

**COMUNE DI SOZZAGO**  
Provincia di Novara

**RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPOGLIATOI E DELLA PALESTRA  
DELLA SCUOLA PRIMARIA ROGNONI  
COMUNE DI SOZZAGO**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**



Novara, luglio 2017

Il Progettista  
Ing. Giovanni Escuriale

## 1. PREMESSA

Il Comune di Sozzago intende adeguare alla normativa vigente in materia i locali a servizio della palestra della Scuola elementare Rognoni, sita in Via Fenini n. 1. L'intervento in progetto prevede la completa ristrutturazione dei servizi igienici e degli spogliatoi a servizio della palestra a piano terra, tinteggiature locali ; sostituzione pavimento palestra, tinteggiature pareti e soffitto, risanamento pareti umide. I lavori sono finalizzati a riqualificare l'immobile e a garantire una migliore fruibilità degli spazi.

Di seguito gli interventi previsti:

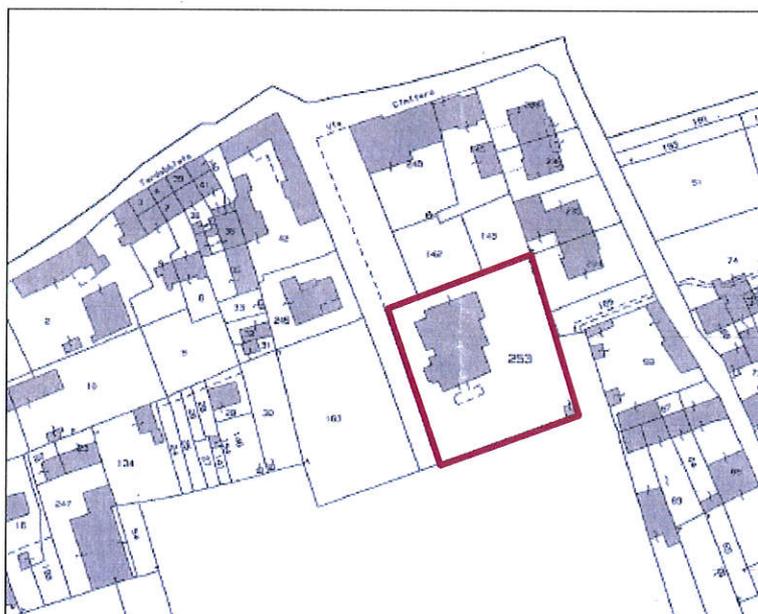
- Ristrutturazione dei locali destinati a servizi igienici e spogliatoi, interni alla scuola e accessibili direttamente dalla palestra a piano terra
- Rifacimento pavimento palestra, risanamento pareti umide palestra, tinteggiature di pareti e soffitto

La relazione fornisce i chiarimenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell' intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo e dei conseguenti costi e benefici attesi.

## 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

### 2.1 Collocazione geografica

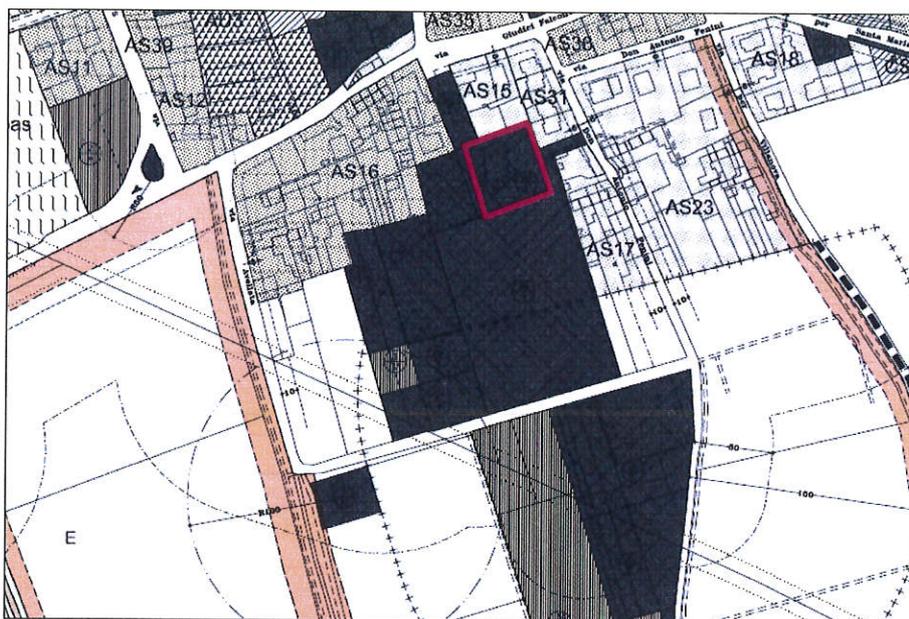
Edificio destinato ad attività scolastica sito nel comune di Sozzago, provincia di Novara, Via Don Angelo Fenini n. 1  
Fabbricato censito al N.C.E.U. Foglio 12 mappale 253



1. Estratto mappa N.C.T.

## 2.2 Inquadramento urbanistico

L'area oggetto d'intervento è classificata dal vigente P.R.G.C. come "Area a servizi esistenti: istruzione"



2. Estratto P.R.G.C. - Tavola 2 "Previsione di uso del suolo"

## 2.3 Vincoli e autorizzazioni

L'area in oggetto non è sottoposta a vincoli ambientali, storici, archeologici o paesaggistici.

