



COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032

P. IVA 02266460035

Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352

Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO

PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it

E mail: info@comune.sozzago.no.it

www.comune.sozzago.no.it

Per informazioni: ARCH. SIMONA ANTICHINI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dai sigg. MALAGRECA ROCCO (C.F. MLGRCC73M20F952P) residente a Sozzago, Via Rognoni n. 36/A e, RUSCIANO CRISTINA (C.F. RSCCST75H58O872F) residente a Sozzago, Via Rognoni n. 38/A, in data 14.10.2020, e registrata al protocollo generale del Comune di Sozzago al n. 3125, nonché al registro pubblico delle domande del SUE in data 14.10.2020, con il n. 20, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per COSTRUZIONE N. 2 TETTOIE - UNA A PROTEZIONE DELL'ACCESSO PEDONALE E L'ALTRA ADERENTE ALLA CUCINA, sugli immobili aventi destinazione residenziale, in questo Comune, identificati al catasto Terreni foglio n. 6 mappali n. 792 - 816 - 611;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del Geom. FOSSATI Federico, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Considerato che i richiedenti dichiarano di essere proprietari come meglio sopra evidenziato e, di avere la titolarità esclusiva all'intervento;

Vista la relazione tecnica di asseverazione resa dal Geom. Fossati Federico, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi., allegata all'istanza e depositata agli atti;

Visto il parere FAVOREVOLE espresso nella seduta n. 04 in data 02.12.2020 dalla Commissione Edilizia;

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Ai Sigg. MALAGRECA ROCCO residente a Sozzago, Via Rognoni n. 36/A e RUSCIANO CRISTINA residente a Sozzago, Via Rognoni n. 38/A, è rilasciato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, in conformità al progetto costituito da n. 5 elaborati di seguito specificati ed allegati al presente permesso quali parte integrante:

- TAV. 1 – ESTRATTO CATASTALE E DI PRGC
- TAV. 2 – PLANIMETRIA CON INDICAZIONE FASCIA DI RISPETTO
- TAV. 3 – PLANIMETRIA SEZIONE E PROSPETTO SITUAZIONE AUTORIZZATA
- TAV. 4 – PLANIMETRIA E PROSPETTO SITUAZIONE DI PROGETTO
- TAV. 5 – SITUAZIONE COMPARATIVA PLANIMETRIA E PROSPETTO

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto "COSTRUZIONE N. 2 TETTOIE - UNA A PROTEZIONE DELL'ACCESSO PEDONALE E L'ALTRA ADERENTE ALLA CUCINA" - AS32 aree sature il costo di costruzione è determinato in € 59,19 versato il 01/12/2020 reversale n. 761;

Il contributo di cui al presente articolo è stato versato con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n. 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - ditta/e esecutrice dei lavori;
 - data e numero del Permesso di Costruire;
 - natura dell'intervento previsto;
 - data di inizio dei lavori;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.
- e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n. 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire;

I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori;

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;

Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale;

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;

Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

Sozzago, li 2 5 FEB 2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Simona Antichini)

Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 2 5 FEB 2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li 2 5 FEB 2021