



COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032

P. IVA 02266460035

Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352

Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO

PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it

E mail: info@comune.sozzago.no.it

www.comune.sozzago.no.it

Per informazioni: ARCH. SIMONA ANTICHINI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dai sigg. **ZENO Paolo** (Codice fiscale ZNEPLA88M17I577Q) e **CROCE Roberta** (Codice fiscale CRCRRT87S54A010W), residenti in Via Matteotti n. 2 CERANO, in data 06/03/2020, registrata al protocollo generale in data 06/03/2020, con il n.751/2020, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" in data 06/03/2020, con il n. 8, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per **nuova costruzione di abitazione unifamiliare con autorimessa a confine**, sull'immobile avente destinazione residenziale in questo Comune, in Via Roma, identificato al catasto Terreni foglio 6, numero 649, 657; area urbanistica: CS3 area libera di completamento residenziale.

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 06/03/2020 prot. n. 752.

Considerato che i richiedenti dichiarano di essere proprietari dell'immobile interessato all'intervento e di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dello stesso;

Visti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, presentati in numero di due copie, e il fascicolo tecnico, allegato all'istanza e depositato agli atti redatti dall'Arch. Gafforini Chiara;

Visto il P.R.G.C. vigente;

Vista la relazione tecnica di asseverazione resa dall'Arch. Chiara Gafforini ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi.;

Vista la relazione tecnica e gli schemi grafici dell'Allegato 1 parte A, ai sensi della D.G.R. n.6/R del 23/05/2016 art.6 comma 2 lettera a), redatti dall'Arch. Gafforini Chiara, depositati agli atti;

Visto il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta n. 02/2020 del 26/05/2020;

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Ai sigg. **ZENO Paolo** (Codice fiscale ZNEPLA88M171577Q) e **CROCE Roberta** (Codice fiscale CRCRR87S54A010W), residenti in Via Matteotti n. 2 CERANO, è dato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto costituito da n. 5 elaborati grafici che si allega quale parte integrante del presente atto;

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto "NUOVA COSTRUZIONE DI ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON AUTORIMESSA A CONFINE" - CS3 area libera di completamento residenziale, il contributo di costruzione è determinato in € 9.763,50 così suddiviso:

Il contributo di € 3.719,95 relativo ai soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, versato il 12/06/2020 reversale n. 338;

Il contributo di € 6.043,55 relativo al costo di costruzione è stato versato il 12/06/2020 reversale n. 338;

I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
ditta/e esecutrice dei lavori;
data e numero del Permesso di Costruire;
natura dell'intervento previsto;
data di inizio dei lavori;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.
- e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire;

I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori;

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale;

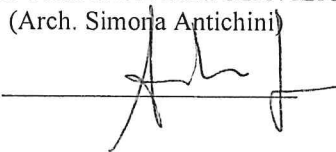
L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

Sozzago, li 30 GIU 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Simona Antichini)





Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 2 LUG 2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li 2 LUG 2020