## 3. DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI

Trattasi di edificio esistente, adibito a scuola, organizzato su tre livelli fuori terra.

La palestra è collocata a piano terra, ha una superficie in pianta di 100 mq e un'altezza interna di 315 cm.

L'attuale pavimento è in linoleum, le pareti (in laterizio) e il soffitto sono intonacate e tinteggiate.

Una porzione della parete di separazione dagli attuali servizi igienici presenta problemi di umidità derivanti probabilmente da perdita idrauliche.

La zona a servizio della palestra, accessibile anche dall'esterno, è collegata direttamente alla palestra ed è composta da n. 1 locale destinato a spogliatoio e n. 2 servizi igienici completi di sanitari.

L'attuale pavimento è in piastrelle, le pareti (in laterizio) sono rivestite con piastrelle sino ad un'altezza di 220 cm, mentre per la rimanente parte sono intonacate e tinteggiate.

I locali sono serviti da impianto elettrico, idrico sanitario e riscaldamento.

E' presente un piccolo locale con presenza di calda acqua con accumulo.



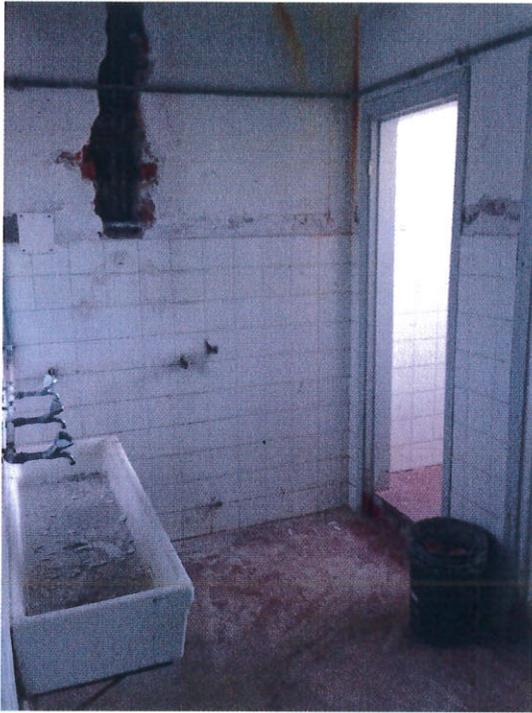
3. Palestra esistente



4. Parete palestra con problemi di umidità



5. Pavimento palestra attuale in linoleum



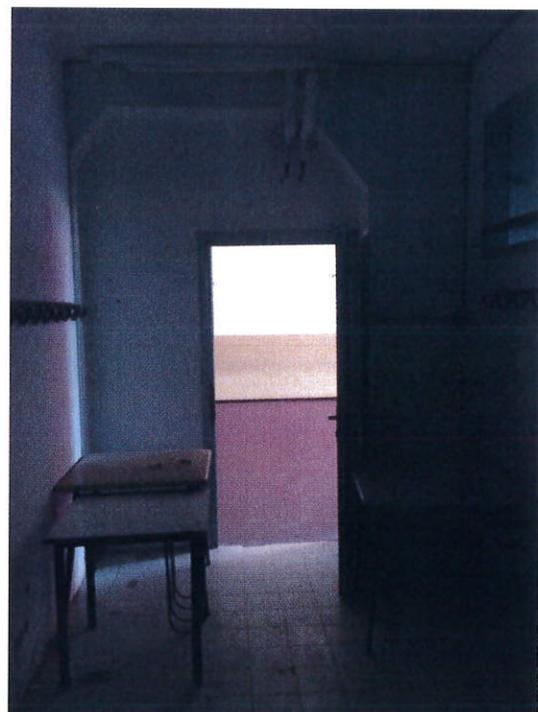
6. Servizio igienico esistente



7. Latrina



8. Locale con scaldacqua da rimuovere



9. Spogliatoio esistente

### 3.1 Disponibilità dei pubblici servizi e dei relativi allacciamenti

L'edificio in oggetto, attualmente destinato ad attività scolastica, è servito dai pubblici servizi.

Non sono previsti nuovi allacciamenti alle pubbliche utenze.

