



COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032
P. IVA 02266460035
Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352
Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO
PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it
E mail: info@comune.sozzago.no.it
www.comune.sozzago.no.it

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4/2023

Il Responsabile del Servizio

Vista la domanda presentata dal Sig. SALANDRIA MASSIMILIANO, residente a Sozzago in via Sandro Pertini 21/A, c.f. SLNMSM88B16F952C, registrata al protocollo generale in data 24/05/2023, con il n. 1757/2023, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" in data 24/05/2023, con il n. 37, intesa ad ottenere il permesso di costruire in SANATORIA per "difformità interne ed esterne" sull'immobile avente destinazione Residenziale, in questo Comune, in Via Sandro Pertini identificato al catasto Terreni foglio 11, numero 119, Urbano foglio 11, numero 119, sub 1, 119 sub 2;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del prot. n. 1758 del 24.05.23;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del Geom. Cesare Galli, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Considerato che il SALANDRIA MASSIMILIANO dichiara di essere proprietario dell'immobile e di averne titolarità esclusiva Vista la relazione tecnica di asseverazione resa del Geom. Cesare Galli, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi, allegata all'istanza e depositata agli atti;

Visto il parere FAVOREVOLE espresso in data 29.06.2023 dalla Commissione Edilizia;

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Al Sig. Sig. SALANDRIA MASSIMILIANO, residente a Sozzago in via Sandro Pertini 21/A, c.f. SLNMSM88B16F952C

è rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, in conformità al progetto costituito da n. 7 elaborati di seguito specificati ed allegati al presente permesso quali parte integrante:

Tav. 1 - Piante Piano Terra.pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi

Tav. 2 - Piante Piano Primo.pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi

Tav. 3 - Prospetti.pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi

Tav. 4 - Prospetti.pdf.p7mElaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi

Tav. 5 - Sezioni.pdf.p7m

Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi

Tav. 7 - Estratti.pdf.p7m

Tav. 8.1 - Planimetria Conteggi.pdf.p7m

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che il presente Permesso di Costruire è relativo alla SANATORIA "difformità interne ed esterne", e che per la stessa è stato richiesto, ai sensi del D.P.R. 380/2001 s.m.i, il versamento di una sanzione pari ad € 516,00 versata il 08.09.23 (Codice avviso 3040 4000 0000 005919), reversale n. 800 del 11.09.2023.

Imposta di bollo assolta con identificativo n. 01220316656470 del 13.09.23.

Sozzago, li 14.09.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Simona Antichini

(firmato digitalmente)