



COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032

P. IVA 02266460035

Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352

Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO

PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it

E mail: info@comune.sozzago.no.it

www.comune.sozzago.no.it

Per informazioni: ARCH. SIMONA ANTICHINI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dai Sigg. BISON Zeno, nato a Trecate il 24/03/1970, residente a Sozzago in Via Don Antonio Fenini n. 10/A (c.f. BSNZNE70C24L356C) e CERONI Monica, nata a Cuggiono (MI) il 02/11/1972, residente a Sozzago in Via Don Antonio Fenini n. 10/A (c.f. CRNMNC72S42D198R), in data 21/05/2019 registrata al protocollo generale in data 21/05/2019 con il n.1689/2019, nonché al registro pubblico del SUE in data 21/05/2019 con il n. 22, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per LA COSTRUZIONE DI UN BASSO FABBRICATO A CONFINE sull'immobile avente destinazione Residenziale in questo Comune, in Via Don Antonio Fenini n. 10/A, identificato al catasto Terreni foglio 12, numero 235;
- Vista la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 1690 del 21/05/2019;
- Considerato che i richiedenti dichiarano di essere proprietari dell'immobile e di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- Visto il fascicolo tecnico, presentato in numero di due copie, a firma del Geom. FONTANA Filippo, composto dai seguenti elaborati grafici: inquadramento lotto, inquadramento fabbricato nel P.R.G., quota fondi confinanti, tavola conteggi planimetrici, pianta sezioni e prospetti del fabbricato;
- Visto il P.R.G.C. vigente;
- Vista la relazione tecnica di asseverazione resa dal Geom. FONTANA Filippo ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi.;
- Visto il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta n. 04/2019 del 30/07/2019;
- Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIAMO PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Ai Sigg.:

BISON Zeno residente a Sozzago in Via Don Antonio Fenini n. 10/A (c.f. BSNZNE70C24L356C)

CERONI Monica residente a Sozzago in Via Don Antonio Fenini n. 10/A (c.f. CRNMNC72S42D198R)

è dato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto costituito da n. 1 fascicolo tecnico composto dai seguenti elaborati grafici: inquadramento lotto, inquadramento fabbricato nel P.R.G., quota fondi confinanti, tavola conteggi planimetrici, pianta sezioni e prospetti del fabbricato, che si allega quale parte integrante del presente atto;

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

- Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

- Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto "LA COSTRUZIONE DI UN BASSO FABBRICATO A CONFINE", il contributo di costruzione, determinato in € 340,38 è relativo al solo costo di costruzione ed è stato versato, presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso, con le seguenti modalità:
- € 101,55 in data 20/11/2019 reversale n. 752;
- € 238,83 in data 12/02/2020 reversale n. 58;

Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
ditta/e esecutrice dei lavori;
data e numero del Permesso di Costruire;
natura dell'intervento previsto;
data di inizio dei lavori;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.
- e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

- I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire;
- I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori;
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;
- Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale;

- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

Sozzago, li

18 FEB 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Mona Antichini)



Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 19 FEB 2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li 19 FEB 2020

Per ricevuta, ritiro a mani di _____

In data _____

Firma _____