## **4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'INTERVENTO IN PROGETTO**

### **4.1 Descrizione dei criteri alla base delle scelte progettuali**

Le ragioni che hanno portato alla scelta della soluzione proposta sono di seguito riassunte sinteticamente:

- Adeguamento alla normativa vigente in materia dei locali a servizio della palestra, ad oggi non conformi
- Miglioramento della fruibilità e della sicurezza degli spazi a disposizione
- Riqualificazione dell'immobile

Oltre alla completa ristrutturazione dei servizi igienici e degli spogliatoi a servizio della palestra a piano terra, l'intervento in progetto prevede anche le seguenti opere:

- Sostituzione dell'attuale pavimentazione in linoleum della palestra
- Ritinteggiatura delle pareti e del soffitto della palestra
- Risanamento delle pareti palestra dall'umidità

Il progetto di risistemazione della zona destinata a servizi per la palestra rispetta quanto disposto ai punti 3.5 e 3.9 dal D.M. 18 dicembre 1975 "*Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica*" e prevede (al completamento del 2° stralcio):

- una zona riservata agli insegnanti dotata di servizio igienico adatto anche a persone disabili
- una zona riservata agli allievi costituita da spogliatoi e servizi igienici, divisi per sesso (la suddivisione verrà realizzata con un 2° stralcio)
- l'accesso diretto degli allievi alla palestra dagli spogliatoi
- un locale destinato a deposito per attrezzi e materiali vari necessari all'attività motoria e per la manutenzione.

Il locale destinato ad infermeria e visita medica è ubicato sempre a piano terra, ma al di fuori dell'area oggetto d'intervento.

I nuovi servizi igienici riservati agli alunni avranno le seguenti caratteristiche e dotazioni:

- aerazione e ventilazione naturali
- box wc con pareti divisorie alte 210 cm, porte apribili verso l'esterno
- impianti a caduta d'acqua con cassetta di lavaggio o altro tipo equivalente, dotato di scarico automatico o comandato
- chiusino di scarico a sifone ispezionabile, a pavimento e presa d'acqua con rubinetto portagomma per l'attacco di una lancia
- sanitari in ceramica (lavabo, vaso e doccia)
- pavimento e pareti rivestite in piastrelle di gres porcellanato per un'altezza di 220 cm

### **4.2 Descrizione dettagliata dei lavori in progetto**

### **PALESTRA**

- Rimozione e smaltimento dell'attuale pavimentazione in linoleum
- Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione multistrato in PVC, spessore mm 6, composta da uno strato di usura in PVC, da uno strato stabilizzante e rinforzante in fibra di vetro e da un supporto inferiore in schiuma a doppia densità. Colore a scelta della DL
- Risanamento della porzione di parete interessata da problemi di umidità
- Tinteggiatura con pittura lavabile delle pareti
- Tinteggiatura del soffitto

### **AREA SERVIZI (SPOGLIATOI E BAGNI)**

- Rimozione e smaltimento sanitari e impianti esistenti
- Demolizione tramezze interne, con smaltimento alle PP.DD.
- Rimozione e smaltimento infissi interni
- Demolizione pavimenti e sottofondi, con smaltimento alle PP.DD.
- Esecuzione di nuovo impianto elettrico, di riscaldamento e idrico sanitario
- Esecuzione di nuovo sottofondo
- Esecuzione di nuove tramezze in forati di laterizio, intonacate al civile
- Fornitura e posa di nuovo pavimento e rivestimento a parete in piastrelle di gres porcellanato
- Fornitura e posa di porte interne ad un'anta battente, in laminato (dimensioni nette passaggio 80x210 cm)
- Fornitura e posa di nuovi sanitari in ceramica (lavabo, vasi completi di coperchio ecc.) completi di accessori
- Tinteggiatura con pittura lavabile delle pareti
- Tinteggiatura del soffitto
- Limitatamente ai 3 bagni, fornitura e posa di pareti divisorie modulari, composte da pannelli autoportanti in laminato print HPL stratificato, spessore mm 13, struttura ed elementi di assemblaggio in alluminio anodizzato (cerniere con molla di ritorno, piedini regolabili, chiusino libero/occupato, canaline per fissaggio a muro). Altezza totale parete mm 2100. Colore a scelta della DL.

## **5. CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E DESCRITTIVE DEI MATERIALI PRESCELTI**

### **5.1 Pavimentazione palestra**

Pavimentazione sportiva multistrato in PVC, caratterizzata da uno spessore complessivo di 6 mm, nel formato teli di altezza 200 cm, composta da:

- A. Strato di usura in PVC;
- B. Fibra di vetro (strato rinforzante e stabilizzante);
- C. Supporto in schiuma a doppia densità.

