



COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032

P. IVA 02266460035

Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352

Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO

PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it

E mail: info@comune.sozzago.no.it

www.comune.sozzago.no.it

Per informazioni: ARCH. SIMONA ANTICHINI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5/2023

Il Responsabile del Servizio

Vista la domanda presentata dal Sig. COMAZZI ANGELO, residente in Via Geroli a Sozzago, Codice fiscale CMZNGL61A30F952G, registrata al protocollo generale in data 18/05/2023, con il n.1682/2023, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" in data 18/05/2023, con il n. 36, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per "Ristrutturazione immobile residenziale con ampliamento" sull'immobile avente destinazione residenziale in questo Comune, in Via Geroli, identificato al catasto Terreni foglio 6, numero 125, 525, Urbano fg 6, numero 125 sub 2;

Considerato che il Sig. Comazzi Angelo dichiara di essere proprietario dell'immobile e di averne titolarità esclusiva;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati al firma dell'Arch. Gafforini Chiara, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Vista la relazione tecnica di asseverazione resa dell'Arch. Gafforini Chiara, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi, allegata all'istanza e depositata agli atti;

Visto il parere FAVOREVOLE espresso in data 29.06.2023 dalla Commissione Edilizia;

Vista la scrittura privata sottoscritta in data 27.07.23 con sottoscrizione autenticata dal Notaio Limontini Claudio, Repertorio n. 20968 Raccolta n. 14193, trasmessa in data 14.08.23 prot. n. 2718;

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Al Sig.:

COMAZZI ANGELO, residente in Via Geroli a Sozzago, Codice fiscale CMZNGL61A30F952G

È rilasciato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, in conformità al progetto costituito da n. 6 elaborati di seguito specificati ed allegati al presente permesso quali parte integrante:

Tav.01 AUTORIZZATO - PDC ristrutturazione e ampliamento COMAZZI.pdf.p7m

Tav.02 REALIZZATO - PDC ristrutturazione e ampliamento COMAZZI.pdf.p7m

Tav.03 PROGETTO - PDC ristrutturazione e ampliamento COMAZZI.pdf.p7m

Tav.04 RAFFRONTO - PDC ristrutturazione e ampliamento COMAZZI.pdf.p7m

Tav.05 CONTEGGI AMPLIAMENTO - PDC ristrutturazione e ampliamento COMAZZI.pdf.p7m

Tav.06 ADATTABILITA' E RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che il presente Permesso di Costruire è relativo alla "Ristrutturazione immobile residenziale con ampliamento", e che per la stessa è stato richiesto, ai sensi del D.P.R. 380/2001 s.m.i, il versamento di un contributo di costruzione pari ad € 1.238,25 versata il 07.07.23 (Id Univoco di versamento PagoPA n. RF080400000000000000054 del 14.08.23).

Imposta di bollo assolta con identificativo n. 01210451523347 del 22.09.23.

Sozzago, li 02.10.23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Simona Antichini

(firmato digitalmente)