

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI NOVARA

Comune di Sozzago



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI SEDIMI
STRADALI E PATRIMONIO IMMOBILE COMUNALE

ELABORATO F
PIANO DI MANUTENZIONE

PROGETTISTA INCARICATO:
GEOM. BILOTTA ALESSANDRO
CORSO ROMA 73, TRECATE



Manufatto

Denominazione

VIA GEROLI
VIA SANTA MARIA
VIA AVELLATA
VIA DEI SASSI
VIA ROGNONI
28060 SOZZAGO NO

CAP e Città

PIANO DI MANUTENZIONE

(art. 40 D.P.R. n° 554/99)

Proprietà

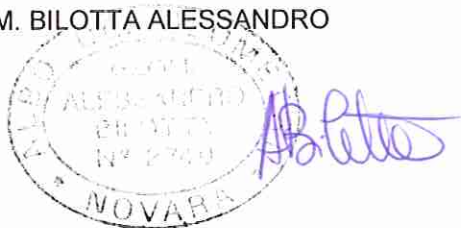
Proprietario

COMUNE DI SOZZAGO

Prima emissione

Aggiornamenti

Del 27/02/2019, GEOM. BILOTTA ALESSANDRO



SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE

Manufatto

Denominazione VIA GEROLI
VIA SANTA MARIA
VIA AVELLATA
VIA DEI SASSI
VIA ROGNONI

Proprietà

proprietario COMUNE DI SOZZAGO

Localizzazione

CAP e città 28060 SOZZAGO (NO)

Soggetti

redattore del piano di manutenzione GEOM. BILOTTA ALESSANDRO

Dati dimensionali

Piani

Superfici
superficie totale lorda [mq] 2500 *superficie totale netta [mq]*

Volumi

Dati giuridico-normativi

Generali

anno di costruzione
anno di ristrutturazione 2019

Catastali

comune SOZZAGO - SENZA MAPPALE

Urbanistici

concessione / permesso edilizio

Progetto

reperibile presso COMUNE DI SOZZAGO

RIEPILOGO CLASSI DI UNITA' TECNOLOGICHE

<i>Classe di Unità Tecnologiche</i>	<i>Sigla Elaborati</i>	<i>Sito</i>
AREE ESTERNE Insieme di unità tecnologiche e di elementi tecnici aventi funzione di consentire o facilitare l'esercizio di attività degli utenti negli spazi esterni connessi con il sistema edilizio.	TAV 1	COMUNE DI SOZZAGO

SCHEDA ANAGRAFICA U.T. - AREE ESTERNE

AREE ESTERNE / Aree carrabili

codice 16 .06
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Aree carrabili

descrizione STRADA URBANA
anno di realizzazione 2019
norme legislative specifiche CODICE DELLA STRADA
superficie complessiva di aree carrabili 2500
[mq]

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale

codice 16 .26
classe di unità tecnologica AREE ESTERNE
unità tecnologica Segnaletica stradale

descrizione STRADA URBANA
anno di realizzazione 2019
norme legislative specifiche CODICE DELLA STRADA
superficie complessiva di aree carrabili 2500
[mq]

MANUALE D'USO

MANUALE D'USO

AREE ESTERNE / Aree carrabili / manto asfaltato o di calcestruzzo

<i>codice</i>	16 .06 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree carrabili
<i>classe di elementi tecnici</i>	manto asfaltato o di calcestruzzo
<i>anno di realizzazione</i>	C. scheda tecnica - descrizione 2017
<i>caratteristiche dei materiali</i>	conglomerato bituminoso
<i>costo di produzione</i>	6,08 €/mq
	D. modalità d'uso corretto NON APPLICABILE
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie ROTTURE
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente NESSUNA

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / orizzontale

<i>codice</i>	16 .26 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Segnaletica stradale
<i>classe di elementi tecnici</i>	orizzontale
<i>anno di realizzazione</i>	C. scheda tecnica - descrizione 2017
<i>caratteristiche dei materiali</i>	vernice spartitraffico rifrangente premiscelata composto di resina alchidica o acrilica
<i>costo di produzione</i>	0,55 €/ml
	D. modalità d'uso corretto NON APPLICABILE
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie CANCELLAZIONE
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente NESSUNA

