Regione Piemonte.

Con i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio e del Responsabile di Ragioneria sulla proposta di deliberazione.

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. Di aggiornare, per le motivazioni meglio descritte in premessa, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali.
2. Di dare atto che, a seguito dell'aggiornamento di cui sopra, il valore summenzionato risulta pari a €/mq 423,31.
3. Di stabilire che il predetto valore aggiornato in base all'indice ISTAT si assume per il 2022.
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed apposita votazione, resa in forma palese ed all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di consentire agli uffici la tempestiva applicazione.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Zucco Adv. Carla)

.....

IL VICESEGRETARIO
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

Data 30.12.2021

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio comunale on line il 30.12.2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL VICESEGRETARIO
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

Data 30.12.2021

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Antichini Arch. Simona)

.....

Data 30.12.2021
