



COMUNE DI SOZZAGO PROVINCIA DI NOVARA

Diritti di Segreteria Euro 40,00

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 07 del 27.09.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data **10.04.2017** dalla ditta **GAFFO2 SRL** con sede in Sozzago, in Viale Papa Giovanni XXIII n.1 (C.F. 017611010030) protocollata al n. **1391** e trascritta nel registro pubblico delle pratiche SUE al n. **15/2017**;
- Considerato che viene richiesto il Permesso di Costruire per **“l'apertura di porta nell'autorimessa, lieve modifica di tramezza al primo piano e realizzazione portico sul lato ovest, in variante al P. di C. n. 73 del 07/10/2016”**, da realizzarsi in questo Comune sull' immobile distinto al N.C.T. al Foglio n. 7, mapp.le n. **328**, posto in Via Dante Alighieri;
- Preso atto che la ditta richiedente dichiara di essere proprietaria dell'immobile e di averne la titolarità esclusiva;
- Visto il progetto esecutivo e gli altri atti allegati allo stesso, presentati in numero di **due** copie;
- Visto il P.R.G.C. vigente;
- Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;
- Vista la **D.C.C. n. 3 del 28.03.2011** con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ricadente in area denominata **“Area di completamento residenziale Rni2”**;
- Vista la **convenzione** in essere con il Comune di Sozzago sottoscritta in data **11.05.2011 rep.n. 52380 racc. n. 16215**, depositata agli atti;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta **n. 02/2017 del 09.05.2017**;
- Vista la relazione tecnica di asseverazione resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 dal Geom. Molinari Davide allegata all'istanza e depositata agli atti;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Alla ditta GAFFO2 SRL, con sede in Sozzago, in Viale Papa Giovanni XXIII n.1 (C.F. 017611010030),

è dato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto costituito da n. 4 elaborati grafici che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

- Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

- Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto la "l'apertura di porta nell'autorimessa, lieve modifica di tramezza al primo piano e realizzazione portico sul lato ovest, in variante al P. di C. n. 73 del 07/10/2016", il contributo di costruzione è determinato in € 296,97 relativo al solo costo di costruzione, non configurandosi aumento di volume, è stato versato il 05/07/2017 prov. n. 381;
- I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

Art. 4 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

- I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori di cui il presente costituisce variante, ovvero il P. di C. n. 73 del 07/10/2016 ;
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;
- La data di ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

Sozzago, li 27/09/2017



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Massimo Salmistraro)

Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 29 SET. 2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li 29 SET. 2017

Per ricevuta, ritiro a mani di _____

Data _____

Firma _____