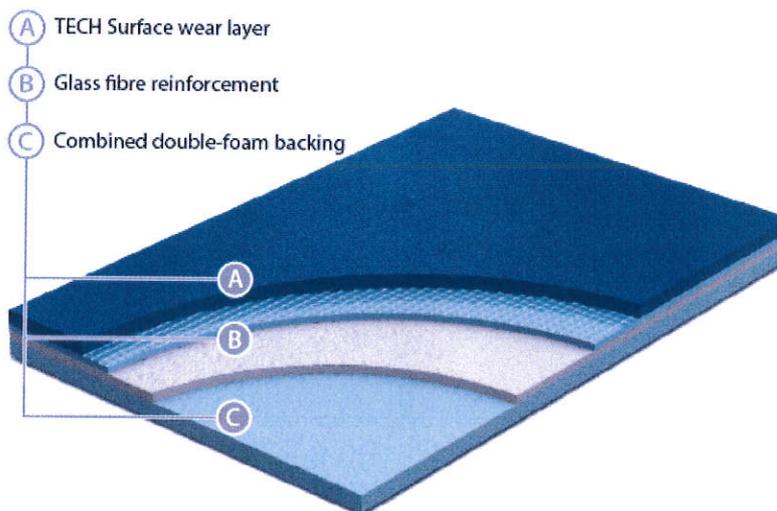
La sua composizione stratigrafica, che ne determina un'elevata stabilità, consente una posa semplificata senza incollaggio sulla superficie di appoggio.

Pavimentazione corredata da marcatura CE, stabilizzata con fibra di vetro non tessuta, e rinforzata con un foglio di PVC omogeneo calandrato, per garantire un'ottima stabilità dimensionale e un'eccellente resistenza all'impronta residua e allo strappo.

Lo strato inferiore del pavimento è composto da schiuma a doppia densità con rovescio ingegnerizzato a celle chiuse, che garantirà un buon assorbimento acustico.

Lo strato d'usura vinilico puro trasparente, ha trattamento Poliuretano rinforzato TECH SURFACE, in grado di garantire una manutenzione semplice e veloce.

Questo sistema POINT ELASTIC è completamente conforme ai requisiti della UNI EN 14904, categoria P1 armonizzata con il sistema normativo europeo EN, e alle prescrizioni delle federazioni sportive internazionali, ottenendo valori superiori ai requisiti minimi richiesti. Certificazione al fuoco EN13501 corrispondente alla classe Cfl S1.



## 6. CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE

I locali oggetto d'intervento sono collocati all'interno dell'edificio scolastico. Pertanto le lavorazioni in progetto dovranno essere svolte in concomitanza con l'attività didattica.

Nel PSC sono riportate le prescrizioni e le misure da adottare per annullare o limitare i rischi derivanti da interferenza con l'attività scolastica.

## 7. ESPROPRI

Non previsti, in quanto l'immobile è di proprietà del Comune.

## 8. ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI

### 1.1 Calcoli estimativi giustificativi della spesa

Si rimanda al Quadro economico di seguito riportato, al Computo metrico estimativo e alle Analisi prezzi allegati al presente Progetto.

## 1.2 Forme e fonti di finanziamento per la copertura della spesa

L'intera spesa sarà coperta dal Comune di Sozzago.

## 1.3 Eventuale articolazione dell'intervento in stralci funzionali e fruibili

E' prevista la suddivisione in stralci dell'intervento, considerata la necessità di ridurre al minimo le tempistiche di realizzazione.

Con un secondo stralcio verrà eseguita la fornitura e posa di pareti divisorie modulari per realizzare gli spogliatoi separati (come da tav 6 allegata), le pareti (Non inserite in questo progetto) saranno composte da pannelli autoportanti in laminato print HPL stratificato, spessore mm 13, struttura ed elementi di assemblaggio in alluminio anodizzato (cerniere con molla di ritorno, piedini regolabili, chiusino libero/occupato, canaline per fissaggio a muro). Altezza totale parete mm 2100. Colore a scelta della DL.

## QUADRO ECONOMICO

	Importo Lavori	€	36.500,00
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	500,00
<b>A)</b>	<b>Importo Lavori complessivo</b> (compreso oneri della sicurezza)	€	<b>37.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	€	<b>8.000,00</b>
	di cui per:		
B <sub>2</sub> )	Imprevisti (I.V.A. inclusa)	€	483,12
B <sub>4</sub> )	Accantonamento art. 92 c. 5 D.Lgs n. 50/2016 (esente I.V.A.)	€	518,00
B <sub>5</sub> )	Spese tecniche *	€	2.600,00
	I.V.A. 22% e 4% CNPAIA		698,88
B <sub>12</sub> )	I.V.A. 10% su I.L. complessivo	€	3.700,00
	<b>Totale operazione (A+B)</b>	€	<b>45.000,00</b>

\* Comprensive di progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., contabilità lavori, C.R.E., coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione \*