



COMUNE DI SOZZAGO PROVINCIA DI NOVARA

Diritti di Segreteria Euro 80,00

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 76 del 30.11.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data 08.07.2016 dalla Sig.ra **COMAZZI ANNA (C.F.CMZNNA30S54I880M)** residente a **Sozzago in Via Santa Maria n. 3**, e protocollata al n. **2415**, ed al registro pubblico delle domande di Permesso di Costruire al n. **76/2016**;
- Considerato che viene richiesto il Permesso di Costruire per **“il recupero di un cassero ai fini abitativi”**, da realizzarsi in questo Comune sugli immobili distinti al N.C.T. al Foglio n. 7, mapp.le n. 53, posti in **Via Santa Maria, 3**;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere **proprietario**;
- Visto il progetto esecutivo e gli altri atti allegati allo stesso, presentati in numero di **due** copie;
- Visto il P.R.G.C. vigente;
- Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta **n. 04/2016** del **14.07.2016**”;
- Vista la relazione tecnica di asseverazione resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 dal Geom. Federico Fossati allegata all'istanza e depositata agli atti;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

a **COMAZZI ANNA (C.F.CMZNNA30S54I880M)** residente a **Sozzago in Via Santa Maria n. 3** ,

è dato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati

nelle premesse in conformità al progetto costituito da **n. 8 elaborati grafici** che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

- Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

- Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto la **“costruzione di una villetta unifamiliare con autorimessa”**, contributo di costruzione è determinato in **€ 11.355,90** così suddiviso:
- Il contributo di **€ 4.512,77** - relativo ai soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stato versato il **31.10.2016** prov. n. **725**;
- Il contributo di **€ 2.516,07** relativo all'integrazione del costo di costruzione è stato versato il **31.10.2016** prov. n. **725**;
- I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - ditta/e esecutrice dei lavori;
 - data e numero del Permesso di Costruire;
 - natura dell'intervento previsto;
 - data di inizio dei lavori;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.
- e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

- I lavori dovranno essere iniziati **entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire**;
- I lavori dovranno essere **ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori**;
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;
- **Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale**;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto,

- comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

Art. 7 (Prescrizioni per il completamento dei lavori)

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- richiedere ed ottenere il Certificato di Agibilità ai sensi della normativa vigente, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Art. 8 (Prescrizioni particolari)

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- **I MATERIALI IMPIEGATI DEVONO RISPETTARE LE TIPOLOGIE ELENcate NELLE NORME PROGETTUALI PER LE AREE RESIDENZIALI CONFORMEMENTE AI DISPOSTI DELLE VIGENTI NTA.**

Sozzago, li 30.11.2016

 RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Massimo Salmistraro

Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 8 DIC. 2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li 8 DIC. 2016

Per ricevuta, ritiro a mani di _____

In data _____

Firma _____