MANUALE DI MANUTENZIONE

MANUALE DI MANUTENZIONE

AREE ESTERNE / Aree carrabili / manto asfaltato o di calcestruzzo

<i>codice</i>	16 .06 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree carrabili
<i>classe di elementi tecnici</i>	manto asfaltato o di calcestruzzo
<i>risorse strumentali</i>	E. risorse per la manutenzione
<i>risorse umane</i>	NON APPLICABILE
	NON APPLICABILE
<i>soglie minime ammissibili</i>	F. livello minimo delle prestazioni
	DISLIVELLO 5 CM
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie
	ROTTURE
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente
	NESSUNA
<i>procedure d'intervento</i>	I. manutenzioni specialistiche
	AFFIDAMENTO IN APPALTO PUBBLICO

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / orizzontale

<i>codice</i>	16 .26 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Segnaletica stradale
<i>classe di elementi tecnici</i>	orizzontale
<i>risorse strumentali</i>	E. risorse per la manutenzione
<i>risorse umane</i>	NON APPLICABILE
	NON APPLICABILE
<i>soglie minime ammissibili</i>	F. livello minimo delle prestazioni
	VISIBILITA'
<i>segni più frequenti di anomalia</i>	G. anomalie
	CANCELLAZIONE
<i>indicazioni</i>	H. manutenzioni eseguibili dall'utente
	NESSUNA
<i>procedure d'intervento</i>	I. manutenzioni specialistiche
	AFFIDAMENTO IN APPALTO PUBBLICO

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

AREE ESTERNE / Aree carrabili / manto asfaltato o di calcestruzzo

<i>codice</i>	16 .06 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Aree carrabili
<i>classe di elementi tecnici</i>	manto asfaltato o di calcestruzzo

AREE ESTERNE / Segnaletica stradale / orizzontale

<i>codice</i>	16 .26 .03
<i>classe di unità tecnologica</i>	AREE ESTERNE
<i>unità tecnologica</i>	Segnaletica stradale
<i>classe di elementi tecnici</i>	orizzontale

SOTTOPROGRAMMI DEI CONTROLLI E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

<i>Codice</i>	<i>Sub-Sistema / Componente</i>	<i>STRI</i>	<i>TIPI</i>	<i>FRQI</i>	<i>SPEC</i>	<i>Costo %</i>
16	AREE ESTERNE					
16 .06	Aree carrabili					
16 .06 .03	manto asfaltato o di calcestruzzo					
16 .06 .03 .01	ispezione - verifica dello stato di conservazione al fine di individuare eventuali anomalie del manto, con particolare attenzione ai casi in cui rappresentino pericolo per la sicurezza ed incolumità dei mezzi e delle persone; - verifica dell'usura del manto; - individuazione di eventuali fessurazioni, rotture, sollevamenti, ecc.	Mpp	isp	mensile	gnr	
16 .06 .03 .06	intervento curativo - sistemazione delle zone fessurate; - chiusura delle buche con conglomerato bituminoso a caldo.	Mag	icr	quando necessario	spc	
16 .06 .03 .11	sostituzione - rifacimento dell'intero manto di asfalto previa demolizione del vecchio manto, pulitura del sottofondo e la posa di nuovo manto.	Mpc	sst	quando necessario	spc	

16 .26	Segnaletica stradale					
16 .26 .03	orizzontale					
16 .26 .03 .01	ispezione - verifica dello stato di leggibilità della segnaletica.	Mpp	isp	trimestrale	gnr	
16 .26 .03 .03	intervento curativo - ritocchi di pitturazioni in tratti localizzati.	Msc	icr	quando necessario	spc	
16 .26 .03 .07	sostituzione - rifacimento della segnaletica per usura diffusa.	Msc	sst	annuale	spc	100

LEGENDA

CODICI «STRI» - STRATEGIE DI MANUTENZIONE

Mag	Manutenzione a guasto
Mpc	
Mpp	Manutenzione preventiva programmata
Msc	Manutenzione secondo condizione

CODICI «TIPI» - TIPI DI INTERVENTO

icr	intervento curativo
isp	ispezione
sst	sostituzione

CODICI «SPEC» - SPECIALIZZAZIONI

gnr	generico
spc	specializzati vari

