



COMUNE DI SOZZAGO
PROVINCIA DI NOVARA

Diritti di Segreteria Euro **80,00**

PERMESSO DI COSTRUIRE **N. 73 del 07.10.2016**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data **15/06/2016** dalla società **GAFFO 2 srl (P.IVA 01761010030)** con sede in Sozzago, Via Papa Giovanni XXIII n. 1, e protocollata al n. **2080**, ed al registro pubblico delle domande di Permesso di Costruire al n. **73/2016**;
- Vista la tabella A di riepilogo dei conteggi dei lotti PEC Rni 2 del 09/04/2014 trasmessa in data 09/04/2014 prot. n. 897 che determina le superfici fondiarie aggiornate dei singoli lotti;
- Considerato che viene richiesto il Permesso di Costruire per la realizzazione di una **“nuova villetta unifamiliare posta su due livelli con box doppio sul lotto n. 3 del PEC denominato - Area di completamento residenziale Rni2”**, da realizzarsi in questo Comune sugli immobili distinti al N.C.T. al Foglio n. 7, mapp.li n. **328**, posti in **Via Dante Alighieri**;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere **proprietario**;
- Visto il progetto esecutivo e gli altri atti allegati allo stesso, presentati in numero di **due** copie;
- Visto il P.R.G.C. vigente;
- Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;
- Vista la **D.C.C. n. 3 del 28.03.2011** con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ricadente in area denominata **“Area di completamento residenziale Rni2”**;
- Vista la **convenzione** in essere con il Comune di Sozzago sottoscritta in data **11.05.2011 rep.n. 52380 racc. n. 16215**, depositata agli atti;
- Visto il Permesso di Costruire n. **53 del 15.05.2014** relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione del PEC denominato **“Area di completamento residenziale Rni2 e relativa comunicazione di inizio lavori** depositata in data **19.05.2014** Prot. n. **1353**;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta **n. 04/2016 del 14.07.2016**;
- Vista la **relazione tecnica di asseverazione** resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 dal Geom. Davide Molinari allegata all'istanza;
- Vista la **dichiarazione di fattibilità strutturale**, allegata all'istanza, resa dall' Ing. Penna Francesco in qualità di tecnico incaricato;
- Visto il fascicolo denominato **“Allegati al PDC”** depositato agli atti;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

a **GAFFO 2 srl (P.IVA 01761010030)** con sede in Sozzago, Via Papa Giovanni XXIII n.1,

è dato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto costituito da n. 4 **elaborati grafici** che si allegano quale parte integrante del presente atto;

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

- Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

- Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto la realizzazione di un' **"nuova villetta unifamiliare posta su due livelli con box doppio sul lotto n. 3 del PEC denominato - Area di completamento residenziale Rni2"** il contributo di costruzione è determinato in € **4.877,69** così suddiviso:
- Il contributo di € **2.309,58** - relativo ai soli oneri di urbanizzazione secondaria, in quanto, come previsto la convenzione in essere con il Comune di Sozzago sottoscritta in data 11.05.2011 rep.n. 52380 racc. n. 16215 gli oneri di urbanizzazione primaria sono da considerarsi a scomputo, è stato versato il 27/09/2016 provv. n. 620;
- Il contributo di € **2.568,11** relativo all'integrazione del costo di costruzione è stato versato il 27/09/2016 provv. n. 620;
- I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n 56, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - ditta/e esecutrice dei lavori;
 - data e numero del Permesso di Costruire;
 - natura dell'intervento previsto;
 - data di inizio dei lavori;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed

altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.

- e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

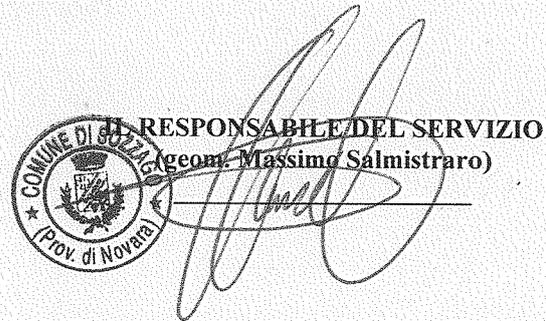
- I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire;
- I lavori dovranno essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori;
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;
- Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

Art. 6 (Prescrizioni particolari)

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:
devono essere previste soluzioni tipologiche e tecnologiche tali da soddisfare quanto previsto dall'art. 10 delle N.T.A. del PEC denominato "Area di completamento residenziale Rni2".

Sozzago, li 7.10.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Massimo Salmistraro)



Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 13 OTT. 2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li 13 OTT. 2016

Per ricevuta, ritiro a mani di _____

In data _____

Firma _____

