



## COMUNE DI SOZZAGO PROVINCIA DI NOVARA

Diritti di Segreteria Euro 40,00

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 71 del 08.08.2016

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata dal Signor **Lucherini Gabriele** (c.f.: LCHGRL71C28F952Y) in data **11/04/2016** e protocollata al n. **1273**, ed al registro pubblico delle domande di Permesso di Costruire al n. **71/2016**;
- Considerato che viene richiesto il Permesso di Costruire in Sanatoria per lavori di “**diversa distribuzione degli spazi interni, modifica del prospetto con spostamento dell'altezza di colmo e costruzione di un basso fabbricato a confine**”, sull'immobile in questo Comune distinto al N.C.T. al Foglio n. **6**, mapp.le n. **737**, posto in **Via Case Nuove, 1**;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere **proprietario**;
- Visto il progetto e gli altri atti allegati allo stesso, presentati in numero di **due** copie;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto il P.R.G.C. vigente;
- Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;
- Visto il nulla-osta del Presidente della Giunta Regionale ai sensi della Legge 29-06-1939 n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali, in data ---;
- Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte, per le cose di interesse artistico e di pregio storico ai sensi della Legge 01-06-1939 n. 1089, in data ---;
- Visto il certificato dei Vigili del Fuoco, in data ---;
- Visto il parere n. --- espresso dall'A.S.L. “NO” Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Novara in data --- che si allega quale parte sostanziale del presente Permesso di Costruire;
- Vista la dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 380/2011) resa in data 01/04/2016 dall'Arch. Sergio Martelli, allegata al fascicolo della relazione, depositato agli atti;
- Vista la scrittura privata sottoscritta in data 24/03/2014 e registrata come atto privato in data 01/04/2014 al n. 1267 serie 3, depositata agli atti;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Edilizia comunale espresso nella seduta n. **02/2016** del **28/04/2016**;
- Considerato che a norma dell'art. 49, 2 comma, della Legge Regionale 05-12-1977 n 56, le condizioni apposte al presente Permesso di Costruire sono accettate dal richiedente con atto di impegno unilaterale ed irrevocabile in data --- che verrà trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di --- che viene accettato dal Sindaco in data odierna con questo atto;

- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56;
- Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47;

## **RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

### **Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)**

Al Sig. **Lucherini Gabriele** (c.f. LCHGRL71C28F952Y)

è dato Permesso di Costruire in Sanatoria alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, conformemente al progetto costituito da n. 1 **elaborato grafico**, rilegati in un unico fascicolo, che si allegano quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso di abitazione;

### **Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire in Sanatoria)**

- Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

### **Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)**

- Considerato che il presente Permesso di Costruire in Sanatoria ha per oggetto lavori di “**diversa distribuzione degli spazi interni, modifica del prospetto con spostamento dell'altezza di colmo e costruzione di un basso fabbricato a confine**” e che per gli stessi è stato richiesto, ai sensi del D.P.R. 380/2011, il versamento del contributo di costruzione a titolo d'oblazione pari a € 1.032,92 si da atto che:
- il suddetto importo è stato versato in data 23/05/2016, quietanza provvisorio n. 269 e in data 26/05/2016, quietanza provvisorio n. 277, presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

Sozzago, li 08/08/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(geom. Massimo Samistraro)



Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 09/08/2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li 08/08/2016

Per ricevuta, ritiro a mani di \_\_\_\_\_

In data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_