



# COMUNE DI SOZZAGO

*"Paese sulle strade delle risaie"*

PROVINCIA DI NOVARA

---

C.F. 80005250032  
P. IVA 02266460035  
Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352  
Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO  
E mail: [info@comune.sozzago.no.it](mailto:info@comune.sozzago.no.it)  
[www.comune.sozzago.no.it](http://www.comune.sozzago.no.it)

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2018

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra **ANTONINI Giancarla** (C.F. NTNGCR61P57F952I), residente in Via Don Antonio Fenini n. 7, a Sozzago, in data 09/06/2017, registrata al protocollo generale in data 09/06/2017, con il n. 2103/2017, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" con il n. 23, intesa ad ottenere il permesso di costruire per **RECUPERO RUSTICO AI FINI RESIDENZIALI** sull'immobile avente destinazione residenziale in questo Comune, in Via Don Antonio Fenini, identificato catastalmente al catasto Terreni foglio 12, mappale 68;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del prot. n. 2108 del 09.06.2017;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati alla predetta domanda a firma di **Geom. FOSSATI Federico**, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta,

Visto il P.R.G.C. vigente;

Visto il titolo che legittima la richiesta costituito da successione e relativa visura catastale;

Vista la relazione tecnica di asseverazione resa dal Geom. Fossati Federico ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e s.m.i. allegata all'istanza e depositata agli atti;

Visto il parere favorevole espresso in data 14.11.2017 dalla Commissione Edilizia.;

Visto la relazione geologica-geotecnica redatta dai Dott.ri Geol. Roberto Grimoldi e Geol. Claudio Viviani pervenuta in data 14.12.2017 prot. n. 3919 e depositata agli atti;

Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n. 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

# **RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE**

## **Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)**

Alla Sig.ra **ANTONINI Giancarla** (C.F. NTNGCR61P57F952I), residente in Via Don Antonio Fenini n. 7, a Sozzago è dato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto costituito da **n. 6 elaborati grafici** che si allegano quale parte integrante del presente atto;

## **Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)**

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

## **Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)**

Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto il **RECUPERO RUSTICO AI FINI RESIDENZIALI** il contributo di costruzione è determinato in **€ 3.359,90** così suddiviso:

Il contributo di **€ 2.081,81** relativo ai soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stato versato il **15/12/2017** prov. n. **756**;

Il contributo di **€ 1.278,09** relativo al costo di costruzione è stato versato in parte il **15/12/2017** prov. n. **756** per **€ 1057,77** ed in parte il **07/02/2018** prov. n. **54** per **€ 220,32** ;

I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

## **Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)**

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
  - nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
  - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - ditta/e esecutrice dei lavori;
  - data e numero del Permesso di Costruire;
  - natura dell'intervento previsto;
  - data di inizio dei lavori;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.
- e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

- f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

#### Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

- I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire;
- I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori;
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;
- Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

#### Art. 6 (Prescrizioni per il completamento dei lavori)

Il concessionario dovrà presentare la SCIA di attestazione di Agibilità ai sensi della normativa vigente, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Sozzago, li 14.02.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(geom. Massimo Salmistraro)

Il provvedimento che precede è stato affisso all'albo pretorio, al n. 43/2018 a decorrere dal 15/02/2018, e vi rimarrà pubblicato per i quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li 15/02/2018



Il Messo Comunale

#### NOTIFICA

La presente è stata notificata a ANTONINI Giancarla mediante consegna a mani di ..... (incaricato al ritiro)

Riscossi euro ..... per diritti di segreteria.

Sozzago, li 15/02/2018

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

