



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n. 46

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione contratto di locazione con la società Towertel S.p.A.

L'anno duemilaventi addì nove del mese di dicembre alle ore 8,20 convocata nei modi prescritti si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
Zucco Carla	Sindaco	si	
Andreoletti Giovanni	Vicesindaco	si	
Rosina Ambrogio	Assessore	si	
	Totali n.	3	0

Assiste il Segretario Comunale Cirigliano dr.ssa Carmen.

Riconosciuto il numero legale degli Assessori l'Avv. Zucco Carla nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Approvazione contratto di locazione con la società Towertel S.p.A.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020 n.18 il Sindaco ha individuato le modalità di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza;
- in data 6 novembre 2006 con deliberazione n.22 il Consiglio Comunale di Sozzago approvava la convenzione con la Dedalo Comunicazioni s.r.l. finalizzata alla concessione di porzione di terreno sito nel Comune di Sozzago presso Via Avellata iscritto al N.C.T. di Sozzago, Mappale 244 Foglio 12;
- in data 22.12.2006 il Comune di Sozzago e la società Dedalo Comunicazioni s.r.l. stipulavano un atto di concessione di immobili, registrato all'Ufficio delle Entrate di Desio (MB), in data 18/01/2007 al n. 267 serie 3, avente ad oggetto la locazione di un'area, precedentemente iscritta al N.C.T. di Sozzago (NO), al Foglio n. 12 Particella n. 244, da destinare all'installazione e gestione di infrastrutture di telecomunicazioni costituite da traliccio metallico porta-antenne e vani tecnici da adibire a ricovero apparati;
- con atto del 11.11.2007, la Società Towertel S.p.A. ha acquistato da Dedalo Comunicazioni S.r.l., la postazione di telecomunicazioni di cui sopra;
- che pertanto la Società Towertel S.p.A. subentrava nei rapporti che la Società Dedalo Comunicazioni S.r.l. deteneva nei confronti del Comune di Sozzago.

Vista la richiesta registrata a protocollo al n.3082/2020 del 09/10/2020 con la quale chiede la disponibilità a stipulare un nuovo contratto di locazione, in via anticipata al 1° gennaio 2021, con risoluzione della concessione attualmente vigente, scadente al 31.12.2021, motivando tale richiesta con le mutate condizioni del mercato che impongono una ridefinizione delle condizioni economiche che, allo stato attuale, potrebbero compromettere il mantenimento della struttura.

Considerato che un'interruzione delle locazioni agli operatori mobili e di wifi, a seguito della chiusura del contratto alla fine dell'anno prossimo, procurerebbe un notevole danno alla cittadinanza, compromettendo notevolmente la fruibilità della telefonia mobile e wifi, oggi non più considerabili quali strumenti di migrazione delle attività private o imprenditoriali ma assolutamente servizi essenziali.

Esaminata la bozza del nuovo contratto di locazione come ridefinita a seguito di ulteriore confronto fra le parti e valutata la stessa soddisfacente per l'interesse dell'Ente.

Dato atto che bozza contrattuale prevede, in particolare, un canone annuo di € 15.000,00 (quindicimila/00), che a partire dal 01.01.2022 sarà aggiornato annualmente su richiesta del Comune di Sozzago in misura pari al 75% dell'indice FOI rilevato l'anno precedente con specifico riferimento al secondo mese antecedente il mese di decorrenza contrattuale, e che nel caso di allocazione, nel corso della durata del contratto, di ulteriori operatori diversi rispetto a quelli indicati nell'allegato, detto canone verrà proporzionalmente e progressivamente adeguato, avendo riguardo alle utenze effettivamente esistenti sull'Immobile per € 1.000,00 (mille/00) annuali per ogni ulteriore gestore di telefonia mobile e per € 150,00 (centocinquanta/00) annuali per ogni ulteriore gestore operatore wi-fi/broadcast (con successiva riduzione in caso di disinstallazione).

Ritenuto pertanto, sulla base delle considerazioni sopra espresse, che sussiste anche un interesse del Comune per aderire alla richiesta del concessionario di risoluzione anticipata della concessione e di stipulazione di un nuovo contratto di locazione, in quanto le clausole del nuovo contratto evitano il proliferare sul territorio di impianti simili, garantendo inoltre il servizio al livello attuale;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta del Responsabile del Servizio e di Ragioneria.

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di approvare le premesse del presente atto.
2. Di risolvere consensualmente il contratto in essere con la Società Towertel S.p.A alla data del 31.12.2020.
3. Di approvare l'allegata bozza di contratto con Società Towertel S.p.A, che si compone di n.18 articoli, un allegato, oltre alla premessa, e che allegata alla presente ne costituisce parte integrale e sostanziale.
4. Di dare atto che la bozza contrattuale prevede in particolare un canone annuo di € 15.000,00 (quindicimila/00), a partire dal 01.01.2021, con gli aggiornamenti secondo quanto in premessa specificato.
5. Di dare atto che la locazione avrà durata di anni 6, dal 01.01.2021 al 31.12.2026, così come previsto all'art.3 della bozza contrattuale e sarà rinnovabile di sei anni in sei anni.
6. Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla firma del contratto.
7. Di dichiarare con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to (Zucco Avv. Carla)

.....

IL SEGRETARIO
F.to (Cirigliano dr.ssa Carmen)

.....

Data 09.12.2020

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio comunale on line il 16.12.2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL VICESEGRETARIO
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

Data 16.12.2020

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to (Fontana dr. Paolo)

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Antichini arch. Simona)

.....

Data 09.12.2020
