



## COMUNE DI SOZZAGO PROVINCIA DI NOVARA

Diritti di Segreteria Euro 120,00

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 72 del 29.12.2016**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata telematicamente al SUAP competente in data 26/04/2016 prot. 2016/14559 dalla Sig.ra **BOGNETTI MARA (C.F.BGNMRA78E55D198Z)** residente a Sozzago, Cascina Milortina, n. 2 in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale sempre con sede in Sozzago, Cascina Milortina n. 2 (P.IVA **02480250030**), pervenuta all'ufficio scrivente in data 26/14/2016 prot. n. 1438 e trascritta nel registro pubblico delle domande di Permesso di Costruire al n. **72/2016**;
- Considerato che viene richiesto il Permesso di Costruire per **“la costruzione di un nuovo fabbricato adibito a stoccaggio e conservazione cereali”**, da realizzarsi in questo Comune sugli immobili distinti al N.C.T. al Foglio n. **5**, mapp.I3, posto in **Cascina Milortina, 2**;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere **non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**, ma di disporre della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali e obbligatori di cui allega la dichiarazione di assenso depositata agli atti;
- Visto il progetto esecutivo e gli altri atti allegati allo stesso;
- Visto il P.R.G.C. vigente;
- Viste le deliberazioni consiliari n. 64 del 1982 e n 91 del 1988 con le quali sono state stabilite l'incidenza e la modalità di applicazione del Contributo di Costruzione a norma di deliberazioni del Consiglio Regionale e in applicazione degli art. 5 e 10 della Legge 28-01-1977 n. 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la vigente deliberazione della giunta comunale, con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo al costo di costruzione in applicazione di deliberazioni del Consiglio Regionale, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-01-1977 n 10 e dell'art. 52 della Legge Regionale 05-12-1977 n 56 e s.m.i.;
- Vista la relazione geologica redatta dal Geol. Roberto GRIMOLDI e dal Geol. Claudio VIVIANI pervenuta in data 29/07/2016 prot. n. 2715, depositata agli atti;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. **05/2016 del 06.10.2016 “previa autocertificazione specifica dell'entità del rischio idrogeologico”**;
- Vista la suddetta autocertificazione deposita agli atti, pervenuta in data 21.10.2016 prot. n. 36926;
- Vista la relazione tecnica di asseverazione resa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 dal Geom. Federico Fossati allegata all'istanza e depositata agli atti;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia locale;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- Vista la Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.;

# RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

## Art. 1 (Oggetto del Permesso di Costruire)

alla Sig.ra **BOGNETTI MARA (C.F.BGNMRA78E55D198Z)** residente a Sozzago, Cascina Milortina, n. 2 in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale sempre con sede in Sozzago, Cascina Milortina n. 2 (P.IVA 02480250030)

è dato Permesso di Costruire alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto costituito dagli elaborati depositagli atti di seguito elencati:

BGNMRA78E55D198Z-27092016-1126.660\_0.tavola 1.pdf.p7m  
BGNMRA78E55D198Z-27092016-1126.660\_1.tavola 2.pdf.p7m  
BGNMRA78E55D198Z-27092016-1126.660\_2.tavola 3.pdf.p7m  
BGNMRA78E55D198Z-27092016-1126.660\_3.tavola 4.pdf.p7m  
BGNMRA78E55D198Z-27092016-1126.660\_4.tavola 5.pdf.p7m  
BGNMRA78E55D198Z-27092016-1126.660\_5.tavola 6.pdf.p7m  
BGNMRA78E55D198Z-27092016-1126.660\_6.tavola 7.pdf.p7m  
BGNMRA78E55D198Z-27092016-1126.660\_7.tavola 8.pdf.p7m  
BGNMRA78E55D198Z-27092016-1126.660\_5.tavola 6.pdf.p7m  
BGNMRA78E55D198Z-05102016-1123.660\_0.bognetti integrazioni geotecniche.pdf.p7m  
BGNMRA78E55D198Z-27072016-1153.660\_4.Rel Geologica BOGNETTI 1-signed.pdf

## Art. 2 (Trasferibilità del Permesso di Costruire)

- Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

## Art. 3 (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

- Dato atto che il presente Permesso di Costruire ha per oggetto la **“la costruzione di un nuovo fabbricato adibito a stoccaggio e conservazione cereali”**, contributo di costruzione è determinato in € **3.232,32** relativo ai soli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stato versato il **28/12/2016** prov. n.892;
- I contributi di cui al presente articolo sono stati versati con le seguenti modalità e garanzie: presso la tesoreria comunale prima del rilascio del Permesso stesso.

## Art. 4 (Adempimenti preliminari del concessionario)

Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

- a) comunicare all'Ufficio tecnico comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
- b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56, lett. a), Legge Regionale 05-12-1977 n 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
- c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a mt. 0,70x1,00, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
  - nome e cognome o ragione sociale del Titolare del Permesso di Costruire;
  - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - ditta/e esecutrice dei lavori;
  - data e numero del Permesso di Costruire;
  - natura dell'intervento previsto;
  - data di inizio dei lavori;
- d) richiedere, con apposita istanza, l'approvazione del tracciamento delle linee di ciglio e delle linee planimetriche ed

altimetriche stradali. Dell'avvenuto sopralluogo verrà redatto apposito verbale contenente l'indicazione del tracciamento suddetto, che verrà consegnato in copia dal tecnico del Comune al concessionario.

- e) notificare copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- f) depositare copia del presente Permesso di Costruire e relativi allegati, nel cantiere di lavoro e presentarlo ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori;
- g) adempiere agli obblighi previsti dalla Legge 05-11-1971 n 1086 e dall'art.83 del D.P.R. 380/2001, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

#### Art. 5 (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

- I lavori dovranno essere iniziati **entro 1 anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire**;
- I lavori dovranno essere **ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori**;
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso stesso;
- **Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio Tecnico Comunale**;
- L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio;
- Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato il concessionario deve richiedere un nuovo permesso per la parte non ultimata;

#### Art. 6 (Prescrizioni per il completamento dei lavori)

Il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- presentare la SCIA di attestazione di Agibilità ai sensi della normativa vigente, prima di occupare il fabbricato con persone o cose.

#### Art. 7 (Prescrizioni particolari)

Il concessionario dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- **DOVRA' ESSERE RISPETTATO QUANTO PREVISTO DALLA RELAZIONE GEOLOGICA/GEOTECNICA DEPOSITA AGLI ATTI.**

Sozzago, li 29.12.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(geom. Massimo Salmistraro)

Il presente Permesso è stato affisso per estratto all'Albo Pretorio in data 29/12/2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Sozzago, li 29/12/2016

Per ricevuta, ritiro a mani di \_\_\_\_\_

In data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_