



COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032

P. IVA 02266460035

Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352

Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO

E mail: info@comune.sozzago.no.it

www.comune.sozzago.no.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra **BOLOGNINI Maria Carla**, residente in PIAZZA BONOLA n. 10 a SOZZAGO (C.F. BLGMCR57D43I880E) in data 10/11/2017, registrata al protocollo generale in data 10/11/2017, con il n. 3584/2017, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" con il n. 32, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DI VOLUMI DI FABBRICATI ESISTENTI IN DEMOLIZIONE PER LA RICOSTRUZIONE AI FINI ABITATIVI** sugli immobili aventi destinazione residenziale in questo Comune, in Via Gerola, identificati catastalmente al fg.6 mapp.li 128, 341, 342, 344, 346, 348, 349, 518, 519, 520, 521, 724, 808, 814, 838, 839, 890;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 3586 del 10.11.2017;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma dell'Ing. **CARANTI Giuseppe**, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il P.R.G.C. vigente;

Considerato che la proponente dichiara di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;

Vista relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi. sottoscritta dall'Ing. **CARANTI Giuseppe** in data 10.11.2017, depositata agli atti;

Visto il parere favorevole espresso in data 21.02.2017 dalla Commissione Edilizia;

Vista la relazione geologica/geotecnica redatta dal Dott. Marco Zantonelli allegata all'istanza e depositata agli atti;

Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n. 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel Comune;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Alla Sig.ra **BOLOGNINI Maria Carla (C.F. BLGMCR57D43I880E)**, residente in PIAZZA BONOLA n. 10 a Sozzago, è dato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto costituito da **n. 5 elaborati grafici** che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto la **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DI VOLUMI DI FABBRICATI ESISTENTI IN DEMOLIZIONE PER LA RICOSTRUZIONE AI FINI ABITATIVI** il contributo di costruzione è determinato in € **23.905,34** così suddiviso:

Il contributo di € **5.827,49** relativo ai soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stato versato il **22/02/2018** prov. n. 76;

Il contributo di € **18.078** relativo al costo di costruzione è stato versato il **22/02/2018** prov. n. 76;

I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - ditta/e esecutrice dei lavori;
 - data e numero del Permesso di Costruire;
 - natura dell'intervento previsto;
 - data di inizio dei lavori;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.
- e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;

- f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

- I lavori dovranno essere iniziati **entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire**;
- I lavori dovranno essere **ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori**;
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;
- **Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale**;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

Art. 6 (Prescrizioni per il completamento dei lavori)

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- presentare la SCIA di attestazione di Agibilità ai sensi della normativa vigente, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

Sozzago, li 01.03.2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Massimo Salmistraro)

Il provvedimento che precede è stato affisso all'albo pretorio, al n.54..... a decorrere dal06/03/2018....., e vi rimarrà pubblicato per i quindici giorni consecutivi.

SOZZAGO
Trecate, li ...06/03/2018.....



Il Messo Comunale

NOTIFICA

La presente è stata notificata alla Sig.ra **BOLOGNINI Maria Carla** mediante consegna a mani di:
.....(incaricato al ritiro)

Riscossi euro per diritti di segreteria

Sozzago, li

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE