



COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032

P. IVA 02266460035

Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352

Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO

PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it

E mail: info@comune.sozzago.no.it

www.comune.sozzago.no.it

Per informazioni: ARCH. SIMONA ANTICHINI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata da BONAFEDE Giuseppe, residente in Via Monviso n. 10/C TRECATE, (c. f. BNFPGPP84H16D872K) in data 10/12/2019, registrata al protocollo generale con il n.3792/2019, nonché al registro pubblico del SUE in data 10/12/2019, con il n. 41, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per SANATORIA DI AMPLIAMENTO FABBRICATO, MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA sull'immobile avente destinazione residenziale in questo Comune, in Via Marconi 3/A, identificato al catasto Urbano foglio 6, numero 943;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 3793 del 10/12/2019;

Considerato che il richiedente dichiara di essere proprietario dell'immobile e di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;

Visti i n. 17 elaborati (tav. n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-13-14-15-17-17 bis-18) presentati in numero di due copie, a firma del Geom. FOSSATI Federico, allegati al presente provvedimento quali parte integrante;

Visto il P.R.G.C. vigente;

Vista la relazione tecnica di asseverazione resa dal Geom. FOSSATI Federico ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e s.m.i.;

Visto il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta n. 01/2020 del 04/02/2020;

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Al Sig.:

BONAFEDE Giuseppe, residente in Via Monviso n. 10/C TRECATE, (c. f. BNFPGPP84H16D872K),

è rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, in conformità al progetto costituito da n. 17 elaborati grafici (tav. n. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-13-14-15-17-17 bis-18), allegati al presente provvedimento quali parte integrante;

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

- Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che:

il presente Permesso di Costruire è relativo alla SANATORIA DI AMPLIAMENTO FABBRICATO, MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA e che per la stessa è stato richiesto, ai sensi del D.P.R. 380/2011, il versamento di una sanzione pari a € 1.072,00:

- il suddetto importo è stato versato in data 25/02/2020, quietanza provvisorio n. 87 presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso;

da una verifica della documentazione agli atti risultavano ancora da versare € 6.479,58 relativi al rilascio del Permesso di costruire originario n. 13/2007 del 29/10/2008:

- il suddetto importo è stato versato in data 04/03/2020, quietanza provvisorio n. 114 presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

Sozzago, li 24/03/2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Simona Antichini)

Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 25 MAR 2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li 25 MAR 2020

Per ricevuta, ritiro a mani di _____

In data

Firma _____