



# COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

**PROVINCIA DI NOVARA**

C.F. 80005250032  
P. IVA 02266460035  
Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352  
Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO  
PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it  
E mail: info@comune.sozzago.no.it  
www.comune.sozzago.no.it

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3/2023

Il Responsabile del Servizio

Vista la domanda presentata dai Signori:

MINA RICCARDO, residente in Via Novara a Sozzago, Codice fiscale MNIRCR74C31A429U  
MINA DAVIDE, residente in Via Monte Grappa, 61 a Bareggio, Codice fiscale MNIDVD72H06A429T  
BERTAZZO LUIGI, residente in Via Sologno, 3 a Momo, Codice fiscale BRTLGU46C03F382Z

registrata al protocollo generale in data 15/05/2023, con il n. 1615/2023, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" in data 15/05/2023, con il n. 34, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in SANATORIA "per modifiche interne e al prospetto" sull'immobile avente destinazione residenziale, in questo Comune, in Via Novara identificato al catasto Terreni foglio 6, numero 275, Urbano foglio 6, numero 275;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del prot. n. 1616 del 15.05.23;

Considerato che i Sig.ri Mina Riccardo, Mina Davide, Bertazzo Luigi dichiarano di essere proprietari dell'immobile e di averne titolarità esclusiva;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati al firma del Geom. Fossati Fabio Giacomo, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Vista la relazione tecnica di asseverazione resa del Geom. Fossati Fabio Giacomo, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi, allegata all'istanza e depositata agli atti;

Visto il parere FAVOREVOLE espresso in data 15.06.2023 dalla Commissione Edilizia;

Vista la scrittura privata, trasmessa in data 07.08.23 prot. n. 2652, sottoscritta in data 02.08.23, registrata in data 04.08.23, depositata in atti, che testualmente recita: "dopo la denuncia di successione della defunta Roversi Rosa Anna, per la medesima scrittura privata, sarà stipulata dal Notaio regolare atto di convenzione il quale sarà trascritto e registrato.";

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

## RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Ai Signori:

MINA RICCARDO, residente in Via Novara a Sozzago, Codice fiscale MNIRCR74C31A429U  
MINA DAVIDE, residente in Via Monte Grappa, 61 a Bareggio, Codice fiscale MNIDVD72H06A429T  
BERTAZZO LUIGI, residente in Via Sologno, 3 a Momo, Codice fiscale BRTLGU46C03F382Z

È rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, in conformità al progetto costituito da n. 6 elaborati di seguito specificati ed allegati al presente permesso quali parte integrante:

TAV.1 AUTORIZZATO.pdf.p7mTAV.02 STATO REALIZZATO.pdf.p7m

TAV.2 RILEVATO.pdf.p7m

TAV.3 RAFFRONTO.pdf.p7m

TAV.4 VERIFICHE.pdf.p7m

TAV.5 ESTRATTO PRGC E CATASTALE.pdf.p7m

TAV.6 ADATTABILITA' SERVIZIO IGIENICO.pdf.p7m

#### Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

#### Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che il presente Permesso di Costruire è relativo alla SANATORIA "per modifiche interne e al prospetto", e che per la stessa è stato richiesto, ai sensi del D.P.R. 380/2001 s.m.i, il versamento di una sanzione pari ad € 1.032,00 versata il 07.07.23 (Id Univoco di versamento PagoPA n. RF1904000000000000000050 del 07.07.23).

Imposta di bollo assolta con identificativo n. 01210451525998 DEL 08.05.23.

Sozzago, li 06.09.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Simona Antichini  
(firmato digitalmente)