



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Delib.n.62

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione. Anno 2026.

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese di novembre alle ore 18,00 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente	Assente
Antonini Agostino	Sindaco	si	
Fossati Federico	Vicesindaco		si
Conti Elisabetta	Assessore	si	
Totali n.		2	1

Assiste il Vicesegretario Comunale Fontana dr. Paolo.

Riconosciuto il numero legale degli Assessori il Sig. Antonini Agostino nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art.16, comma 9, del D.P.R. n.380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n.10 del 1977.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale, ai sensi dell'art. 6, 1° comma, della legge n. 10/77, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è stato fissato in Lit. 484.000 al metro quadrato di superficie complessiva.

Dato atto che il nuovo importo unitario è stato ottenuto applicando al 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) una maggiorazione pari alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 e il mese di giugno 1995.

Ricordato altresì che la soprarichiamata deliberazione regionale stabilisce che le successive variazioni dell'indice ISTAT vengano applicate annualmente dai Comuni.

Vista la proposta di aggiornamento pubblicata dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, la quale stabilisce in €/mq 492,74 il valore del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2026.

Ritenuto di procedere all'aggiornamento del valore in oggetto così come proposto dalla Regione Piemonte.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio e di Ragioneria rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di aggiornare, per le motivazioni meglio descritte in premessa, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali.
2. Di dare atto che, a seguito dell'aggiornamento di cui sopra, il valore summenzionato risulta pari a €/mq 492,74.
3. Di stabilire che il predetto valore aggiornato in base all'indice ISTAT si assume per il 2026.
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed apposita votazione, resa in forma palese ed all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di consentire l'applicazione entro l'inizio dell'anno p.v.

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Antonini Agostino)
firmato digitalmente

IL VICESEGRETARIO
(Fontana Paolo)
firmato digitalmente