



COMUNE DI SOZZAGO

"Paese sulle strade delle risaie"

PROVINCIA DI NOVARA

C.F. 80005250032

P. IVA 02266460035

Tel. (0321) 70176 - Fax (0321) 70352

Piazza Bonola 1 - 28060 SOZZAGO

PEC: sozzago@cert.ruparpiemonte.it

E mail: info@comune.sozzago.no.it

www.comune.sozzago.no.it

Per informazioni: ARCH. SIMONA ANTICHINI

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 7/2023

Vista la domanda presentata dal Sig. ZAMBONI GIORGIO, residente in VIA CERANO SOZZAGO, Codice fiscale ZMBGRG61E29L356L, e dalla Sig.ra TACCHINI MARIA, residente in VIA CERANO SOZZAGO, Codice fiscale TCCMRA62D69F952Y, in data 02/05/2023, registrata al protocollo generale in data 02/05/2023, con il n.1447/2023, nonché al registro pubblico delle domande del "Permesso di Costruire" in data 02/05/2023, con il n. 32, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la "costruzione di un ricovero auto" sull'immobile avente destinazione Residenziale in questo Comune, in VIA CERANO, identificato al catasto Urbano foglio 7, numero 290;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del prot. n. 1448 del 02.05.23;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi a firma del Geom. Federico Fossati, nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta, depositati agli atti;

Vista la relazione tecnica di asseverazione resa dal Geo. Federico Fossati, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Testo Unico dell'Edilizia e smi, allegata all'istanza e depositata agli atti;

Visto il parere FAVOREVOLE espresso in data 31.08.2032 dalla Commissione Edilizia;

Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

Ai Signori:

ZAMBONI GIORGIO, residente in VIA CERANO SOZZAGO, Codice fiscale ZMBGRG61E29L356L,
TACCHINI MARIA, residente in VIA CERANO SOZZAGO, Codice fiscale TCCMRA62D69F952Y

È rilasciato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, in conformità al progetto costituito da n. 5 elaborati di seguito specificati ed allegati al presente permesso quali parte integrante:

TAVOLA 1.pdf.p7m

TAVOLA 2.pdf

Scansione tav. 2 firma autografa.pdf

TAVOLA 3a.pdf

Scansione tav. 3a firma autografa.pdf

Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che il presente Permesso di Costruire è relativo alla "costruzione di ricovero auto", e che per la stessa è stato richiesto, ai sensi del D.P.R. 380/2001 s.m.i, il versamento di un contributo di costruzione pari ad € 2.821,99 versati distintamente come di seguito dettagliato:

€ 886,54 tramite PagoPA reversale n. 720 del 06.11.2023;

€ 1.935,45 tramite bonifico provvisorio d'entrata n. 924 del 29.12.23.

Imposta di bollo assolta con identificativo n. 01210451521356 del 27.12.2023.

Sozzago, li 29.12.23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Simona Antichini
(firmato digitalmente)