



## COMUNE DI SOZZAGO PROVINCIA DI NOVARA

Diritti di Segreteria Euro 40,00

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03 del 12.04.2017

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata telematicamente al SUAP competente in data 23/02/2017 prot. 2017/6630 dalla Sig.ra **BOGNETTI MARA (C.F.BGNMRA78E55D198Z)** residente a Sozzago, Cascina Milortina, n. 2 in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale sempre con sede in Sozzago, Cascina Milortina n. 2 (P.IVA **02480250030**), pervenuta all'ufficio scrivente in data 23/02/2017 prot. n. 696 e trascritta nel registro pubblico delle pratiche SUE al n. 08/2017;
- Considerato che viene richiesto il Permesso di Costruire in **“variante al PDC n. 72 del 29/12/2016 per la formazione di un portico”**, da realizzarsi in questo Comune sugli immobili distinti al N.C.T. al Foglio n. **5**, mapp.13, posto in **Cascina Milortina, 2**;
- Preso atto che la richiedente dichiara di **non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**, ma di disporre di un regolare contratto d'affitto sottoscritto in data 7 marzo 2016 registrato a Novara il 13 maggio 2016 al n. 1183 Serie 3<sup>^</sup> e della dichiarazione di assenso dei proprietari, i sig.ri **BONOMELLI SIMONFAUSTO** e **RUGGERONE ESTER**, del 21.04.2016, che l'autorizzano “a presentare domanda di permesso di costruire per ottenere l'autorizzazione a realizzare un nuovo fabbricato adibito a stoccaggio e conservazione cereali”, entrambi depositati agli atti;
- Visto il progetto esecutivo e gli altri atti allegati allo stesso;
- Visto il P.R.G.C. vigente;
- Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;
- Vista la relazione geologica redatta dal Geol. Roberto GRIMOLDI e dal Geol. Claudio VIVIANI depositata agli atti del PDC n. 72 del 29/12/2016;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta **n. 01/2017 del 28/02/2017**;
- Vista l'autocertificazione specifica dell'entità del rischio idrogeologico deposita agli atti, pervenuta già in data 21.10.2016 prot. n. 36926;
- Vista la relazione tecnica di asseverazione resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 dal Geom. Federico Fossati allegata all'istanza e depositata agli atti;

- Richiamato l'articolo 25, comma 7, della legge regionale n.56 del 5.12.1977 e successive modificazioni ed integrazioni, che subordina il rilascio del presente permesso alla presentazione al comune di un atto di impegno dell'avente diritto che preveda il mantenimento della destinazione dell'immobile a servizio dell'attività agricola, le classi di colture in atto e in progetto documentate a norma del 18° comma del citato articolo 25; il vincolo del trasferimento di cubatura di cui al 17° comma e le sanzioni per l'inosservanza degli impegni assunti;
- Vista la dichiarazione notarile del 07.04.2017, pervenuta in data con prot. 1375 del 10.04.2017, in cui il Dott. Gian Vittorio Cafagno, Notaio in Novara, dichiara che l'atto di impegno, di cui al citato art.25 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., è stato rogitato dallo stesso Notaio Dott. Cafagno Gian Vittorio in data 07.04.2017, Rep. n.56890, in corso di registrazione e trascrizione, e reso dai Sig.ri Bonomelli Simonfausto e Ruggerone Ester, che si sono obbligati, per sé e per i loro eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

## **RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE**

### **Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)**

alla Sig.ra **BOGNETTI MARA (C.F.BGNMRA78E55D198Z)** residente a Sozzago, Cascina Milortina, n. 2 in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale sempre con sede in Sozzago, Cascina Milortina n. 2 (**P.IVA 02480250030**)

è dato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto costituito dagli elaborati depositagli atti di seguito elencati:

BGNMRA78E55D198Z-21022017-1736.130\_0.tavola 1.pdf.p7m  
 BGNMRA78E55D198Z-21022017-1736.130\_1.tavola 2.pdf.p7m  
 BGNMRA78E55D198Z-21022017-1736.130\_2.tavola 3.pdf.p7m  
 BGNMRA78E55D198Z-21022017-1736.130\_3.tavola 4.pdf.p7m  
 BGNMRA78E55D198Z-21022017-1736.130\_4.tavola 5.pdf.p7m  
 BGNMRA78E55D198Z-21022017-1736.130\_5.tavola 6.pdf.p7m  
 BGNMRA78E55D198Z-21022017-1736.130\_6.tavola 7.pdf.p7m  
 BGNMRA78E55D198Z-21022017-1736.130\_7.tavola 8.pdf.p7m  
 BGNMRA78E55D198Z-21022017-1736.130\_8.tavola 9.pdf.p7m  
 BGNMRA78E55D198Z-21022017-1736.130\_9.tavola 10.pdf.p7m

### **Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)**

- Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

### **Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)**

- Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto la “**variante al PDC n. 72 del 29/12/2016 per la formazione di un portico**”, il contributo di costruzione di € **300,00** relativo ai soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria versato il **03/04/2017** prov. n.130;
- I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

### **Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)**

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n 56, per erigere manufatti che implicano l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
  - nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
  - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - ditta/e esecutrice dei lavori;
  - data e numero del Permesso di Costruire;
  - natura dell'intervento previsto;
  - data di inizio dei lavori;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.
- e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

#### **Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)**

- I lavori dovranno essere iniziati **entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire;**
- I lavori dovranno essere **ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori;**
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;
- **Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale;**
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

#### **Art. 6 (Prescrizioni per il completamento dei lavori)**

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- presentare la SCIA di attestazione di Agibilità ai sensi della normativa vigente, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

#### **Art. 7 (Prescrizioni particolari)**

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- **DOVRA' ESSERE RISPETTATO QUANTO PREVISTO DALLA RELAZIONE GEOLOGICA/GEOTECNICA DEPOSITA AGLI ATTI.**

Sozzago, lì 12.04.2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**f.to digitalmente**  
**(geom. Massimo Salmistraro)**