



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n.49

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Imposta Municipale propria (IMU). Proposta aliquote anno 2025.

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di novembre alle ore 16,30 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Present	Assent
		e	e
Antonini Agostino	Sindaco	si	
Fossati Federico	Vicesindaco	si	
Conti Elisabetta	Assessore	si	
Totali n.		3	0

Assiste il Vicesegretario Comunale Fontana dr. Paolo.

Riconosciuto il numero legale degli Assessori il Sig. Antonini Agostino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*.

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con Deliberazione n.8 in data 15.05.2020 dal Consiglio Comunale.

Considerato che, a decorrere dall'anno 2022, non sono più soggetti all'imposta comunale sugli immobili i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cosiddetti *“beni merce”*).

Visto il comma 757 dell'art. 1 della L. 160/2019 che stabilisce che: *“In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote”*.

Considerato che nei precedenti esercizi, in ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 28.12.2023, erano state approvate aliquote senza la compilazione del predetto prospetto, vista la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, che chiarì che l'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote della nuova IMU di cui al comma 757 della citata legge di bilancio 2020, sarebbe iniziato a decorrere dall'entrata in vigore del decreto istitutivo del modello.

Visto il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 settembre 2024 di individuazione delle fattispecie in materia di IMU, in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge n.160/2019.

Preso atto che le aliquote vigenti possono essere ricondotte alle casistiche previste dal modello approvato dal ministero e pertanto si ritiene di confermare lo stesso impianto impositivo.

Ritenuto di confermare i valori venali di riferimento per zone omogenee deliberati con atto del Consiglio Comunale n.9 del 15.05.2020 anche per l'esercizio 2025.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta espressi dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile

di Ragioneria.

Con voti unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) Di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione delle aliquote IMU secondo quanto stabilito dal Decreto 6 settembre 2024 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, come da prospetto allegato, nelle seguenti misure:
 - aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): 4 per mille (0,4 %);
 - detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00;
 - aliquota prevista per i terreni agricoli: 10,4 per mille (1,04%);
 - aliquota prevista per le aree fabbricabili: 10,4 per mille (1,04%);
 - aliquota prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale: 1 per mille (0,1%);
 - aliquota prevista per gli altri fabbricati: 10,6 per mille (1,06%).
- 2) Di proporre di confermare i valori venali di riferimento per zone omogenee deliberati con atto del Consiglio Comunale n.9 del 15.05.2020 anche per l'esercizio 2025.
- 3) Di dare atto che l'adottanda deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2025-2027, che sarà sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge.
- 4) Di dichiarare con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla presentazione al Consiglio Comunale.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Antonini Agostino)
firmato digitalmente

IL VICESEGRETARIO
(Fontana Paolo)
firmato digitalmente